

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte $\leq 500 \text{ m}^2$)



Kortrijkseweg 153, 8791 Waregem

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 191 m²

certificaatnummer: 20250409-0003570094-KNR-1

Energie label

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **09-04-2025**

Handtekening:

Kristof Biebuyck

KRISTOF BIEBUYCK

EP09730

Dit certificaat is geldig tot en met **9 april 2035**.

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

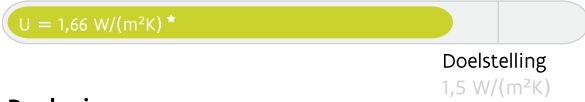
Daken



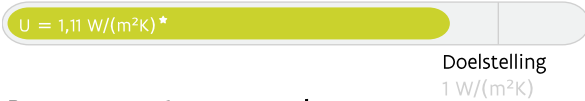
Muren



Vensters (beglazing en profiel)



Beglazing



Deuren, poorten en panelen



Vloeren



Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Verlichting

- ✓ TL-verlichting, LED-verlichting
- ✗ Halogeenlampen

Uw energielabel:



Doelstelling:



✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting
Koeling aanwezig



Luchtdichtheid








Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|--|--|
|  | Hellend dak 65 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak. |
|  | Verlichting 41% van de gebouweenheid wordt verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig. | Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling. |
|  | Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
|  | Vensters 11,8 m ² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |
| | Dakvensters en koepels 5,6 m ² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling. |
|  | Muur 46 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen. |
|  | Ventilatie Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden. | Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie. |
|  | Proficiat! 59 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling. | |

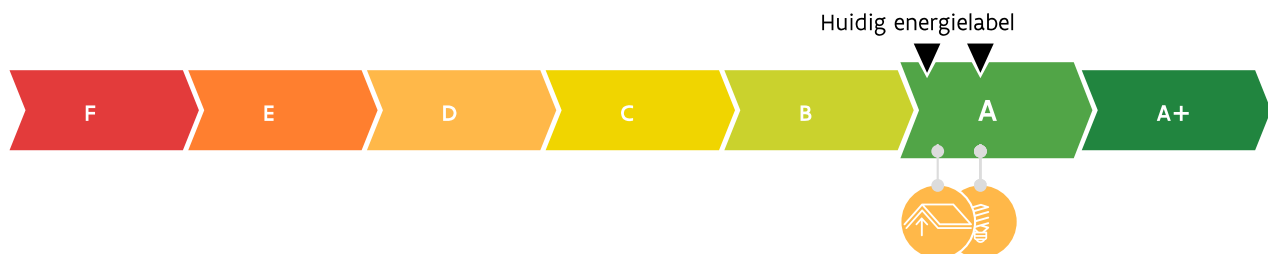
| | |
|---|---|
| ✓ | Proficiat! De beglazing van 6,7 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling. |
| ✓ | Proficiat! 90 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling. |
| ✓ | Proficiat! 21 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling. |
| ✓ | Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling. |
| ✓ | Proficiat! 59% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig. |
| ✓ | Er zijn 25 m ² zonnepanelen aanwezig. |

● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...



Sanitair warm water: De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:

KRISTOF BIEBUYCK
8792 Desselgem
EP09730

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

| | |
|-----------------------------------|----|
| Daken | 8 |
| Vensters en deuren | 9 |
| Muren | 12 |
| Vloeren | 13 |
| Ruimteverwarming | 14 |
| Verlichting | 15 |
| Installaties voor zonne-energie | 16 |
| Ventilatie | 17 |
| Overige installaties | 19 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 20 |

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 20.

Algemene gegevens

| | |
|---|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id | 6835275 / 6836448 |
| Datum plaatsbezoek | 26/03/2025 |
| Referentiejaar bouw | 2012 |
| Beschermd volume (m ³) | 635 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume | Kelder |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 191 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 310 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig | Neen |
| Residentiële bestemming | Geen |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 26.427 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 1.660 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 0,43 |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%) | 219 |
| Gemiddeld installatierendement koeling (%) | 318 |

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

| | |
|--|-----|
| Berekende energiescore kantoor (kWh/(m ² jaar)) | 139 |
| Berekende energiescore handel (kWh/(m ² jaar)) | 272 |
| Berekende energiescore horeca (kWh/(m ² jaar)) | 294 |
| Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m ² jaar)) | 191 |
| Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m ² jaar)) | 312 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert. |
| lambdawaarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |

Daken



Hellend dak

65 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak
of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.



Proficiat! 59 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtdaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|---|-----------|---------|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | |
| ● DV1 | ZO | 34 | - | - | MW tussen regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,55 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | |
| ● DA1 | NW | 31 | - | - | MW tussen regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,55 |
| Plat dak | | | | | | | | | | |
| ● PD1 | - | 59 | - | - | 160mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting | - | 4,57 | afwezig | a | 0,21 |

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Vensters

11,8 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



Dakvensters en koepels

5,6 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 6,7 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie Helling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|----------|--|
| In voorgevel | | | | | | | |
| ● VG1-GL1 | ZO verticaal | 6,7 | - | HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,44 | - | alu>2000 | 1,78 |
| In achtergevel | | | | | | | |
| ● AG1-GL3 | NW verticaal | 1,5 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,63 | - | alu>2000 | 1,85 |
| ● AG1-GL2 | NW verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,63 | - | alu>2000 | 1,85 |
| ● AG1-GL1 | NW verticaal | 8,9 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,62 | - | alu>2000 | 1,85 |
| In hellend dak achter | | | | | | | |
| ● DA1-GL1.1 | NW 45 | 1,3 | 1,40 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | - | - | 1,40 |
| ● DA1-GL1.2 | NW 45 | 1,3 | 1,40 | HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) g=0,60 | - | - | 1,40 |
| In plat dak | | | | | | | |
| ● PD1-GL1.1 | - horizontaal | 1 | 0,87 | HR-glas b | - | - | 0,87 |
| ● PD1-GL1.2 | - horizontaal | 1 | 0,87 | HR-glas b | - | - | 0,87 |
| ● PD1-GL1.3 | - horizontaal | 1 | 0,87 | HR-glas b | - | - | 0,87 |

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------------|----------|---|
| Panelen | | | | | | | | | | |
| In voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VG1-PA1 | ZO | 2,5 | - | - | isolatie onbekend | 2014 | onbekend | a | alu>2000 | 1,90 |
| ● VG1-PA3 | ZO | 1,3 | - | - | isolatie onbekend | 2014 | onbekend | a | alu>2000 | 1,90 |
| ● VG1-PA2 | ZO | 1,3 | - | - | isolatie onbekend | 2014 | onbekend | a | alu>2000 | 1,90 |

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

alu>2000

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren



Muur

46 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------|-------------------|----------|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | |
| ● VG1 | ZO | 23 | - | - | - | 100mm PUR/PIR zonder regelwerk aan buitenzijde | - | afwezig | a | 0,32 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | |
| ● AG1 | NW | 23 | - | - | - | 120mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw | - | aanwezig in spouw | a | 0,27 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | |
| RG1 | NO | 118 | - | - | - | 50mm MW zonder regelwerk in spouw | - | afwezig | a | 0,68 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | |
| LG1 | ZW | 118 | - | - | - | 50mm MW zonder regelwerk in spouw | - | afwezig | a | 0,68 |

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 90 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 21 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|---|
| Vloer boven (kruip)kelder | | | | | | | | | | | |
| ● VL1 | 21 | - | - | - | - | 80mm PUR/PIR zonder regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,24 |
| Vloer op volle grond | | | | | | | | | | | |
| ● VL2 | 90 | - | 10,8 | - | - | 100mm PURPIR in situ zonder regelwerk | - | - | afwezig | a | 0,17 |

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|
| | RV1 | | | |
| | | | | |
| Omschrijving | warmtepomp panasonic u-4le1e5 | | | |
| Type verwarming | centraal | | | |
| Aandeel in volume (%) | 100% | | | |
| Installatierendement (%) | 219% | | | |
| Aantal opwekkers | 1 | | | |
| Opwekking | | | | |
| | | | | |
| Type opwekker | individueel | | | |
| Energiedrager | elektriciteit | | | |
| Soort opwekker(s) | warmtepomp | | | |
| Bron/afgiftemedium | lucht/lucht | | | |
| Vermogen (kW) | - | | | |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | - | | | |
| Aantal (woon)eenheden | - | | | |
| Rendement | - | | | |
| Referentiejaar fabricage | 2013 | | | |
| Labels | - | | | |
| Locatie | - | | | |
| Distributie | | | | |
| Externe stookplaats | nee | | | |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | 0m ≤ lengte ≤ 2m | | | |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | - | | | |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | - | | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| Type afgifte | luchtverwarming | | | |
| Regeling | kamerthermostaat | | | |

Verlichting



Verlichting

41% van de gebouweenheid wordt verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.



Proficiat! 59% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

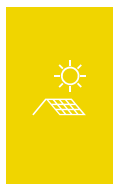
Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Z1 | Z2 |
|-------------------------------------|---|---|
| | ✓ | ✓ |
| Aandeel in oppervlak (%) | 51% | 8% |
| Lichtbron en regeling | | |
| Type lichtbron | TL-verlichting | LED-verlichting |
| Geïnstalleerd vermogen (W) | - | - |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Automatische aan- of afwezigheidsdetectie | Automatische aan- of afwezigheidsdetectie |
| Daglichtregeling | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |
| | Z3 | Z4 |
| | ✗ | ✗ |
| Aandeel in oppervlak (%) | 26% | 15% |
| Lichtbron en regeling | | |
| Type lichtbron | Halogeenlampen | Halogeenlampen |
| Geïnstalleerd vermogen (W) | - | - |
| Aan- of afwezigheidsregeling | Manuele regeling | Manuele regeling |
| Daglichtregeling | Geen of onbekend type | Geen of onbekend type |

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 25 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m ²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|--------------------|-------------------------------|------------|---------------|------------------------|
| Zonnepanelen | 24,5 | ZO | 3.750 | mono/multi kristallijn |

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn voldoende ruimtes die permanent geventileerd kunnen worden.

Een aantal verblijfsruimtes hebben echter nog geen geschikte ventilatievoorziening. Bekijk of het mogelijk is om ook deze ruimtes te voorzien van permanente ventilatie.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving ruimte | Codering ruimte | Badkamer, douchekamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal | |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| Natte ruimte | | | | | | |
| ✓ | WC dames | VR5 | Nee | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | Kitchenette | VR6 | Ja | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | WC heren | VR7 | Nee | Mechanisch | Ja | - |
| Verblijfsruimte | | | | | | |
| ✓ | Inkomhal | VR1 | - | Mechanisch | Ja | - |
| ✗ | berging 1e verdieping vooraan rechts | VR10 | - | Geen | - | - |
| ✗ | berging 1e verdieping vooraan links | VR11 | - | Geen | - | - |
| ✓ | kantoor 2e verdieping | VR12 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | Onthaalbureau | VR2 | - | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | Technische ruimte tellerlokaal | VR3 | - | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | Bureau 1 | VR4 | - | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | Bureau 2 achteraan | VR8 | - | Mechanisch | Ja | - |
| ✗ | Kantoor 1e verdieping achteraan | VR9 | - | Geen | - | - |

| Omschrijving | PDVT1 | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| | ZEHNDER COMFO D 350 R | | |
| Type ventilatie | Toevoer en afvoer | | |
| Warmteterugwinning aanwezig? | Ja | | |
| Rendement warmteterugwinning(%) | 81.0 | | |
| Referentiejaar fabricage | - | | |
| Bypass | Ja | | |
| Reductiefactor regeling | - | | |
| Type regeling | Manuele regeling | | |
| Collectiviteit | Individueel | | |
| Gekoppeld aan deze ruimtes: | VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8 | | |

Overige installaties

Sanitair warm water



De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| | SWW1 | | |
|---|----------------------------------|--|--|
| Bestemming | keukenaanrecht | | |
| Opwekking | | | |
| Soort | individueel | | |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming | neen | | |
| Energiedrager | elektriciteit | | |
| Type toestel | elektrische weerstandsverwarming | | |
| Referentiejaar fabricage | - | | |
| Energietabel | - | | |
| Opslag | | | |
| Aantal voorraadvaten | 1 | | |
| Aantal (woon)eenheden | - | | |
| Volume (l) | 10l | | |
| Omtrek (m) | - | | |
| Hoogte (m) | - | | |
| Isolatie | aanwezig | | |
| Label | - | | |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | ja | | |
| Distributie | | | |
| Type leidingen | gewone leidingen | | |
| Lengte leidingen (m) | ≤ 5m | | |
| Isolatie leidingen | - | | |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | - | | |

Koeling



De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

| | K1 | | |
|-----------------------------------|--------------|--|--|
| Type actieve koeling | aanwezig | | |
| Aandeel in volume (%) | 64% | | |
| Installatierendement (%) | 318% | | |
| Opwekking | | | |
| Soort opwekker(s) | lucht/lucht | | |
| Rendement | - | | |
| Referentiejaar fabricage | 2013 | | |
| Labels | - | | |
| Naam koelmiddel | R410A | | |
| GWP-waarde | 2088 | | |
| Ozonlaagafbrekende stoffen | neen | | |
| Koelmiddelinhoud (kg) | - | | |
| Afgifte | | | |
| Type afgiftesysteem | luchtkoeling | | |

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| ✓ | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| ✓ | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ... |