

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 30/01/2023

Inspecteur: Kevin Octave

Mentor: Jo Tijtgat

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 19370751

Datum verslag: 30/01/2023

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kortrijkseweg  
Huisnummer 175  
Busnummer  
Postcode 8791  
Gemeente Waregem  
Land België

### Eigenaar

Naam -  
Straatnaam Kortrijkseweg  
Huisnummer 175  
Busnummer  
Postcode 8791  
Gemeente Waregem  
Land België

### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 5430508

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1-230V

Meter / bord verbinding: 2,5 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 26

Ri algemeen: 0,063 MΩ

NOK



Aardelektrode:

RE: - Ω

**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	AC		OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
2	-	2		1	1,5
4	U	6		1	1,5
8	U	10		1	1,5
6	U	16		1	2,5
2	U	20		1	2,5
2	-	40		1	6
1	C	10		2	1,5
1	C	20		2	2,5

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	NOK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	OK		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	NOK	<b>Doorsnede geleiders</b>	NOK		
<b>Continuïteit</b>	OK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.01 Aardelektrode **ontbreekt**. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.11 Interne verbindingen en/of doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

18.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren.

19.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

19.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

nota/note 13 De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

Elektrische kabel vast gestript aan verwarmingsbuis

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 13

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Kevin Octave



Kevin Octave  
ACEG VZW - #281

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



















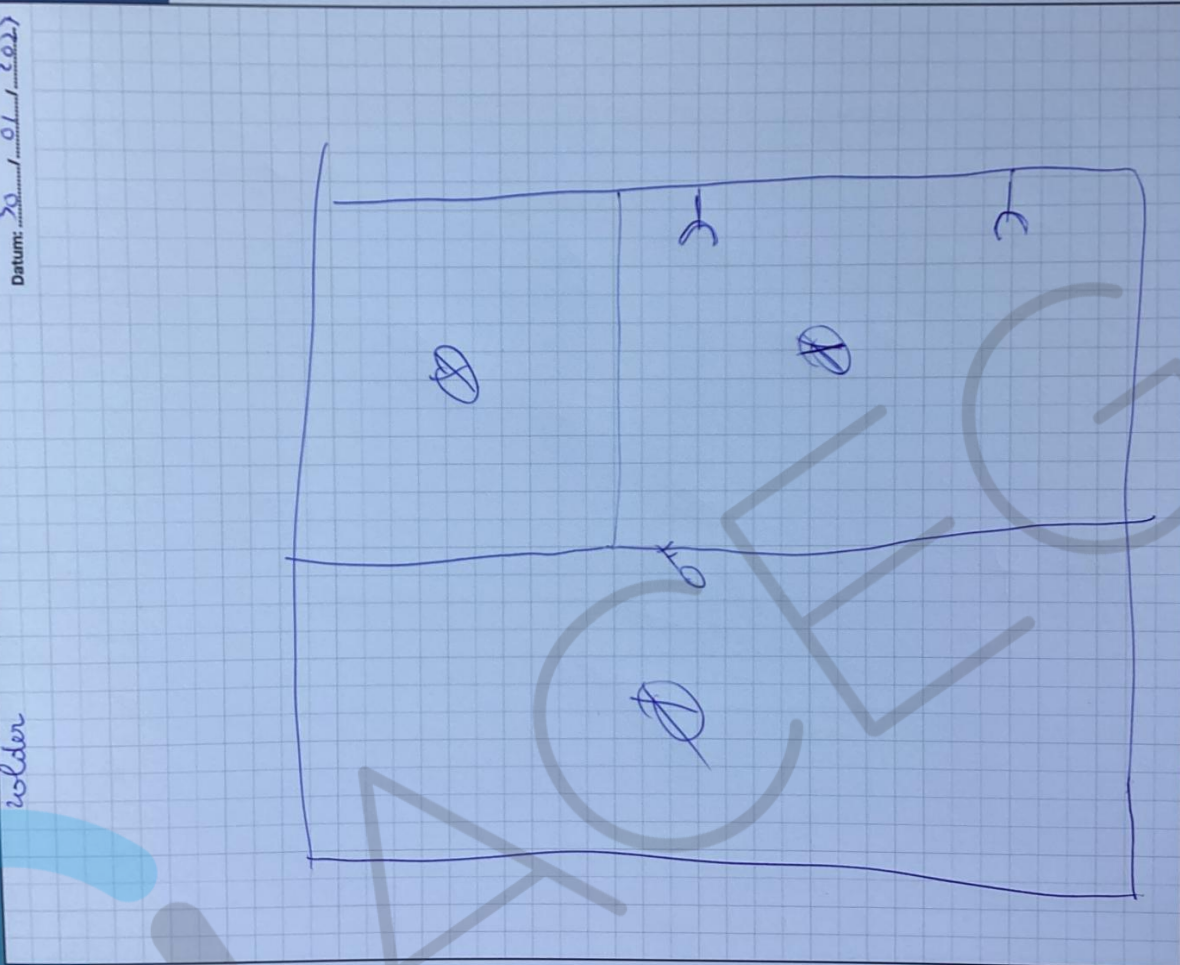


# QACEG

Erkend keuringsorganisme voor:  
elektrische- en gasinstallaties  
water- en rookkeuringen  
branddetectie  
rookverlichting  
stookketelramp controle  
helf- en hijswerktuigen

zolder

Datum: 20 / 01 / 2022

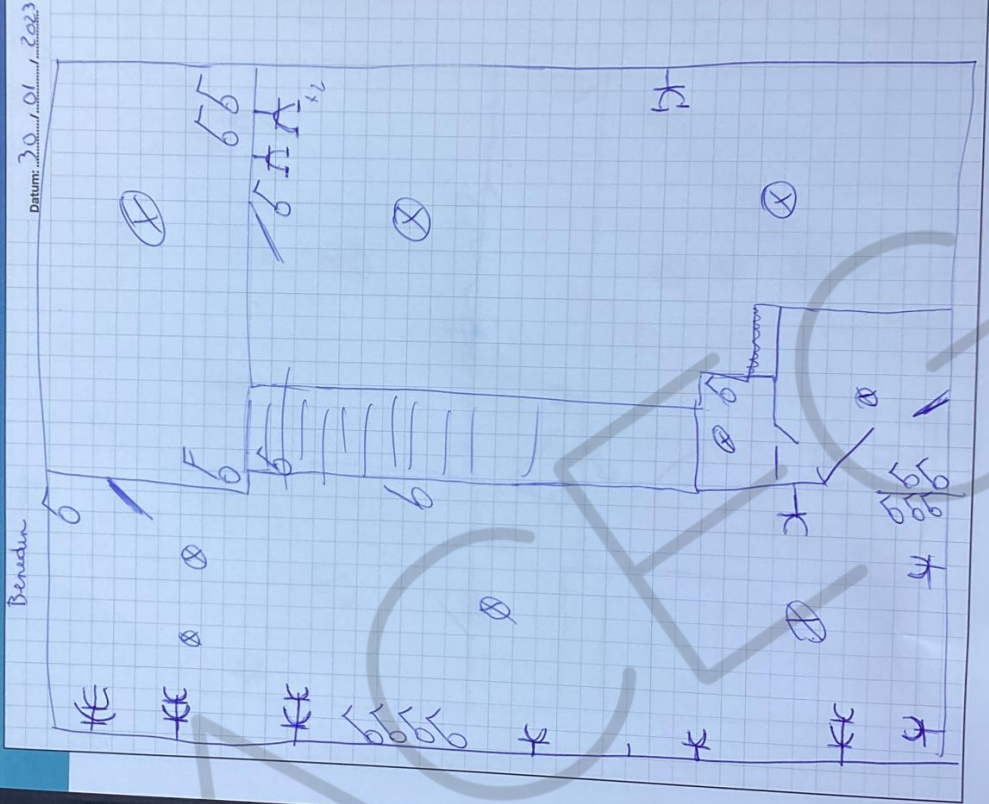


Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / [www.aceg.be](http://www.aceg.be) / [info@aceg.be](mailto:info@aceg.be)



Erkend keuringsorganisme voor:  
 elektrische en gasinstallaties  
 water- en rookkeuringen  
 branddetectie  
 noodverlichting  
 stookketelcontrole  
 hef- en hijswerktuigen

**QACEG**



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / [www.aceg.be](http://www.aceg.be) / [info@aceg.be](mailto:info@aceg.be)

G. Gebruikstoestellen



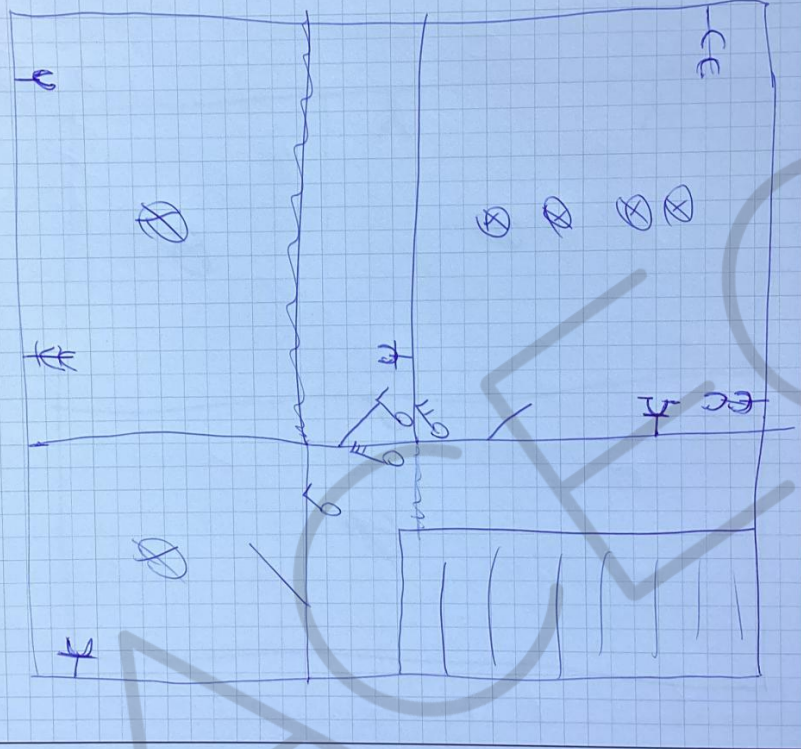


Erkend keuringsorganisme voor:  
elektrische- en gasinstallatie  
water- en rookkeuringen  
branddetectie  
noodverlichting  
stookketelcontrole  
hef- en hisswerktuigen

**QACEG**

Datum: 20/01/2023

1e versie



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / [www.aceg.be](http://www.aceg.be) / [info@aceg.be](mailto:info@aceg.be)





