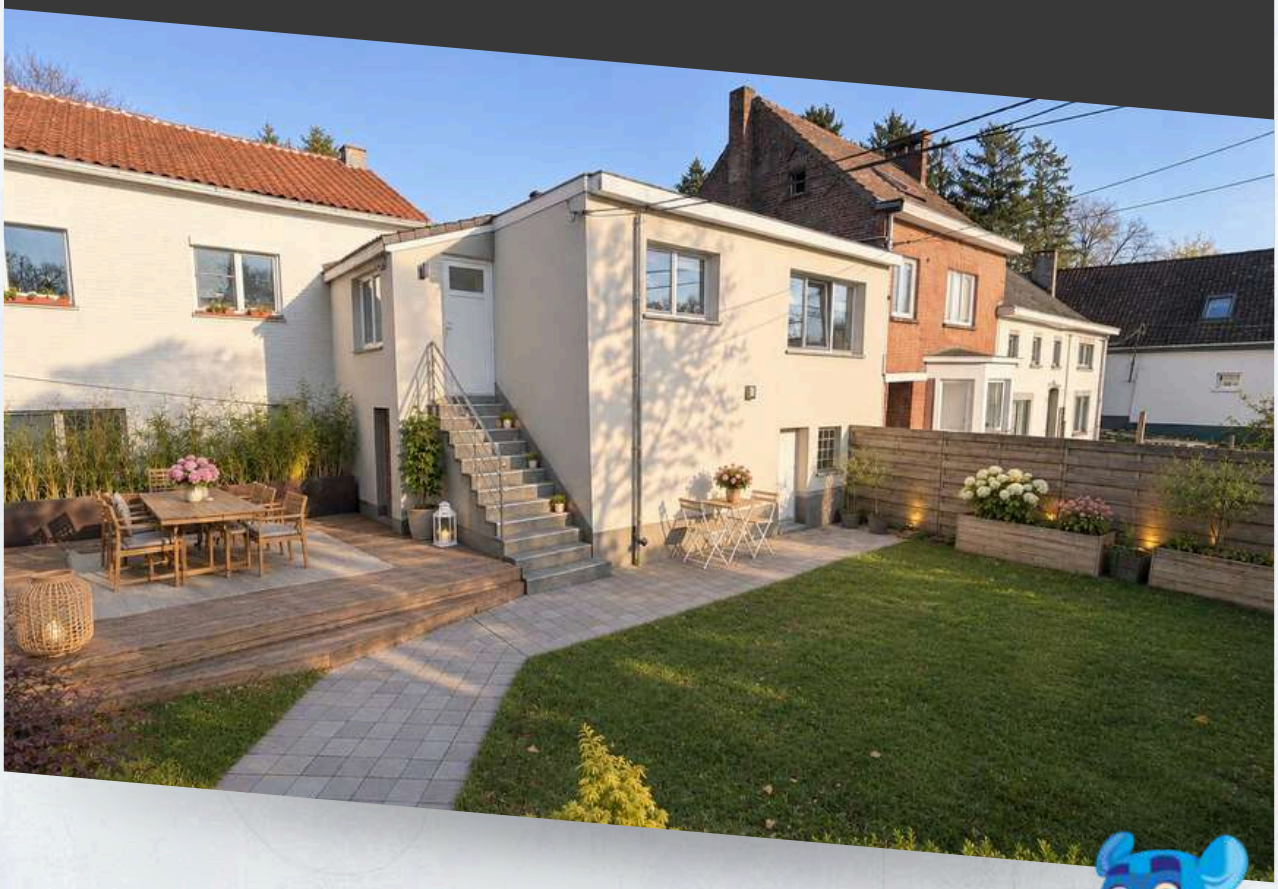
TRUST
REAL ESTATE



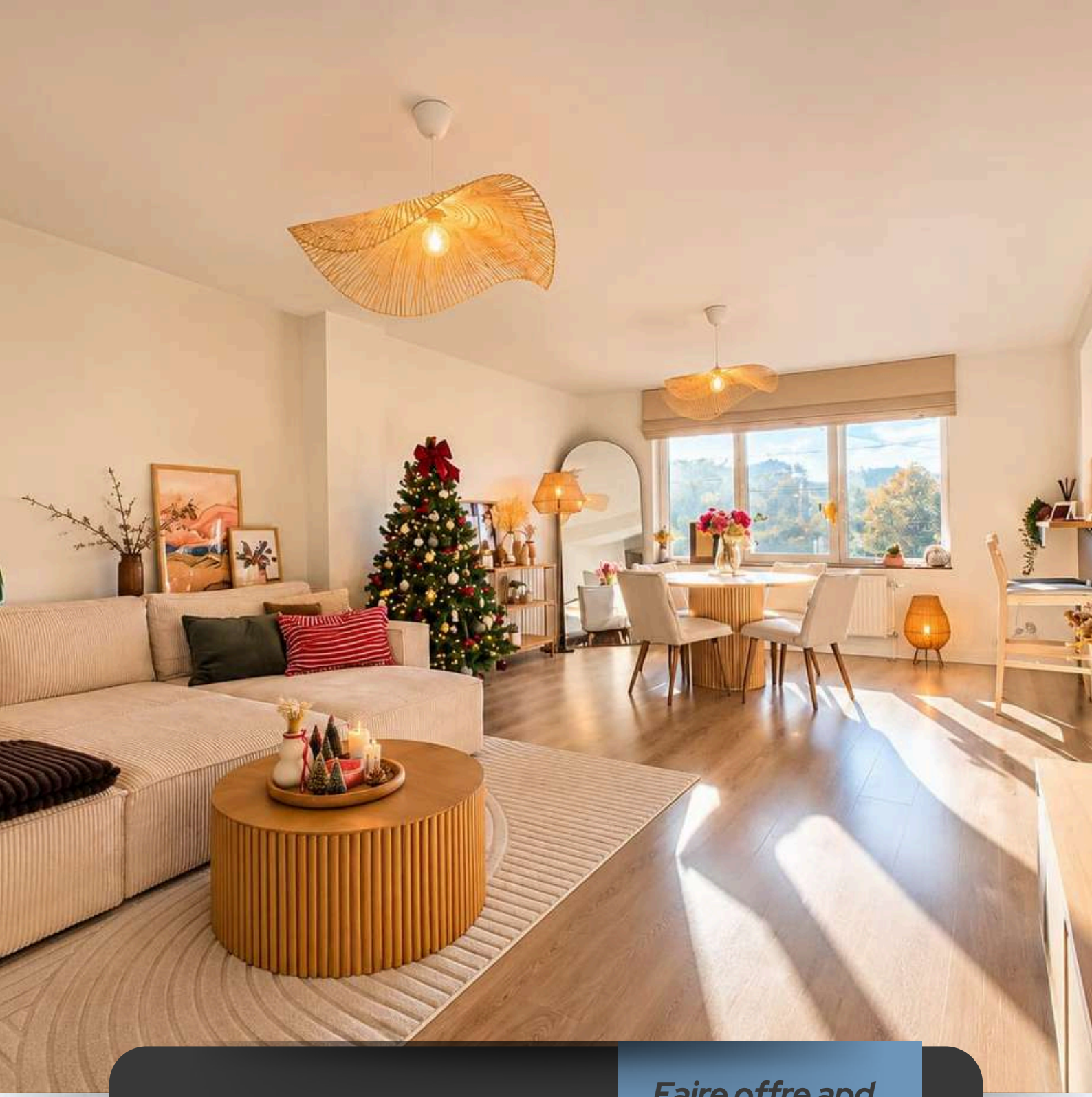
A vendre



Rue d'Inchebroux 21
1325 Chaumont-Gistoux

Julien CANHA BRUNO
IPI : 517.199

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Présentation
du bien

1 chambre + dressing

1 salle de bains

85 m² + 60 m² caves

Terrain 1 are 88

Faire offre apd.

345.000€

Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Avantages

- Rénovée 2020-2024
- Prête à emménager
- Terrasse plein sud
- 2 caves de 30 m²
- Localisation prisée
- PEB C









Points *Techniques*

PEB
C

Electricité
conforme

Mazout
à condensation
de 2015
citerne 3700L

Double vitrage
en pvc de 2020

Tuiles + roofing
Isolée en 2020

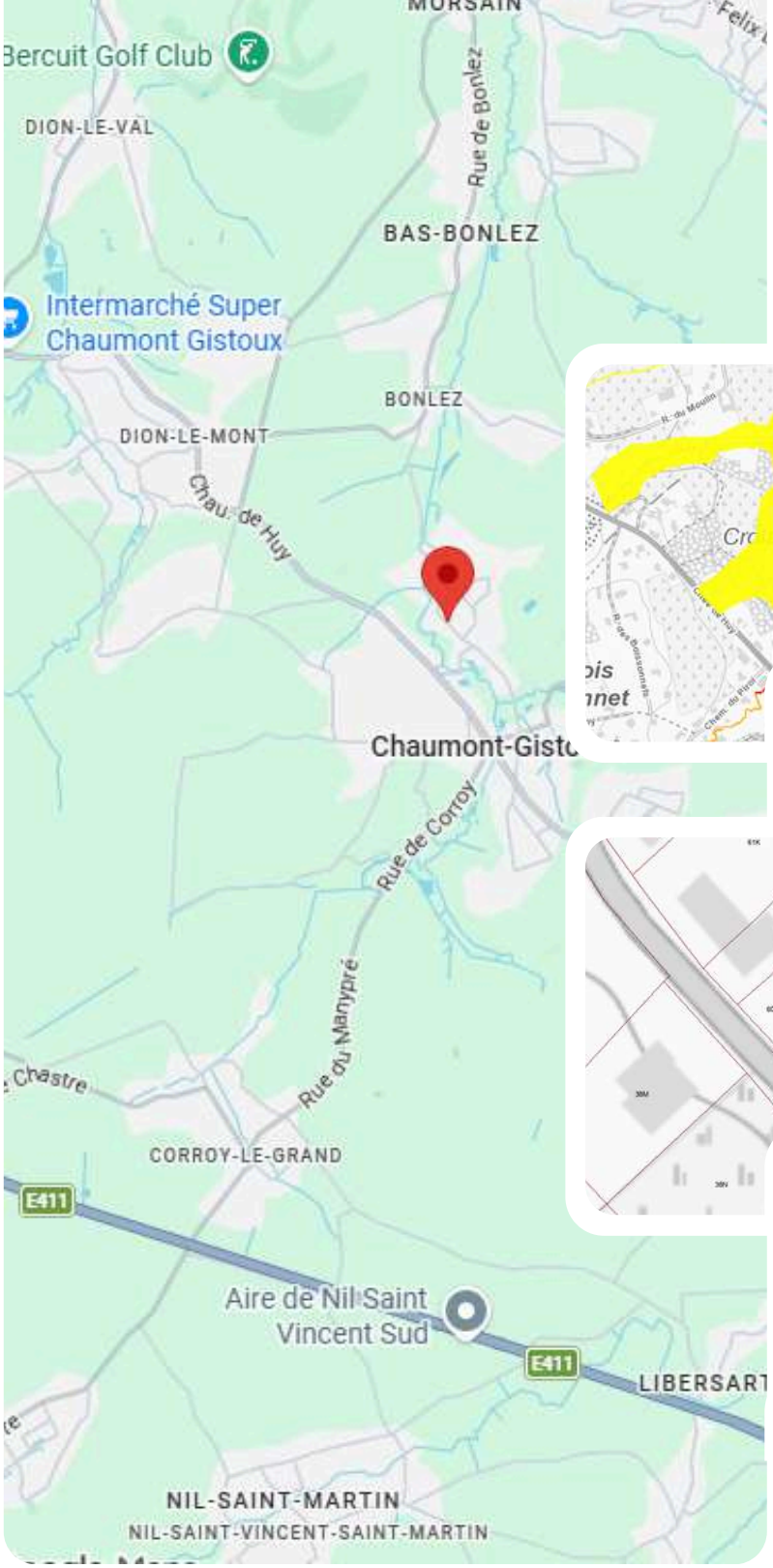
Rénovée en
2020 et 2024

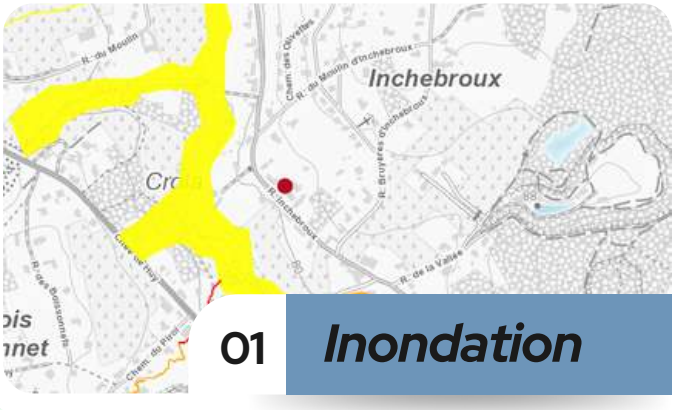
N'est pas situé
en zone
inondable

Quartier calme
et prisé

Revenu
cadastral : 551€

Terrasse plein
Sud





01 **Inondation**



02 **Cadastre**



Renseignements Urbanistiques

Faire offre apd. **345.000€** Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Espace jour

m^2

- Hall / buanderie : +/- 8 m²
- Sas vestiaire : +/- 4 m²
- Salon : +/- 26 m²
- Cuisine équipée : +/- 10 m²
- Salle de bain : +/- 9 m²



Jour 57 m²



Espace nuit & caves

m^2

- Chambre : +/- 13 m²
- Dressing : +/- 15 m²
  (possibilité 2e chambre)
- Cave 1 : +/- 30 m²
- Cave 2 : +/- 30 m²

Nuit 28 m²

Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



EXT

1 are 88

Extérieur

Terrain de +/- 1 are 88

Orienté plein sud (côté rue)

Grande terrasse de +/- 30 m²

Jardin

Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net







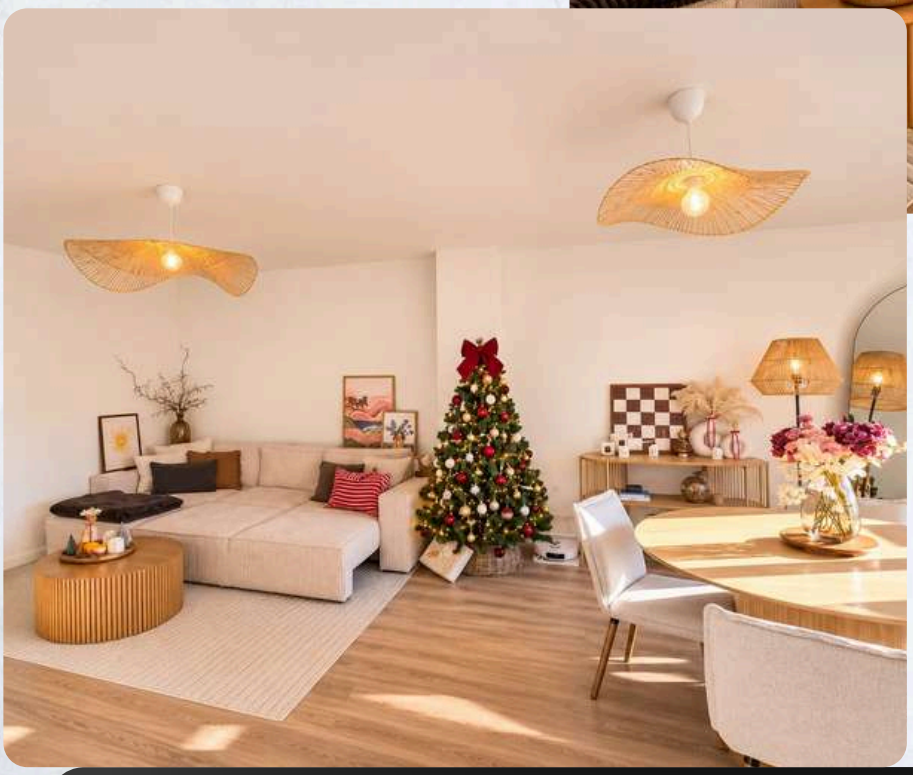


Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net









Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net







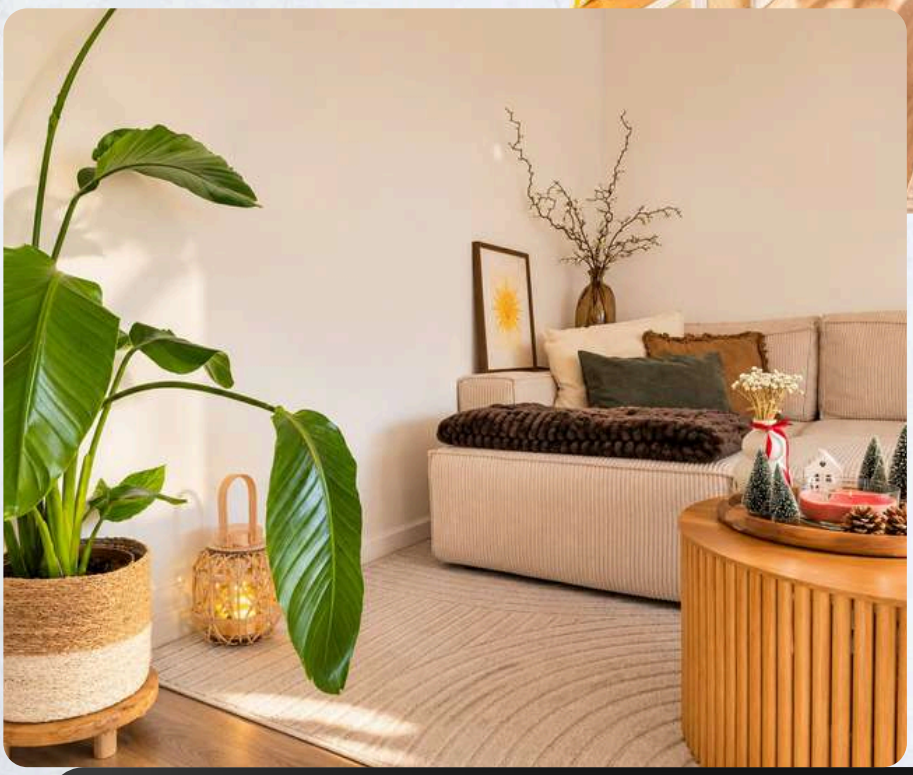


Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net







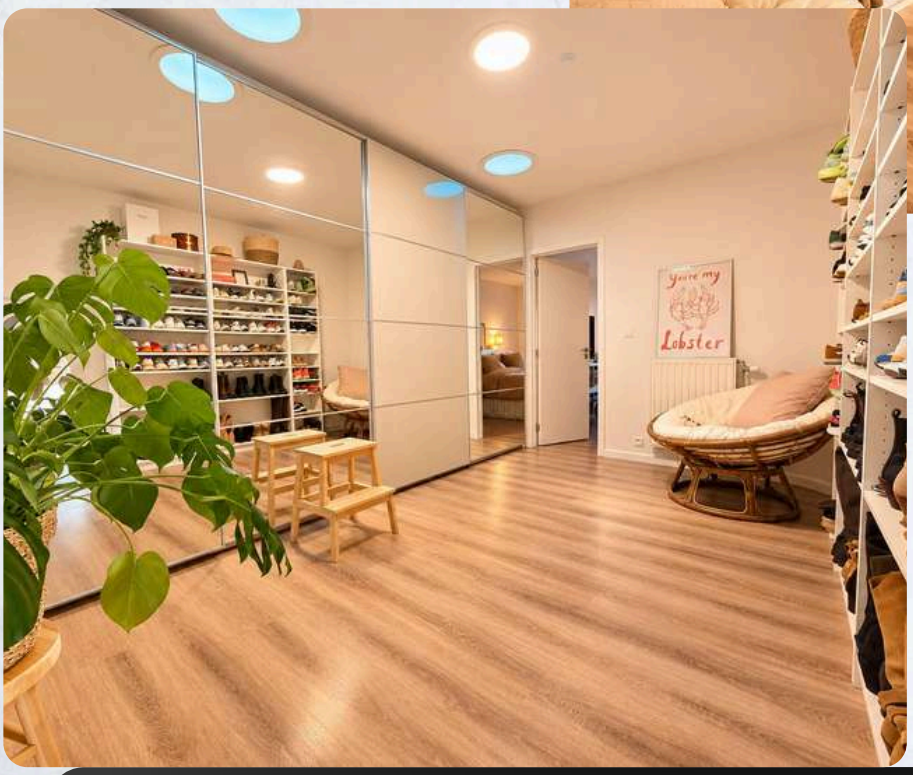


Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net









Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



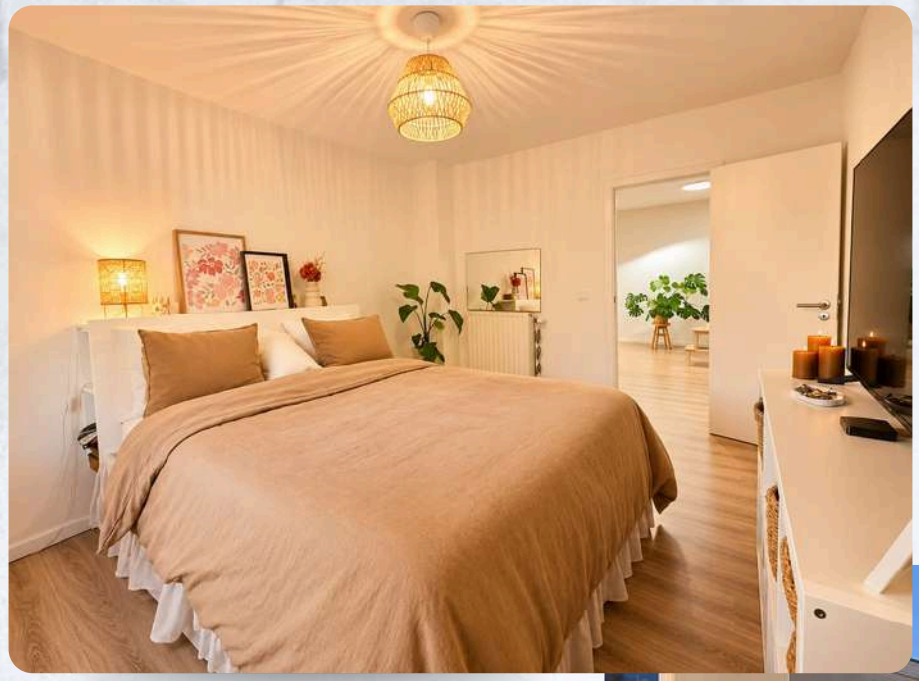


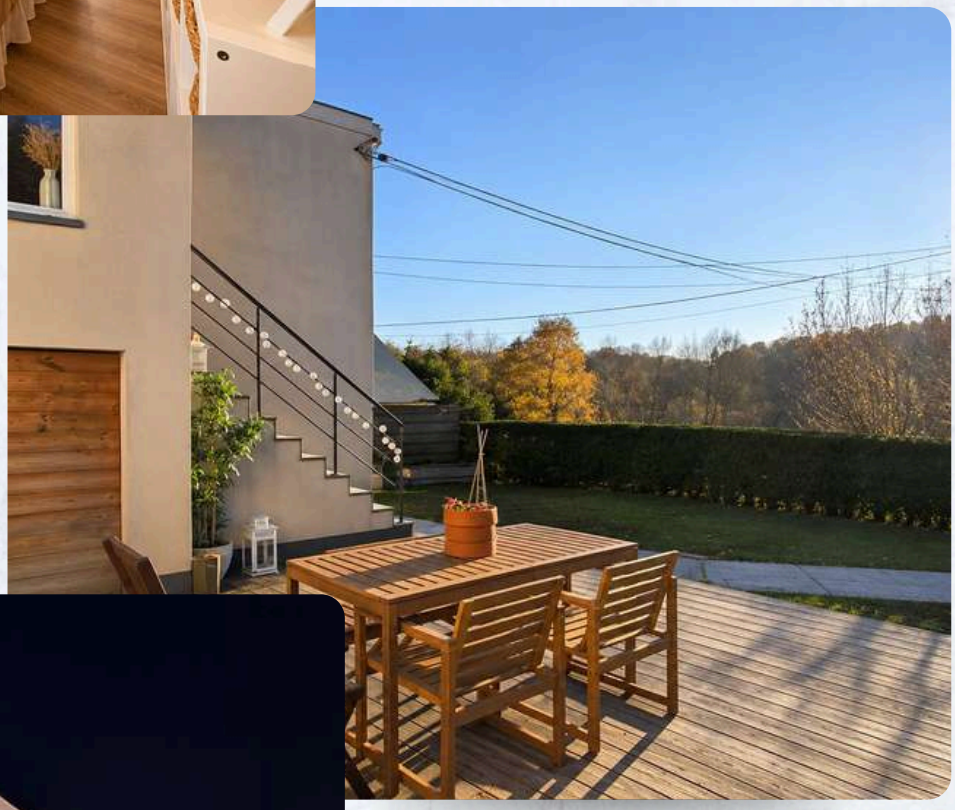


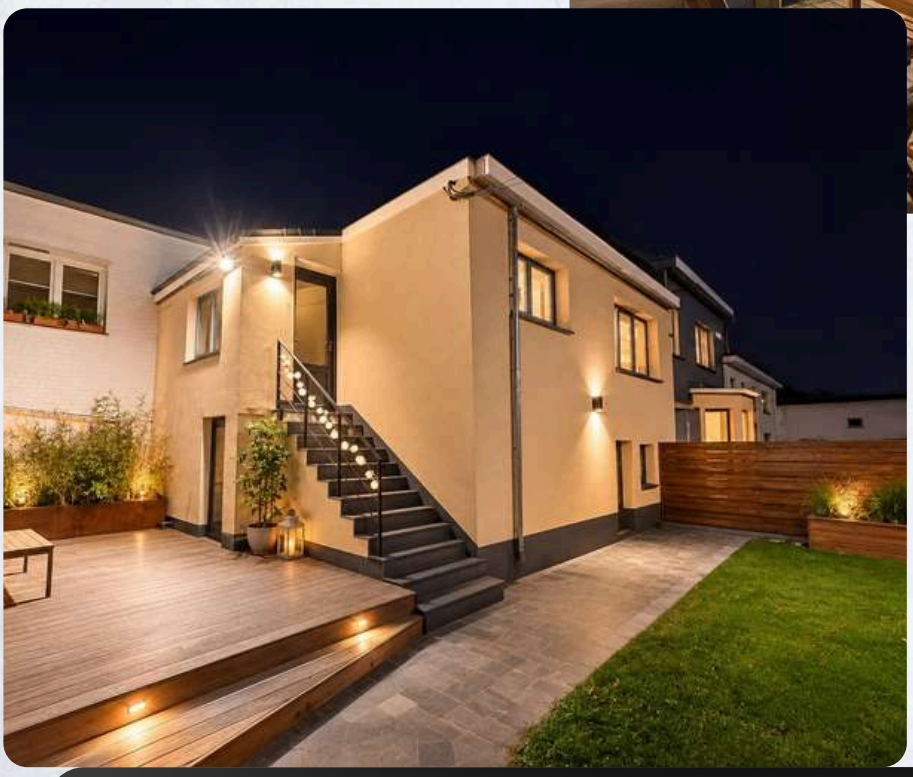


Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net









Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net

TRUST
REAL ESTATE





Evaluation gratuite de votre bien dans les 48H



L'immobilière Trust Real Estate :

Présente depuis 10 ans dans le Brabant Wallon, elle vous donne l'assurance d'un service immobilier sérieux, compétent et honnête.

Julien Canha Bruno :

Je vous accompagne dans la réalisation de vos projets immobiliers : vente, achat, location. Cela se traduit de par ma disponibilité, mon écoute et mon investissement.

GSM : 0492/49.93.04

Pourquoi choisir Trust ?

- Agent immobilier de votre région
- Suivi par la même personne du début à la fin
- Durée du contrat à la carte
- Photos et vidéos professionnelles avec vues aériennes par drone
- Publicité en extra large sur les médias classiques : Immoweb...
- Visibilité accrue de votre bien via nos réseaux sociaux (Facebook et Instagram)
- Base de données clients conséquente
- Compromis fait chez votre notaire avec un accompagnement jusqu'à l'acte

NEW · NEW · NEW · NEW · NEW

Vendez avec Trust et profitez gratuitement d'une camionnette pour votre déménagement

*Voir conditions en agence



Julien Canha Bruno | 0492.49.93.04 | julien@trustimmo.net | Trust Real Estate