

IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE

Rue des Prés 42
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE



PRIX : 699.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 42 - 1390 GREZ-DOICEAU

5 | 2 | 232 m² | 422 m² | 422 m² | 2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est
Orientation façade arriére: Nord-est
Disponibilité: A l'acte
Chauffage: Individuel C.C. au gaz
Equipements cuisine: Entièrement équipée

PEB A

Orientation Jardin: Nord-est
Nombre de façades : 3 façades
Vitrage: Double vitrage PVC
Toiture: Bâtière Tuiles
Prestation d'energie: N/A kWh/m².an
Année de construction: 2026
Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique immeuble "Modulart" situé dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'. Cet immeuble se compose d'un rez-de-chaussée avec jardin et d'un duplex avec terrasse, chacun avec leur propre entrée.

Au rez, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine ouverte équipée (sauf lave-vaisselle). Pour la partie nuit, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche et lavabo).
A l'étage, on retrouve le même la même disposition pour le rez du duplex avec 2 chambres.
Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes, idéal comme troisième chambre avec sa salle d'eau.

Chaudières individuelles au gaz propane à condensation, chauffage au sol, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie 15.000L (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 et quickstep dans les chambres.

A PREVOIR: peinture finale, groupe hydrophore, pelouse et finitions terrasse.

Superbe opportunité !

Construction sera terminée pour l'acte.

VENTE SOUS REGIME TVA (= 845.790€ TTC).

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat De La Piéce	Revêtement Du Sol
Rez-De-Chaussée			
Hall D'Entrée	5.1051 M²		
Local Technique	4.482 M²		
Toilette 1	1.36 M²		
Salle À Manger	18.6124 M²		
Salon	15.958 M²		
Hall De Nuit	2.2736 M²		
Chambre À Coucher 1	10.3964 M²		
Chambre À Coucher 2	10.3964 M²		
Chambre À Coucher 3	10.3964 M²		
Salle De Bains 1	4.8952 M²		
Total	83,87551 M²		
Premier Étage			
Hall D'Entrée	5.1051 M²		
Local Technique	4.482 M²		
Toilette 1	1.36 M²		
Cuisine Équipée	16.771 M²		
Salle À Manger	18.6124 M²		
Salon	15.958 M²		
Chambre À Coucher 1	10.3964 M²		
Chambre À Coucher 2	10.3964 M²		
Salle De Bains 1	4.8952 M²		
Total	87,9765 M²		
Deuxième Étage			
Chambre À Coucher 3	53.784 M²		
Total	53,784 M²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS





Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS





Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS











Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

















Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS











Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44