MAISON
A VENDRE

Rue de l'Industrie 12
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE

PRIX : 495.000 €

ADRESSE

Rue de l'Industrie 12 - 1390 GREZ-DOICEAU

3 | 2 | 112 m² | 433 m² | 433 m² | 2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est
Orientation façade arriére: Nord-est
Disponibilité: Obligation locative à respecter
Chauffage: Individuel C.C. au gaz
Equipements cuisine: Entièrement équipée
Code unique: 20220114502720

Orientation Jardin: Sud
Nombre de façades : 3 façades
Vitrage: Double vitrage PVC
Toiture: Bâtière
Prestation d'energie: 96 kWh/m².an

PEB B

Année de construction: 2019
Revenu cadastral: 1476 €
Confort extérieur: Panneaux solaires photovoltaÃ¯ques

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison idéalement située dans le domaine des vallées à Gastuche, au bout d'une rue sans issue. Gare de Gastuche à 450 m (ligne Leuven-Ottignies), Colruyt à 1km, crèches et petits commerces dans le domaine et grands axes à 2 min.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), un agréable séjour suivi d'une cuisine équipée avec coin déjeuner (pas de frigo) et une buanderie.
A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres, une salle de douche (douche et sèche serviette) et une salle de bains (baignoire, double lavabo et WC).
Grenier faisant office d'accès technique au toit.

A l'extérieur, un parking 2 voitures à l'avant, accès latéral et petit jardin verdoyant.

Chauffage central au gaz de ville, PEB B avant les panneaux, 12 panneaux photovoltaïques, VMC double flux, citerne à eau de pluie de 10.000L raccordée et châssis PVC double vitrage.

La maison est louée au prix de 1347,50€/mois depuis le 01/08/2024 pour une durée de 9 ans, un renom de 6 mois pour occupation personnelle sera à remettre aux locataires si vous souhaitez occuper le bien.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat De La Piéce	Revêtement Du Sol
Rez-De-Chaussée			
Hall D'Entrée	6.7 M²		
Toilette 1	1.2 M²		
Living	36 M²		
Cuisine Équipée	7.37 M²		
Buanderie	6 M²		
Total	57,27 M²		
Premier Étage			
Hall De Nuit	3.4 M²		
Chambre À Coucher 1	15.5 M²		
Chambre À Coucher 2	12.75 M²		
Chambre À Coucher 3	11.22 M²		
Salle De Bains 1	10 M²		
Salle De Douche	1.5 M²		
Total	54,37 M²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44