



MAISON A VENDRE

Rue des Prés 42
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 429.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 42 - 1390 GREZ-DOICEAU



3



1



146 m²



207 m²



207 m²

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: A l'acte

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: N/A kWh/m².an

Année de construction: 2026

Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée



Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison neuve "Modulart" située dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'.

Cette maison peu énergivore offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine ouverte entièrement équipée.

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche, double lavabo et WC).

Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes.

A l'extérieur, une agréable terrasse suivie d'un petit jardin plat et verdoyant.

Chaudière individuelle au gaz propane à condensation, chauffage au sol au rez et radiateurs à l'étage, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie 15.000L (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 au rez et quickstep à l'étage.

A PREVOIR: peinture finale, groupe hydrophore, pelouse et finition terrasse.

Superbe opportunité !

Les maisons seront finies pour l'acte.

VENTE SOUS REGIME TVA (= 519.090 € TTC).

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat De La Pièce	Revêtement Du Sol
Rez-De-Chaussée			
Hall D'Entrée	4.9 M ²		
Local Technique	4.5 M ²		
Living	46.6 M ²		
Toilette 1	1.328 M ²		
Total	57,328 M ²		
Premier Étage			
Hall De Nuit	3.204 M ²		
Chambre À Coucher 1	16.5 M ²		
Chambre À Coucher 2	13 M ²		
Chambre À Coucher 3	12 M ²		
Salle De Bains 1	8.1 M ²		
Total	52,804 M ²		
Deuxième Étage			
Grenier Aménageable	35.424 M ²		
Total	35,424 M ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44