



DUPLEX A VENDRE

Rue des Prés 42
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DUPLEX A VENDRE



PRIX : 375.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 42 - 1390 GREZ-DOICEAU



3



1



144 m²



422 m²



422 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: N/A kWh/m².an

Année de construction: 2026

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée



Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique duplex "Modulart" situé dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'. Petit immeuble de 2 lots.

Cet appartement peu énergivore offre un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur la terrasse et une cuisine ouverte entièrement équipée. Pour la partie nuit, le hall de nuit dessert 2 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche et lavabo).

Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes, idéal comme troisième chambre avec sa salle d'eau.

Chaudière individuelle au gaz propane à condensation, chauffage au sol, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie 15.000L (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 et quickstep dans les chambres.

A PREVOIR: peinture finale et groupe hydrophore.

Superbe opportunité !

La construction sera terminée pour l'acte.

VENTE SOUS REGIME TVA (= 453.750€ TTC).

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat De La Pièce	Revêtement Du Sol
Rez-De-Chaussée			
Hall D'Entrée	5.1051 M ²		
Local Technique	4.482 M ²		
Toilette 1	1.36 M ²		
Cuisine Équipée	16.771 M ²		
Salle À Manger	18.6124 M ²		
Salon	15.958 M ²		
Hall De Nuit	2.2736 M ²		
Chambre À Coucher 1	10.3964 M ²		
Chambre À Coucher 2	10.3964 M ²		
Salle De Bains 1	4.8952 M ²		
Total	90,2501 M ²		
Deuxième Étage			
Chambre À Coucher 3	53.784 M ²		
Total	53,784 M ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44