

MAISON
A VENDRE

Rue du Centre 35

1357 LINSMEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 475.000 €

ADRESSE

Rue du Centre 35 - 1357 LINSMEAU

5 | 3 | 336 m² | 757 m² | 757 m² | 3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arriére: Nord-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20260630045449

Revenu cadastral: 812 €

Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Bâtière

Prestation d'energie: 335 kWh/m².an

PEB D

Confort intérieur: Cheminée à cassette

Confort extérieur: Fosse septique + égouts (système mixte), Panneaux solaires photovoltaÃ¯ques, Abri de jardin

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette volumineuse fermette kangourou située au calme dans le village de Linsmeau. Elle se compose de la maison principale ainsi que d'un studio avec n° de boite distinct au rez-de-chaussée et un appartement 1 chambre à l'étage.

Elle se compose, sur ses 336 m², d'un hall d'entrée qui dessert un agréable séjour avec poêle à bois suivi d'une grande salle à manger ouverte sur la cuisine entièrement équipée et un patio menant vers une grande buanderie pouvant être aménagée autrement par la suite avec accès au jardin et à l'appartement et WC séparé (lave-mains).
A l'étage, le hall de nuit donne accès à 4 belles chambres et une salle de bains (WC, baignoire, lavabo et emplacement douche).
Au grenier, une chambre supplémentaire sous toiture.

Le studio (2012) propose un living avec une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche (douche italienne, WC et lavabo). Il est accessible par le jardin.
L'appartement dispose d'un hall qui donne accès à un grand living avec cuisine équipée, mezzanine, une chambre et une salle de bains (baignoire, coin buanderie, lavabo et WC).

Le bien se complète par une cave voûtée de rangement, par une grange de 49m² faisant office de carport pour une voiture et de rangement et par un joli jardin verdoyant avec pièce d'eau et chalet de rangement.

Chauffage central au mazout 98, électricité conforme, 12 panneaux photovoltaïques 2012, adoucisseur 2022, citerne à eau de pluie 5000L raccordée et borne électrique.

Superbe opportunité!

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la piéce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Living	39.65 m²		
Salle à manger	27 m²		
Hall	4 m²		
Buanderie	52.48 m²		
Toilette 1	1.2 m²		
Appartement	39.16 m²		
Total	163,49 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	6 m²		
Chambre à coucher 1	9.8 m²		
Salle de bains 1	8.25 m²		
Chambre à coucher 2	9.71 m²		
Chambre à coucher 3	48.98 m²		
Appartement	61 m²		
Total	143,74 m²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 4	29.1 m²		
Total	29,1 m²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS





Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS





Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS











Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS










Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS










Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44