



PENTHOUSE A VENDRE

Via Fregona 9
1490 COURT-SAINT-ETIENNE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PENTHOUSE A VENDRE



PRIX : 420.000 €

ADRESSE

Via Fregona 9 - 1490 COURT-SAINT-ETIENNE



2



1



95 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Disponibilité: A convenir

Chauffage: Collectif C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 70 kWh/m².an



Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20170929507341

Année de construction: 2016

Revenu cadastral: 1329 €

Confort intérieur: Vidéophone, fire detection, Porte de Garage - électrique

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement situé au 4^e et dernier étage de l'immeuble Panorama au Pam Expo à Court-Saint-Etienne. Situation idéale en étant proche de toutes les facilités à pied : commerces, gare, écoles, ...

Il offre un hall d'entrée avec vestiaire encastré et WC séparé (lave-mains), un lumineux living avec baies vitrées sur la terrasse, une jolie cuisine équipée ouverte, 2 belles chambres avec armoires encastrées, une salle de bains (bain à bulles et double lavabo) et une buanderie.

Une superbe terrasse parfaitement orientée, d'un côté au sud et de l'autre à l'ouest, agrémentée ce bien.

Celui-ci se complète par un grand garage fermé avec porte électrique de 26m² et une cave de rangement de 4,5m².

Chaudière commune au gaz de ville production eau chaude, vidéophone, ventilation double flux, parquet en chêne rustique poncé partout et panneaux photovoltaïques pour les communs.

Les charges s'élèvent à environ 230€/mois pour le chauffage, l'eau chaude et les communs.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat De La Pièce	Revêtement Du Sol
Quatrième Étage			
Hall D'Entrée	9.6 M ²		
Living	27.6 M ²		
Buanderie	2.3 M ²		
Cuisine Équipée	9.5 M ²		
Chambre À Coucher 1	12.5 M ²		
Chambre À Coucher 2	9.4 M ²		
Salle De Bains 1	4.8 M ²		
Toilette 1	1.4 M ²		
Total	77,10001 M ²		
Cave(-1)			
Cave	4.5 M ²		
Garage	26 M ²		
Total	30,5 M ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

