



VILLA A VENDRE

Rue Jolie 3
1331 ROSIÈRES

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



PRIX : 635.000 €

ADRESSE

Rue Jolie 3 - 1331 ROSIÈRES



3



1



147 m²



664 m²



664 m²



5

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: A convenir

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20210506008564

Année de construction: 1958

Confort intérieur: Porte de Garage - électrique, Alarme, Cheminée à cassette, Porte de garage

Confort extérieur: Panneaux solaires photovoltaïques, Piscine extérieure chauffée

Orientation Jardin: Nord

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Ardoises naturelles

Prestation d'énergie: 305 kWh/m².an



Revenu cadastral: 1978 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa idéalement située dans un quartier paisible de Rosières. Ecoles à 600m, commerces à 2km et E411 à 5 min.

Elle offre sur ses 205 m², au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), un bureau, un spacieux séjour avec cassette à bois, une jolie cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand hall menant à une lumineuse salle à manger avec baies vitrées sur la terrasse.

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salles de bains (double lavabo, douche et baignoire).

Le bien se complète par un double garage avec coin buanderie, une cave de rangement et un grenier.

A l'extérieur, un vaste parking à l'avant. A l'arrière, agréable terrasse suivie d'un jardin plat et verdoyant entièrement clôturé avec piscine creusée de 2017 chauffée via pompe à chaleur et local technique.

Nouveaux châssis en PVC de 2017, chaudière au gaz de ville de 2017, 18 panneaux photovoltaïques de 2017, adoucisseur d'eau 2007 et toiture 2017.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Garage	58.77 m ²		
Total	58,77 m ²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.2 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Bureau	10 m ²		
Living	36.2 m ²		
Cuisine équipée	11 m ²		
Hall	19 m ²		
Salle à manger	9.3 m ²		
Total	91,7 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	4.8 m ²		
Chambre à coucher 1	18.7 m ²		
Chambre à coucher 2	12.8 m ²		
Chambre à coucher 3	12.7 m ²		
Salle de bains 1	6 m ²		
Total	55 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

