



MAISON A LOUER

Rue de Florival 62
1390 ARCHENNES

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A LOUER



PRIX : 1.400 €

ADRESSE

Rue de Florival 62 - 1390 ARCHENNES



4



2



140 m²



339 m²



339 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: Immédiate

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20180413016060

Revenu cadastral: 0 €

Confort intérieur: Feu ouvert

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière

Prestation d'énergie: 469 kWh/m².an



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison pleine de charme située dans le village d'Archennes à Grez-Doiceau. Gare des trains ligne Leuven - Ottignies à côté, centre de Grez-Doiceau à 5' et nombreuses balades dans les environs.

Elle offre un hall d'entrée qui dessert, d'un côté, un agréable living avec feu ouvert, une cuisine équipée (sauf frigo), un coin buanderie, un WC séparé (lave-mains) et un bureau avec porte vers le jardin. De l'autre côté du hall d'entrée, un petit studio ou chambre au rez composé(e) d'une première pièce avec kitchenette suivie d'une chambre avec sa salle de douche (cabine de douche, lavabo et WC).

A l'étage, le hall de nuit donne accès à 3 chambres supplémentaires, une salle de bains (baignoire, WC suspendu et double lavabo) et un débarras avec trappe vers le grenier de rangement.

Le bien se complète par un garage de rangement (pente trop forte devant pour y rentrer un véhicule) accessible par l'extérieur avec la chaufferie.

A l'extérieur, un agréable jardin plat et clôturé avec débarras et une place de parking à l'avant. Parking supplémentaire disponible dans la rue ou à la gare.

Libre immédiatement! Entretien de la chaudière compris dans le loyer.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Garage	32 m ²		
Total	32 m ²		
Rez-de-chaussée			
Salon	14.6 m ²		
Salle à manger	12.3 m ²		
Hall d'entrée	1.6 m ²		
Cuisine équipée	10.45 m ²		
Bureau	17 m ²		
Chambre à coucher 1	26.2 m ²		
Total	82,15 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	5 m ²		
Chambre à coucher 1	15.8 m ²		
Débarras	1.8 m ²		
Salle de bains 1	8.6 m ²		
Chambre à coucher 3	11.5 m ²		
Chambre à coucher 4	15 m ²		
Total	57,7 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44