



ESPACE DE BUREAU(X) A VENDRE

Place du 11e Dragons Français 26A
1350 ORP-LE-GRAND

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

ESPACE DE BUREAU(X) A VENDRE



PRIX : 145.000 €

ADRESSE

Place du 11e Dragons Français 26A - 1350 ORP-LE-GRAND



77 m²

PLUS D'INFOS

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Armoires seulement

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Revenu cadastral: 840 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce joli rez-de-chaussée entièrement rénové en 2022 idéalement situé en plein centre d'Orp-Le-Grand. Parking gratuit et aisé grâce à la grand place juste en face.

Il propose un bel espace bureau avec une vitrine à rue, une grande cuisine, une cour extérieure, un WC séparé et des caves saines de rangement.

Nouvelle chaudière au gaz de ville, nouveau châssis à rue, compteurs individuels pour l'électricité et le gaz et compteurs de passage pour l'eau.

Petite copropriété de 3 lots.

Charges communes faibles (environ 300€/an) pour l'eau, le syndic, l'assurance et l'entretien du bâtiment.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Bureau	52 m²		
Cuisine semi-équipée	25 m²		
Total	77 m²		
Cave(-1)			
Cave	40 m²		
Total	40 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

