



TERRAIN À BÂTIR A VENDRE

Rue Commandant Ramoisiaux 15
1350 NODUWEZ

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

TERRAIN À BÂTIR A VENDRE



PRIX : 130.000 €

ADRESSE

Rue Commandant Ramoisiaux 15 - 1350 NODUWEZ



1306 m²



1306 m²

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arrière: Ouest

Equipements cuisine: Non communiqué

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 3 façades

Revenu cadastral: 14 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce joli terrain de 13 ares 60 idéalement situé dans une rue calme à Noduwez. Centre d'Orp-Le-Grand à 5' et E40 à 5' également.

Le LOT A bénéficie de 15m de largeur à rue et d'environ 90,6m de longueur. Vous pourrez admirer les coucher de soleil grâce à son orientation ouest.

La commune est favorable à la construction d'une maison mitoyenne par le garage. Le LOT B est également en vente avec exactement les mêmes caractéristiques. L'ensemble permettra la construction de 2 maison mitoyennes.

Le bien n'est pas en zone inondable.

Un sentier pédestre existe encore le long du terrain mais n'est plus utilisé et ne mène nulle part. L'acheteur devra en demander sa suppression avec sa demande de permis de bâtir.

Impétrants présents à rue.

Pour tout projet, il vous est fortement recommandé de vous renseigner à l'urbanisme d'Orp-Jauche.

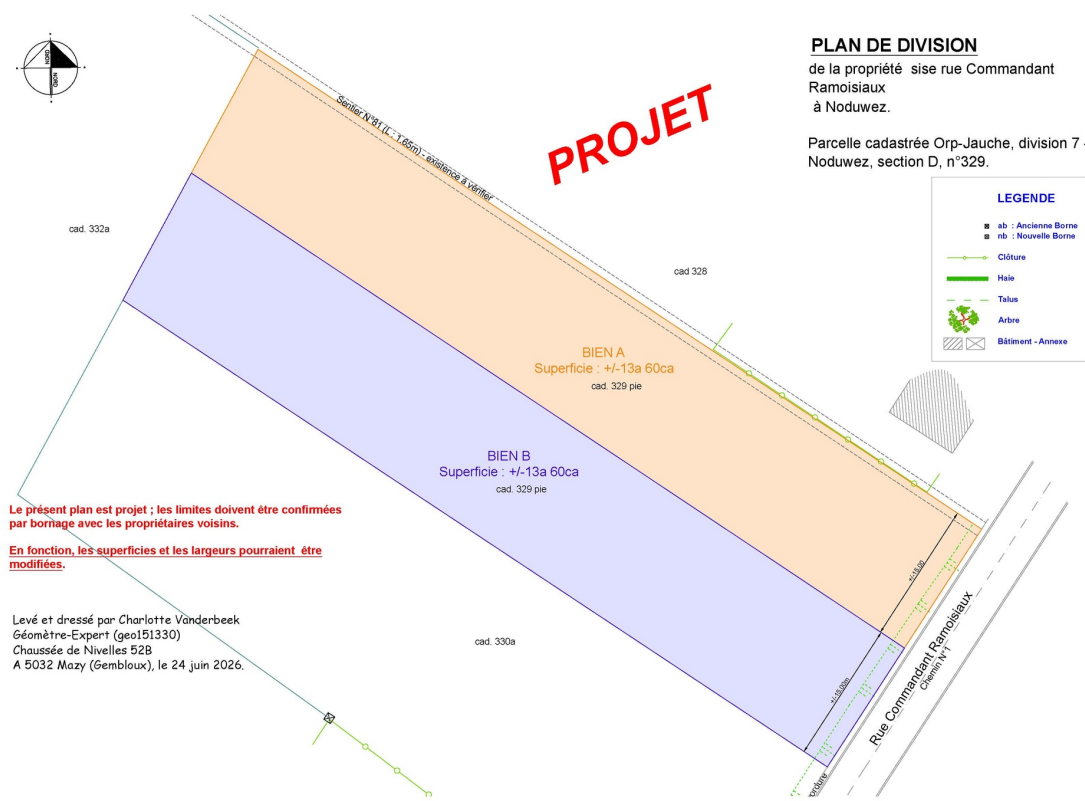
Vente sous réserve d'un bail à ferme (en cours d'analyse).

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
--	------------	------------------	-------------------

PHOTOS



PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44