

TRUST
REAL ESTATE



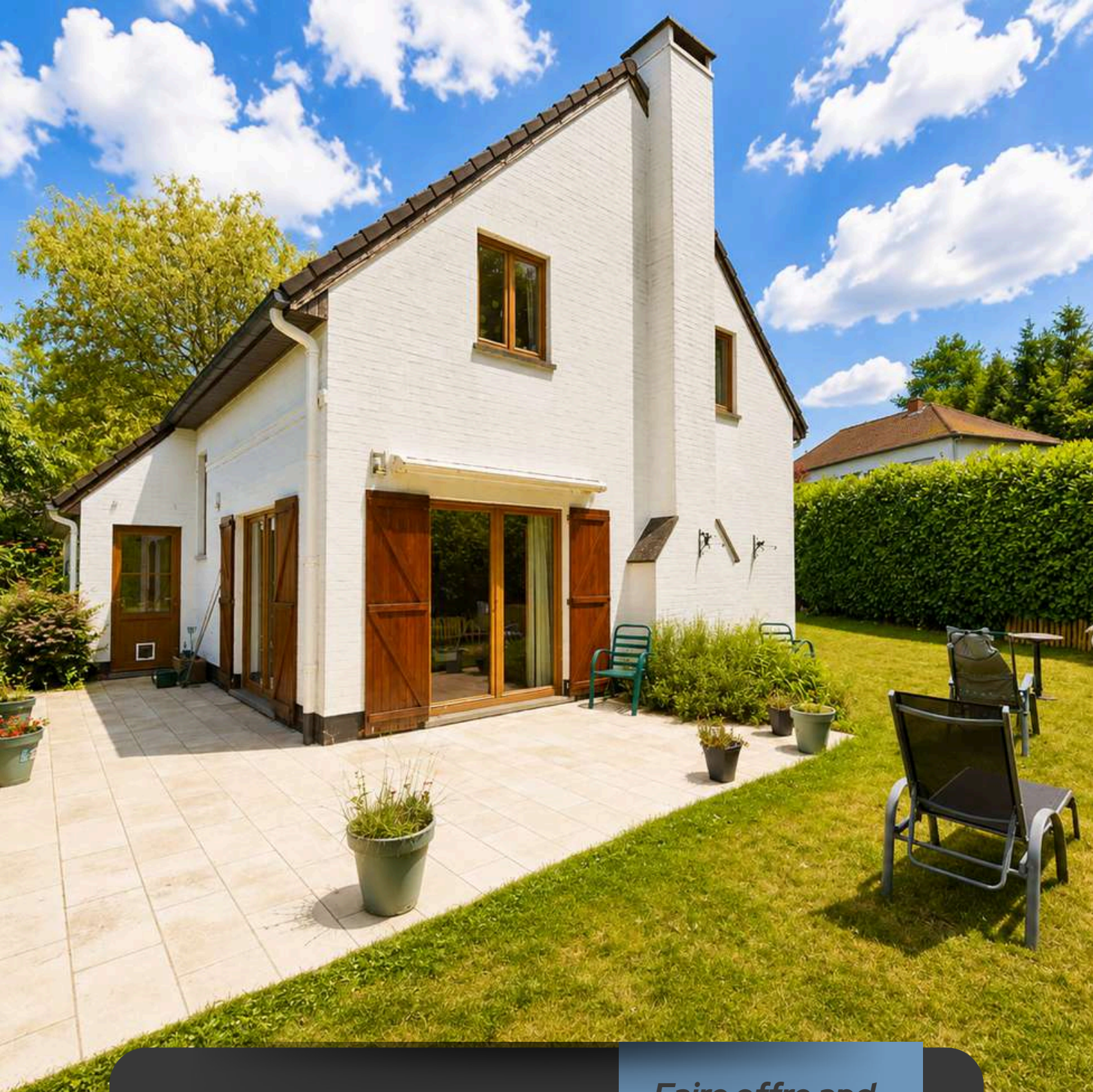
A vendre

**Clos de la Cuterelle 1
1325 Dion-Valmont**



Julien CANHA BRUNO
IPI : 517.199

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Présentation du bien



4 chambres



2 salles
de bains



190 m²
+
23 m²
garage



Jardin
11 ares

Faire offre apd.

599.000€

Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Avantages

- ✓ Clos résidentiel
- ✓ Quartier prisé
- ✓ Villa saine
- ✓ Pièces spacieuses
- ✓ Grenier aménageable
- ✓ PEB C



Points Techniques



PEB
C



Electricité
non-conforme



Chauffage
mazoute
3000L hors sol



Double vitrage
en pvc de 2016



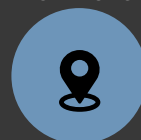
Toiture en tuile
Isolée



Construction de
1989
rénové partiellement
en 2016



N'est pas situé
en zone
inondable



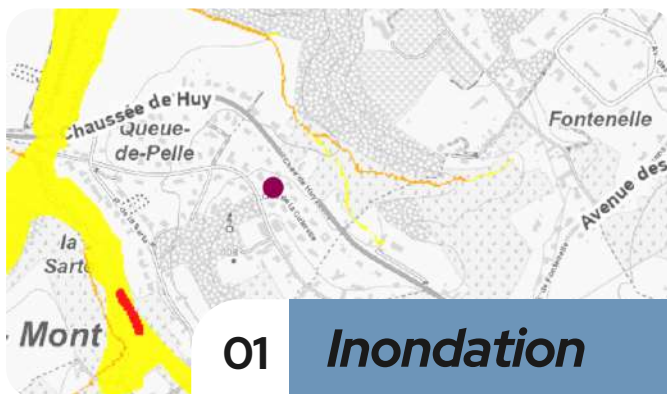
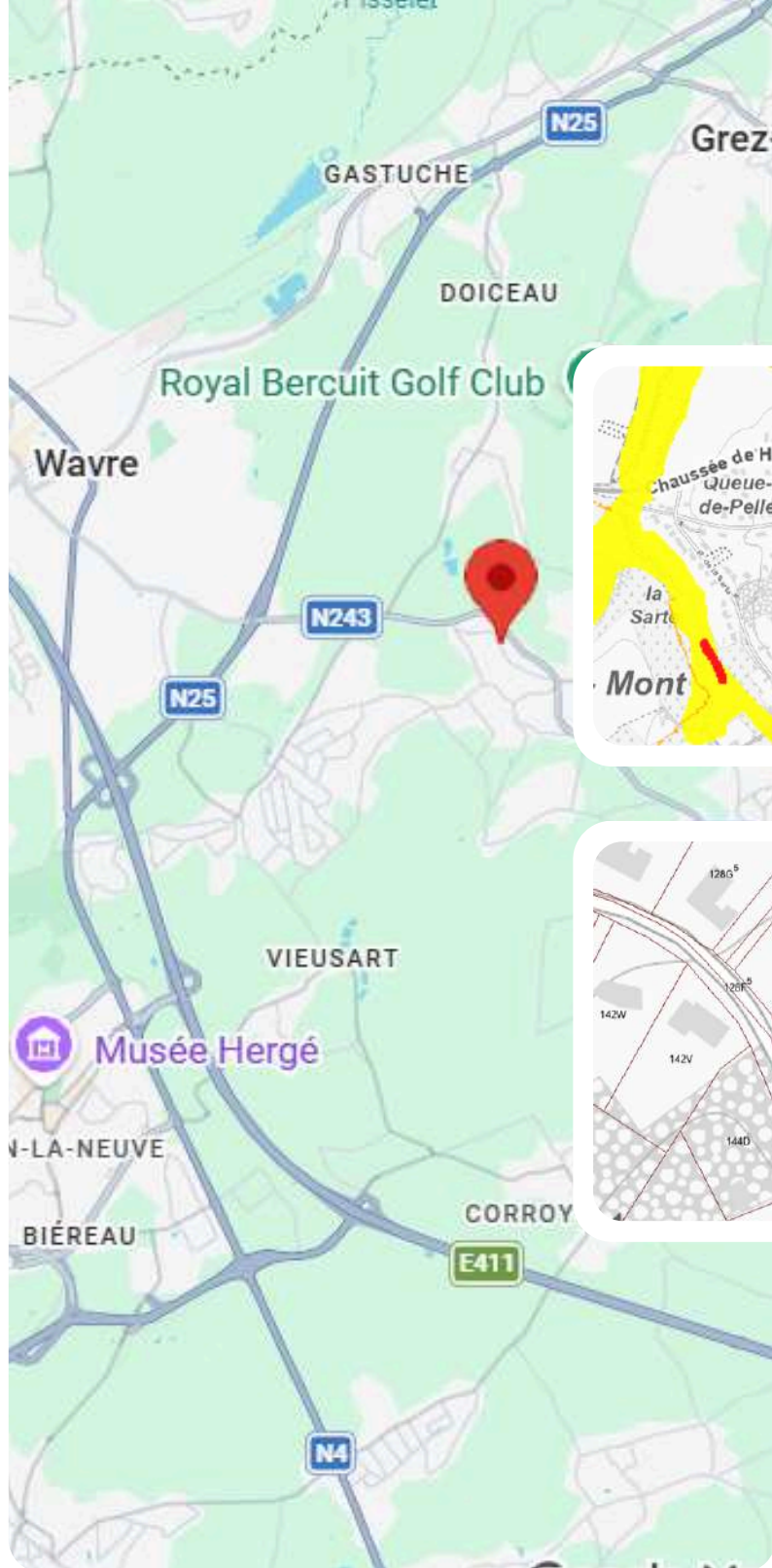
Quartier calme
et prisé



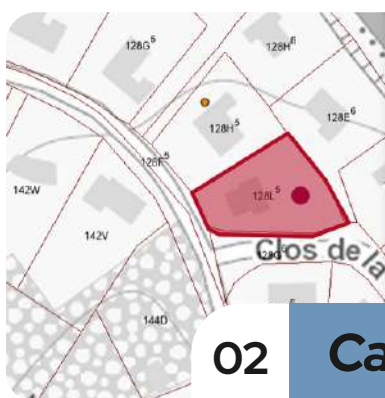
Revenu
cadastral :
2;402€



Sud-Ouest



01 **Inondation**



02 **Cadastre**

Mesurer

Distance Surface

Mesurer une surface

Surface
= 0,0 kilomètres carrés
= 0,11 hectares
= 10,76 ares
= 1075,85 mètres carrés

Périmètre
= 127,85 mètres

Renseignements *Urbanistiques*



Faire offre apd.

599.000€ Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Rez-de-chaussée **m²**

- ✓ Hall d'entrée : +/- 12 m²
- ✓ Toilette : +/- 2 m²
- ✓ Living : +/- 48 m²
- ✓ Bibliothèque : +/- 3 m²
- ✓ Cuisine : 15 m²
- ✓ Arrière cuisine sam : +/- 13 m²
- ✓ Garage : +/- 23 m²



RDC

118 m²



1er

95 m²

1er étage

- ✓ Hall de nuit : +/- 15,5 m²
- ✓ Suite Ch 1 : +/- 18 m²
 - SDB : +/- 6 m²
- ✓ Chambre 2 : +/- 11 m²
- ✓ Chambre 3 : +/- 10 m²
- ✓ Chambre 4 : +/- 15 m²
- ✓ Sdd : +/- 3,5 m²
- ✓ Toilette : +/- 2 m²
- ✓ 2 eme salon ouvert : +/- 15 m²
 - (Ch 5 possible)



EXT

11 ares

Extérieur

Jardin de 11 ares

Grande terrasse 40 m²

Parking de 4 voitures

Portail privatif

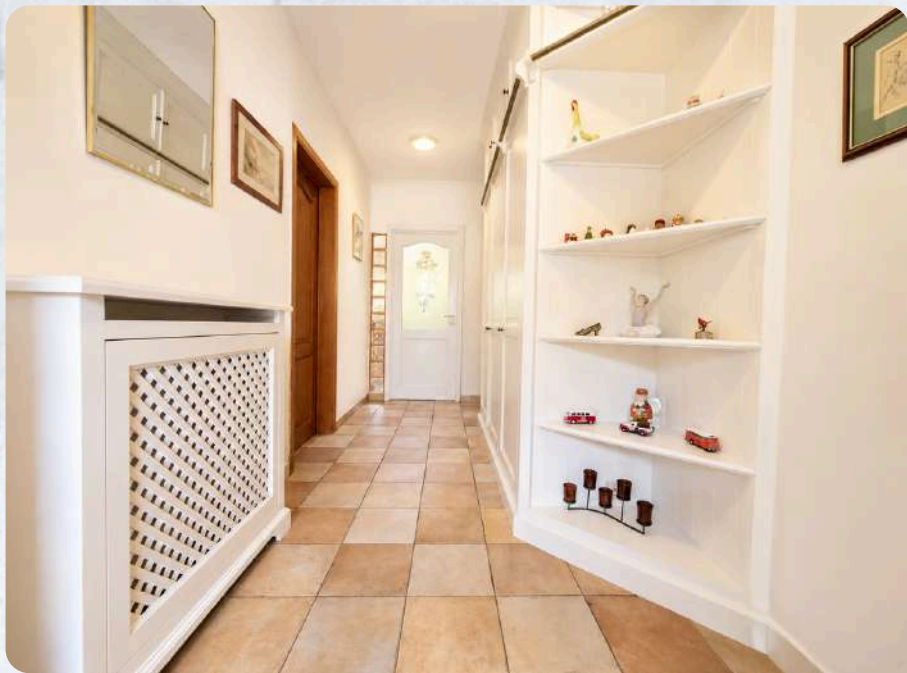
Julien Canha Bruno

**0492/49.93.04
julien@trustimmo.net**



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



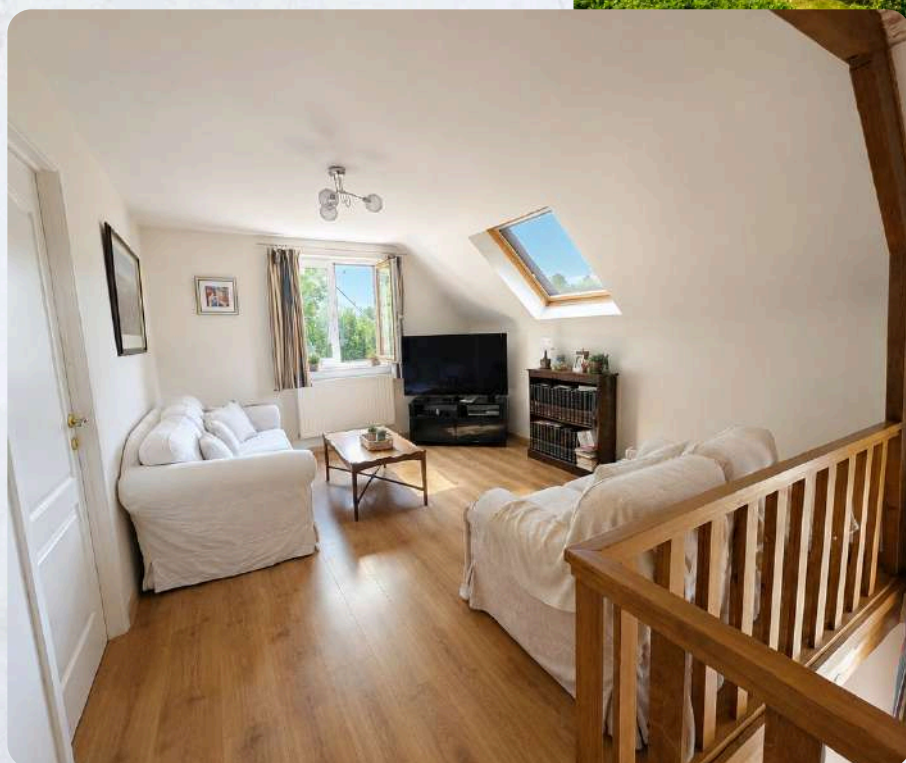
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



**Evaluation gratuite de
votre bien dans les 48H**



L'immobilière Trust Real Estate :

Présente depuis 10 ans dans le
Brabant Wallon, elle vous donne
l'assurance d'un service
immobilier sérieux, compétent
et honnête.

Julien Canha Bruno :

Je vous accompagne dans la réalisation de vos
projets immobiliers : vente, achat, location.
Cela se traduit de par ma disponibilité, mon
écoute et mon investissement.

GSM : 0492/49.93.04

Pourquoi choisir Trust ?



**Agent immobilier
de votre région**



**Publicité en extra large
sur les médias
classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même
personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre
bien via nos réseaux
sociaux (Facebook et
Instagram)**



**Durée du contrat à
la carte**



**Base de données
clients conséquente**



**Photos et vidéos
professionnelles avec vues
aériennes par drone**



**Compromis fait chez
votre notaire avec un
accompagnement
jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement
d'une camionnette pour votre déménagement**
*Voir conditions en agence

