



REZ-DE-CHAUSSÉE A LOUER

Rue du Mont 8
1370 PIÉTRAIN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

REZ-DE-CHAUSSÉE A LOUER



PRIX : 950 €

ADRESSE

Rue du Mont 8 - 1370 PIÉTRAIN



1



1



92 m²



100 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: Immédiate

Chauffage: Individuel Thermopompe

Prestation d'énergie: 141 kWh/m².an



Orientation Jardin: Sud

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20211003009924

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique rez-de-chaussée rempli de charme situé à Piétrain dans une petite rue calme à sens unique. Centre de Jodoigne à 5' avec ses nombreux commerces, petite école dans la rue et E40 à 5'.

Il offre, sur ses 92 m², un agréable séjour avec poêle à bois, un espace bureau ou bibliothèque avec porte vers la terrasse, une chaufferie/buanderie, un hall, une belle cuisine entièrement équipée (nouveaux appareils électroménager) avec poêle à bois ouverte sur la salle à manger avec porte vers la terrasse, un WC séparé (lave-mains) et une belle chambre avec sa salle de douche (douche italienne et lavabo).

A l'extérieur, une terrasse sans vis-à-vis avec partie couverte suivie d'un petit chemin menant à un joli petit jardin verdoyant et bien orienté. Parking aisé à l'Eglise à 30m.

Chauffage au sol via pompe à chaleur air/eau, PEB B, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques, 2 panneaux thermiques et possibilité de bénéficier d'une citerne d'eau de pluie.

Tous les luminaires sont installés. La plupart des murs sont en argile, ils ne peuvent ni être peints ni nettoyés à l'eau.

Provision de charges de 50€/mois pour l'eau et l'assurance abandon de recours.

Libre immédiatement, coup de coeur assuré !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Buanderie	6.26 m ²		
Bureau	9.8 m ²		
Living	31 m ²		
Chambre à coucher 1	15 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Hall	6 m ²		
Cuisine équipée	20 m ²		
Salle de douche	2.6 m ²		
Total	91,66 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44