



# APPARTEMENT A VENDRE

Parc des Saules 9  
1300 WAVRE

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# APPARTEMENT A VENDRE

---



---

**PRIX : 227.000 €**

**ADRESSE**

Parc des Saules 9 - 1300 WAVRE

---



2



1



67 m<sup>2</sup>

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Est

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Collectif C.C. au gaz

**Prestation d'énergie:** 253 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Nombre de façades :** 4 façades

**Vitrage:** Double vitrage Bois

**Equipements cuisine:** Armoires pas d'appareils

**Code unique:** 20260718002551

**Année de construction:** 1970

**Revenu cadastral:** 857 €

**Trust Real Estate :** Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement rénové en grande partie situé à Wavre au parc des Saules, au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.*

*Sur ses 70 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'un hall d'entrée avec parlophone, une belle cuisine semi équipée, un lumineux living donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> orientée à l'est, 2 chambres, un WC séparé et une salle de douche (douche italienne et lavabo).*

*Il se complète par une cave de rangement, facilités de parking devant l'immeuble.*

*Chaudière commune au gaz de ville, électricité conforme refaite cette année, PEB C et local vélo et poubelles.*

*Les charges s'élèvent à environ 200€/mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les communs.*

*Superbe opportunité! Libre à l'acte.*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

|                     | Superficie           | Etat de la pièce | Revêtement du sol |
|---------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Cave(-1)            |                      |                  |                   |
| Cave                | 3 m <sup>2</sup>     |                  |                   |
| Total               | 3 m <sup>2</sup>     |                  |                   |
| Troisième étage     |                      |                  |                   |
| Living              | 27.5 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Hall d'entrée       | 2.28 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Cuisine             | 7.17 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Hall de nuit        | 3.33 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Chambre à coucher 1 | 9.45 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Chambre à coucher 2 | 12.3 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Toilette 1          | 1 m <sup>2</sup>     |                  |                   |
| Salle de douche     | 3.5 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Total               | 66,53 m <sup>2</sup> |                  |                   |

# PHOTOS

---

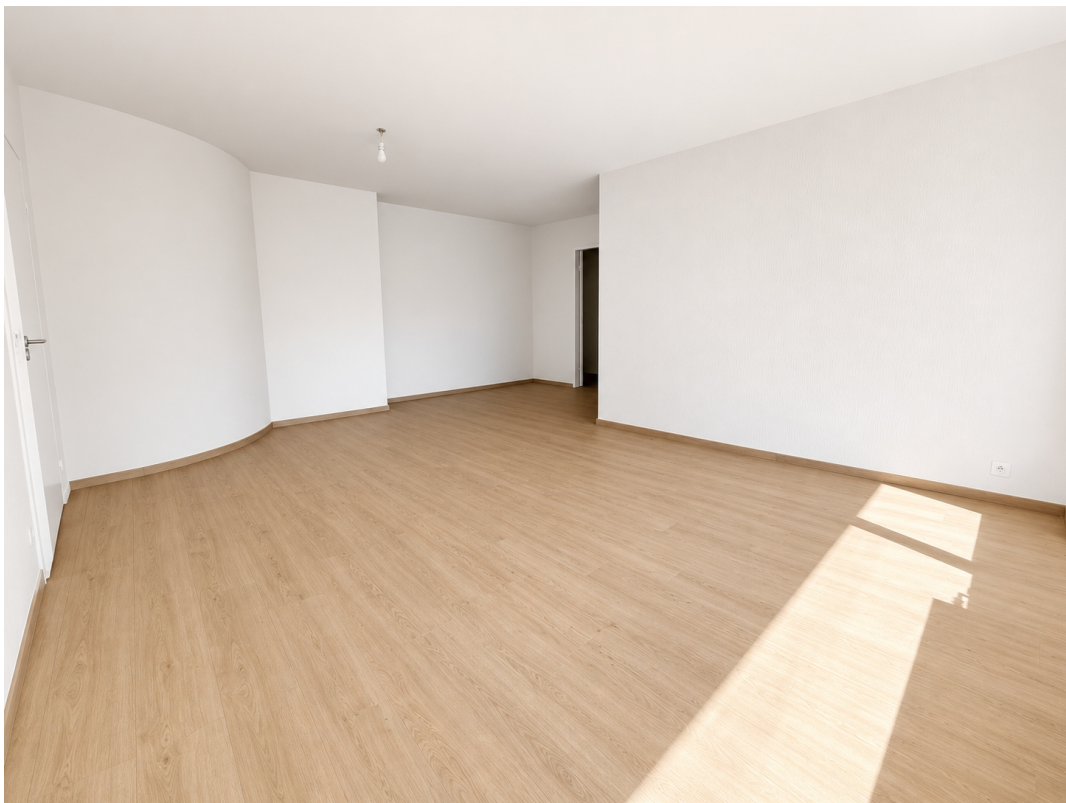


**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44