



DUPLEX A LOUER

Avenue de Chérémont 121
1300 WAVRE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DUPLEX A LOUER



PRIX : 950 €

ADRESSE

Avenue de Chéremont 121 - 1300 WAVRE



1



103 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20160803013321

Revenu cadastral: 0 €

Orientation façade arrière: Sud

Disponibilité: Obligation locative à respecter le 01-10-2026

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 176 kWh/m².an



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 103 m² idéalement situé à 5' du centre de Wavre et de toutes ses facilités, au 3^e étage d'un immeuble de 6 lots.

Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert un grand séjour avec son balcon plein sud, un WC séparé, une cuisine entièrement équipée avec sa terrasse à l'est et une spacieuse salle à manger.

A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres avec armoire encastrée, une salle de bains (coin buanderie, baignoire et double lavabo) et un WC séparé.

Le bien se complète par une cave de rangement de 5m² et un garage de 18 m² en OPTION (120€/mois).

Facilités de parking devant l'immeuble.

Chaudière individuelle au gaz de ville production eau chaude, parlophone, châssis en bois DV et compteur de passage pour l'eau.

Provision pour les charges communes et l'eau = 150€/mois.

Libre le 01/10/2026, belle opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	10 m ²		
Salon	25.3 m ²		
Cuisine équipée	11.2 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Salle à manger	22 m ²		
Total	69,5 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	5.3 m ²		
Chambre à coucher 1	10.7 m ²		
Chambre à coucher 2	12.35 m ²		
Salle de bains 1	4.5 m ²		
Toilette 2	1 m ²		
Total	33,85 m²		
Cave(-1)			
Cave	5 m ²		
Total	5 m²		
Aménagements extérieurs			
Garage	18 m ²		
Total	18 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

