



# MAISON A VENDRE

Rue des Prés 42B  
1390 GREZ-DOICEAU

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# MAISON A VENDRE

---



---

**PRIX : 429.000 €**

**ADRESSE**

Rue des Prés 42B - 1390 GREZ-DOICEAU

---



165 m<sup>2</sup>



284 m<sup>2</sup>



284 m<sup>2</sup>



2

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord-est

**Orientation façade arrière:** Nord-est

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée



**Orientation Jardin:** Nord-est

**Nombre de façades :** 3 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière Tuiles

**Prestation d'énergie:** N/A kWh/m<sup>2</sup>.an

**Année de construction:** 2026

**Revenu cadastral:** 0 €

**Trust Real Estate :** Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison neuve "Modulart" située dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'.*

*Cette maison peu énergivore offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine ouverte entièrement équipée.*

*A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche, double lavabo et WC).*

*Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes.*

*A l'extérieur, une agréable terrasse suivie d'un petit jardin plat et verdoyant.*

*Chaudière individuelle au gaz propane à condensation, chauffage au sol au rez et radiateurs à l'étage, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie raccordée 15.000L (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 au rez et quickstep à l'étage.*

*A PREVOIR: peinture finale, pelouse et finition terrasse.*

*Superbe opportunité !*

*Les maisons seront finies pour l'acte.*

**VENTE SOUS REGIME TVA (= 519.090 € TTC).**

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

|                     | Superficie             | Etat de la pièce | Revêtement du sol |
|---------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée     |                        |                  |                   |
| Hall d'entrée       | 28.598 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Local technique     | 4.482 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Cuisine équipée     | 11.2812 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Salle à manger      | 17.3168 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Salon               | 14.1884 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Toilette 1          | 1.328 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Total               | 77,1944 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Premier étage       |                        |                  |                   |
| Hall de nuit        | 3.204 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Chambre à coucher 1 | 16.4636 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Chambre à coucher 2 | 12.9876 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Chambre à coucher 3 | 11.9132 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Salle de bains 1    | 7.803 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Total               | 52,3714 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Deuxième étage      |                        |                  |                   |
| Grenier aménageable | 35.424 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Total               | 35,424 m <sup>2</sup>  |                  |                   |



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

