



# MAISON A VENDRE

Rue du Wisconsin 16  
1390 GREZ-DOICEAU

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# MAISON A VENDRE



PRIX : 735.000 €

ADRESSE

Rue du Wisconsin 16 - 1390 GREZ-DOICEAU



5



3



170 m<sup>2</sup>



802 m<sup>2</sup>



802 m<sup>2</sup>



5

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Sud-ouest

**Orientation façade arrière:** Sud-ouest

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20190828502171

**Année de construction:** 2019

**Confort intérieur:** Cuisine ouverte, Porte de Garage - électrique, fire detection

**Confort extérieur:** Panneaux solaires photovoltaïques

**Orientation Jardin:** Sud-ouest

**Nombre de façades :** 3 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière Ardoises naturelles

**Prestation d'énergie:** 104 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Revenu cadastral:** 1960 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de 2019 idéalement située en plein centre de Grez-Doiceau, commerces accessibles en 2' à pied. Parfaitement entretenue, il n'y a plus qu'à poser vos valises.*

*Elle offre, sur ses 194 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et un vaste garage 1 voiture avec porte électrique et coin chaufferie. Le hall se poursuit avec une chambre ou un espace professionnel grâce à sa deuxième entrée indépendante et sa salle de douche privative (douche italienne, lavabo et WC).*

*Quelques marches plus haut, un magnifique living avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine entièrement équipée ouverte avec îlot central.*

*A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres avec une petite terrasse commune, une suite parentale avec sa chambre, sa propre terrasse et sa salle de bains (baignoire, douche italienne, double lavabo et WC), une salle de douche (douche italienne et double lavabo), une buanderie, un dressing ou chambre et un WC séparé (lave-mains).*

*A l'extérieur, superbe jardin verdoyant idéalement situé sud-ouest, terrasses et 3 places de parking à l'avant.*

*Chauffage central au gaz de ville, ventilation simple flux, 10 panneaux photovoltaïques de 2024 avec 2 batteries, citerne à eau de pluie de 10.000L, adoucisseur d'eau, système d'alarme et PEB B (avant les panneaux).*

*Ne ratez pas cette opportunité !*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	13 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	13.76 m <sup>2</sup>		
Salle de douche	5 m <sup>2</sup>		
Garage	24 m <sup>2</sup>		
Living	55 m <sup>2</sup>		
Palier	2 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>113,76 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Hall de nuit	11 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	12 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	10 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 4	18.66 m <sup>2</sup>		
Salle de douche	6 m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	9 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 5	10 m <sup>2</sup>		
Buanderie	2.6 m <sup>2</sup>		
Toilette 2	1 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>80,26 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

**Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44**

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44