



# FERMETTE A VENDRE

Rue du Broux 25  
1320 BEAUVECHAIN

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# FERMETTE A VENDRE



PRIX : 995.000 €

ADRESSE

1320 BEAUVECHAIN



5



4



370 m<sup>2</sup>



2653 m<sup>2</sup>



2653 m<sup>2</sup>



10

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord-ouest

**Orientation façade arrière:** Nord-ouest

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Armoires et appareils

**Code unique:** 20250708022268

**Année de construction:** 1876

**Confort intérieur:** Feu ouvert, Porte de Garage - électrique

**Confort extérieur:** panneaux solaires, Piscine extérieure chauffée

**Orientation Jardin:** Nord-ouest

**Nombre de façades :** 4 façades

**Vitrage:** Double vitrage Bois

**Toiture:** Bâtière Tuiles

**Prestation d'énergie:** 218 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Revenu cadastral:** 1628 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique ferme aux volumes incroyables située à Beauvechain. Son authenticité et son charme ne vous laisseront pas indifférents. Idéale comme maison Kangourou ou profession libérale grâce à son appartement avec n° de boîte distinct.*

*Elle offre, un vaste hall d'entrée avec coin lavabo et WC séparé, une cuisine équipée à remettre à jour, un spacieux et lumineux living avec feu ouvert suivi d'une pièce vitrée sur la cour, un grand bureau vitré sur le hall, un second hall avec porte vers la cour et une buanderie suivie d'une chaufferie.*

*A l'étage, le hall de nuit dessert 4 belles chambres dont une avec son dressing et sa salle de bains, une salle de bains individuelle, un WC séparé et une troisième salle de bains commune pour 2 des chambres.*

*L'appartement offre 72 m<sup>2</sup> et communique directement avec la maison. Ancienne laiterie, il a été entièrement rénové à partir de 2012. Il offre un hall d'entrée avec une magnifique cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner, un living avec de jolies voussettes, une chambre avec armoires encastrées, un hall avec coin buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Il dispose d'un grenier aménageable d'environ 80m<sup>2</sup>.*

*Le bien se complète par un grand garage de 55m<sup>2</sup> avec une porte électrique et par d'anciennes porcheries/étables servant de rangement.*

*Magnifique terrain de 26 ares 53 composé d'un portail manuel à l'entrée avec une jolie cour intérieure et, à l'arrière, grande terrasse suivie d'un joli jardin verdoyant avec piscine à rénover (technique ok) et places de parking sur le côté gauche du bien.*

*Chauffage central au gaz de ville 2012 pour la maison et pompe à chaleur air/eau pour l'appartement 2017, 16 panneaux photovoltaïques, 1 panneau solaire et toiture rénovée en 2015.*

*Coup de coeur assuré !*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

|                        | Superficie                   | Etat de la pièce | Revêtement du sol |
|------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |                              |                  |                   |
| Hall d'entrée          | 7.04 m <sup>2</sup>          |                  | Carrelage         |
| Cuisine équipée        | 18.5808 m <sup>2</sup>       |                  | Carrelage         |
| Living                 | 23.532 m <sup>2</sup>        |                  | Carrelage         |
| Chambre à coucher 1    | 11.232 m <sup>2</sup>        |                  | Carrelage         |
| Toilette 1             | 1 m <sup>2</sup>             |                  | Carrelage         |
| Salle de bains 1       | 5.1 m <sup>2</sup>           |                  | Carrelage         |
| Hall                   | 5.64 m <sup>2</sup>          |                  | Carrelage         |
| Hall                   | 6.2634 m <sup>2</sup>        |                  | Carrelage         |
| Garage                 | 55 m <sup>2</sup>            |                  | Chape             |
| Bureau                 | 25.12 m <sup>2</sup>         |                  | Carrelage         |
| Salon                  | 45.36 m <sup>2</sup>         |                  | Carrelage         |
| Hall                   | 8.854 m <sup>2</sup>         |                  | Carrelage         |
| Bureau                 | 18.6183 m <sup>2</sup>       |                  | Carrelage         |
| Hall d'entrée          | 21.2 m <sup>2</sup>          |                  | Carrelage         |
| Cuisine                | 10.2165 m <sup>2</sup>       | A rafraîchir     | Carrelage         |
| Hall d'entrée 2        | 12 m <sup>2</sup>            | A rafraîchir     | Carrelage         |
| Buanderie              | 5.52 m <sup>2</sup>          |                  | Carrelage         |
| Chaudière              | 5.76 m <sup>2</sup>          |                  | Carrelage         |
| Débarras               | 5 m <sup>2</sup>             |                  | Carrelage         |
| Hall toilette          | 3 m <sup>2</sup>             |                  | Carrelage         |
| Toilette 2             | 1 m <sup>2</sup>             |                  | Carrelage         |
| <b>Total</b>           | <b>295,037 m<sup>2</sup></b> |                  |                   |
| <b>Premier étage</b>   |                              |                  |                   |
| Chambre à coucher 1    | 22 m <sup>2</sup>            |                  | Parquet           |
| Dressing               | 11.5 m <sup>2</sup>          |                  | Parquet           |
| Salle de bains 1       | 7.2 m <sup>2</sup>           |                  | Carrelage         |
| Hall de nuit           | 27 m <sup>2</sup>            |                  | Parquet           |
| Toilette 3             | 1 m <sup>2</sup>             |                  | Parquet           |
| Chambre à coucher 2    | 15.2 m <sup>2</sup>          |                  | Parquet           |
| Salle de bains 2       | 4.8 m <sup>2</sup>           |                  | Carrelage         |
| Chambre à coucher 3    | 17.1 m <sup>2</sup>          |                  | Parquet           |
| Chambre à coucher 4    | 18.5 m <sup>2</sup>          |                  |                   |
| Salle de bains 3       | 7 m <sup>2</sup>             |                  | Carrelage         |
| <b>Total</b>           | <b>131,3 m<sup>2</sup></b>   |                  |                   |
| <b>Deuxième étage</b>  |                              |                  |                   |
| Grenier aménageable    | 80 m <sup>2</sup>            |                  |                   |
| <b>Total</b>           | <b>80 m<sup>2</sup></b>      |                  |                   |

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44