



MAISON A VENDRE

Rue de Limal 1
1330 RIXENSART

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



FAIRE OFFRE À PARTIR : 320.000 €

ADRESSE

Rue de Limal 1 - 1330 RIXENSART



3



1



100 m²



79 m²

PLUS D'INFOS

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Tuiles

Prestation d'énergie: 368 kWh/m².an



Confort intérieur: Cuisine ouverte

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20260219016979

Année de construction: 1930

Revenu cadastral: 567 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison entièrement rénovée, au calme et à 2 pas de toutes les facilités à Rixensart. Gare à 5'min à pied et commerces à 1km. Idéale comme premier achat, il n'y a plus qu'à poser vos valises.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et d'une lumineuse pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée avec coin buanderie. A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres (ou 2 chambres et un bureau), un WC séparé et une salle de douche (douche et lavabo).

Le bien se complète pas de grandes caves de rangement sous toute la maison.

Nouvelle chaudière au gaz de ville à condensation, châssis double vitrage PVC, électricité conforme, parquet semi-massif partout et PEB E (dû à l'absence des preuves d'isolant, plafonds et murs isolés).

Pas de parking privatif mais facilités dans la rue.

Faire offre à partir de 320.000€, vente directe à 345.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Cuisine équipée	9 m ²		
Salle à manger	14 m ²		
Salon	15 m ²		
Hall d'entrée	5 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Total	44 m²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	11.2 m ²		
Chambre à coucher 2	8 m ²		
Chambre à coucher 3	15 m ²		
Salle de douche	4 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Hall de nuit	5 m ²		
Total	44,2 m²		
Cave(-1)			
Cave	44 m ²		
Total	44 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

