



MAISON A VENDRE

Kersenbergstraat 12
1930 ZAVENTEM

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 455.000 €

ADRESSE

Kersenbergstraat 12 - 1930 ZAVENTEM



2



1



140 m²



160 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Orientation façade arrière: Nord-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 299 kWh/m².an



Orientation Jardin: Nord-ouest

Nombre de façades : 2 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20260612-0003892319-RES-1

Année de construction: 1964

Revenu cadastral: 1016 €

Confort intérieur: Alarme, Feu ouvert, Porte de Garage - électrique

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette jolie maison villageoise située au calme, dans une petite rue sans passage à Zaventem. Commerces, bus et grands axes à moins d'1km.

Parfaitement entretenue, elle est prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Elle offre, au rez de jardin, un hall d'entrée qui dessert un garage 1 voiture avec porte électrique, une buanderie avec évier et une chaufferie avec porte vers le jardin.

Au premier étage, on retrouve un hall avec un WC séparé (lave-mains), une spacieuse pièce de vie en "L" avec cassette à bois et une cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner.

Au deuxième étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres (ou 2 chambres et un bureau/dressing) et une salle de douche (douche, WC et double lavabo).

Le bien se complète par un magnifique jardin verdoyant et entièrement clôturé et une place de parking devant le garage.

Chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2014 production eau chaude, châssis PVC DV, volets électriques et manuels à l'arrière et PEB C.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Garage	24.3 m ²		
Chaudière	15.24 m ²		
Buanderie	4.5 m ²		
Hall d'entrée	8.22 m ²		
Total	52,26 m²		
Premier étage			
Living	38 m ²		
Hall	3.4 m ²		
Toilette 1	1.15 m ²		
Cuisine équipée	8.7 m ²		
Total	51,25 m²		
Deuxième étage			
Hall de nuit	2.2 m ²		
Bureau	7.7 m ²		
Chambre à coucher 1	10 m ²		
Chambre à coucher 2	12 m ²		
Salle de douche	4 m ²		
Total	35,9 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44