



# VILLA A VENDRE

Rue du Grand Brou 32  
1320 TOURINNES-LA-GROSSE

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# VILLA A VENDRE

---



---

**PRIX : 369.000 €**

**ADRESSE**

Rue du Grand Brou 32 - 1320 TOURINNES-LA-GROSSE

---



1



115 m<sup>2</sup>



618 m<sup>2</sup>



618 m<sup>2</sup>



2

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Sud

**Orientation façade arrière:** Sud

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au mazout

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20260128029909

**Revenu cadastral:** 738 €

**Confort intérieur:** Feu ouvert

**Confort extérieur:** Abri de jardin

**Orientation Jardin:** Sud

**Nombre de façades :** 4 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière

**Prestation d'énergie:** 339 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette belle maison de plain-pied en grande partie rénovée située à Beauvechain dans le village de Tourinnes-La-Grosse. Commerces à 2', gare des bus à 2', E40 et E411 à 10' et nombreuses balades dans les environs.

Elle offre sur ses 115m<sup>2</sup> un hall d'entrée avec WC séparé (laves-mains), un spacieux living avec feu ouvert, une magnifique cuisine entièrement équipée ouverte avec porte vers le jardin, une grande buanderie/chaufferie avec accès au jardin et un espace bureau/profession libérale (à achever). Pour la partie nuit, le hall de nuit dessert 3 belles chambres (ou 2 chambres et un bureau/dressing) et une salle de douche (douche italienne et lavabo).

A l'extérieur, 2 places de parking devant la maison, jolie terrasse suivie d'un agréable jardin verdoyant et un garage de rangement de 16m<sup>2</sup>.

Chauffage central au mazout, citerne de 2900L enterrée, adoucisseur d'eau, châssis en PVC DV et électricité conforme.

Belle opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	6 m <sup>2</sup>		
Living	26.47 m <sup>2</sup>		
Cuisine super-équipée	14.27 m <sup>2</sup>		
Hall de nuit	1.38 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1.2 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	10.72 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	8 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	13.21 m <sup>2</sup>		
Salle de douche	3.85 m <sup>2</sup>		
Buanderie	15.68 m <sup>2</sup>		
Bureau	13.76 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>114,54 m<sup>2</sup></b>		
<b>Aménagements extérieurs</b>			
Garage	16 m <sup>2</sup>		
Terrasse	15 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>31 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44