

TRUST
REAL ESTATE



A vendre

Rue de Noville 23B
1360 Perwez



Julien CANHA BRUNO
IPI : 517.199

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Présentation du bien



4 chambres



2 salles
de bains



160 m²
+
60 m²



Jardin
4 ares 35

Faire offre apd.

475.000€

vente immédiate à 490.000€

Sous réserve d'acceptation des propriétaires
Avantages

- ✓ Maison NEUVE 2025
- ✓ Garantie décennale encore valable 9 ans
- ✓ Grenier aménageable
- ✓ Chauffage sol
- ✓ PEB A



Points Techniques



PEB
A



Electricité
conforme



Chauffage Gaz
par le sol



Double vitrage
en pvc



Toiture en tuile



Construction
de 2025



N'est pas situé
en zone
inondable



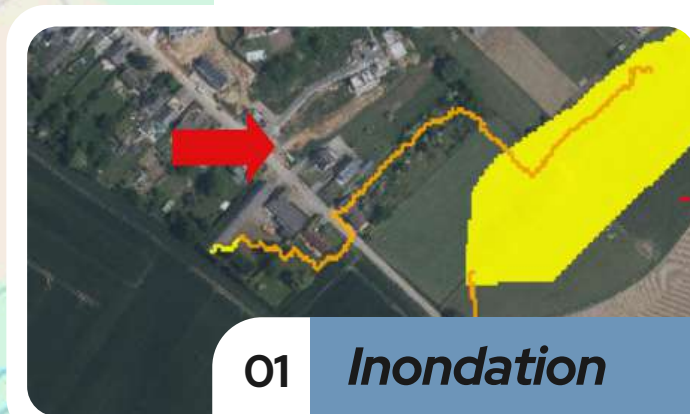
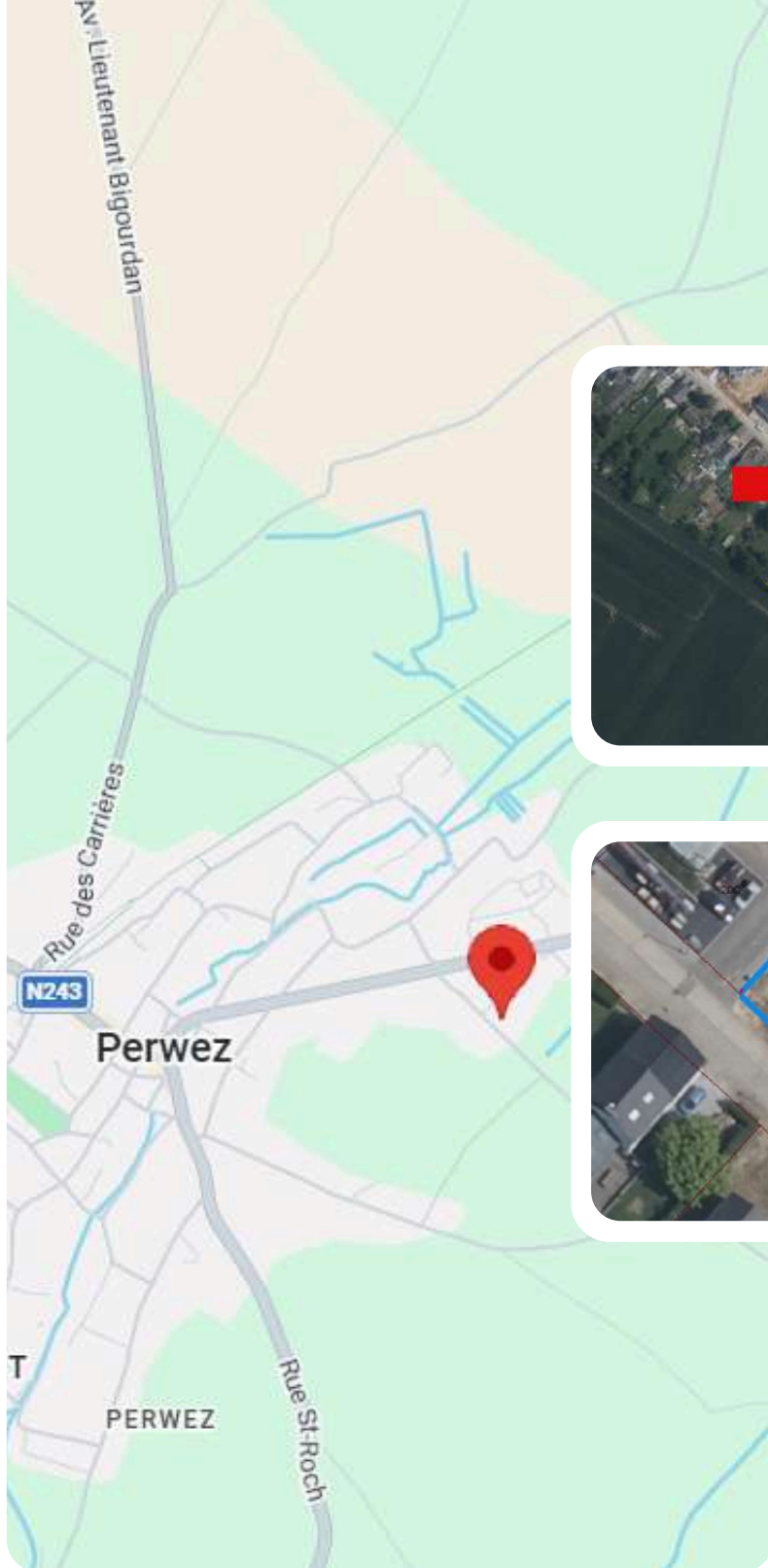
Quartier calme
et prisée



Revenu
cadastral :
1.144€



Sud-Ouest



Renseignements *Urbanistiques*



Faire offre apd.

475.000€ Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Rez-de-chaussée **m²**

- ✓ Hall d'entrée : +/- 6 m²
- ✓ Toilette : +/- 2 m²
- ✓ Living : +/- 17 m²
- ✓ Salle à manger : +/- 17 m²
- ✓ Cuisine : +/- 10 m²
- ✓ Buanderie : +/- 6
- ✓ Garage : +/- 25



RDC

83 m²



1er

83 m²

1er étage

m²

- ✓ Hall de nuit : +/- 14 m²
- ✓ Chambre 1 : +/- 14 m²
- ✓ Chambre 2 : +/- 14 m²
- ✓ Chambre 3 : +/- 15 m²
- ✓ Chambre 4 : +/- 11 m²
- ✓ Salle de bains : +/- 7 m²
- ✓ Salle de douches : +/- 6 m²
- ✓ Toilette : +/- 2 m²



EXT

4 ares 35 centiares

Extérieur

Jardin de 4 ares 35 centiares

Grande terrasse

**Parking de 2 voitures
+ nombreuses places pour le
clos**

Julien Canha Bruno

**0492/49.93.04
julien@trustimmo.net**



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



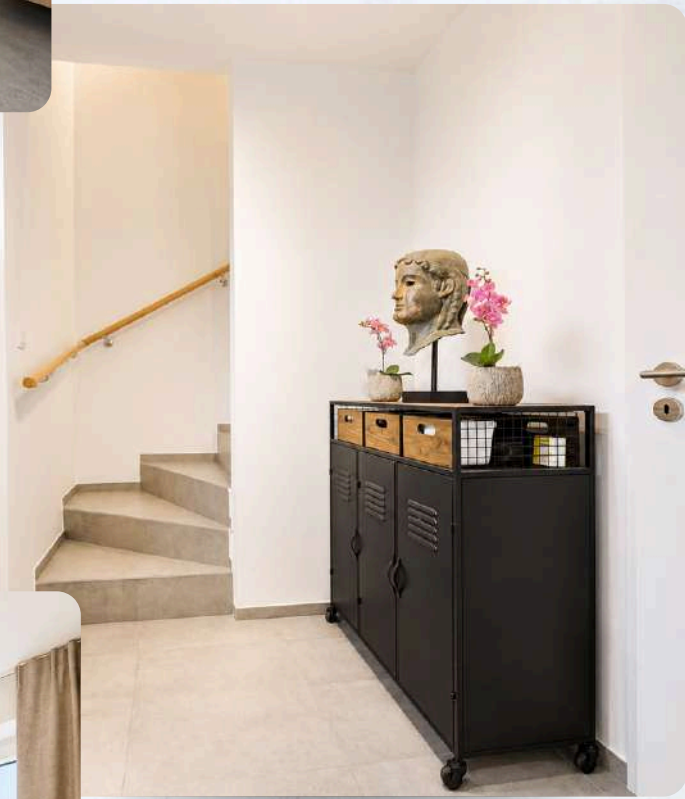
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



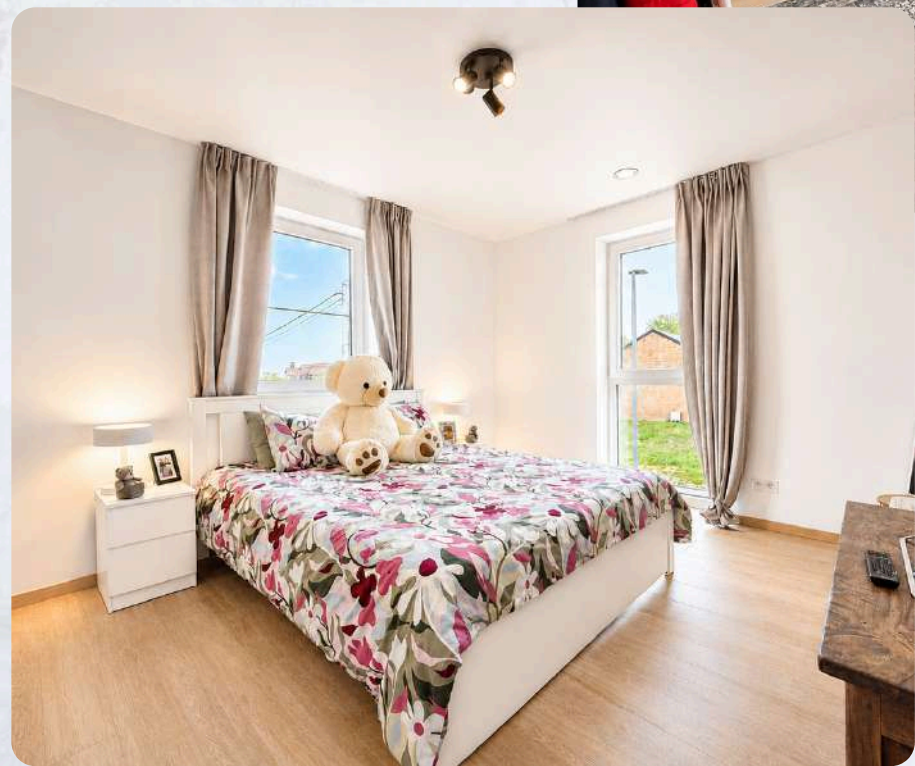
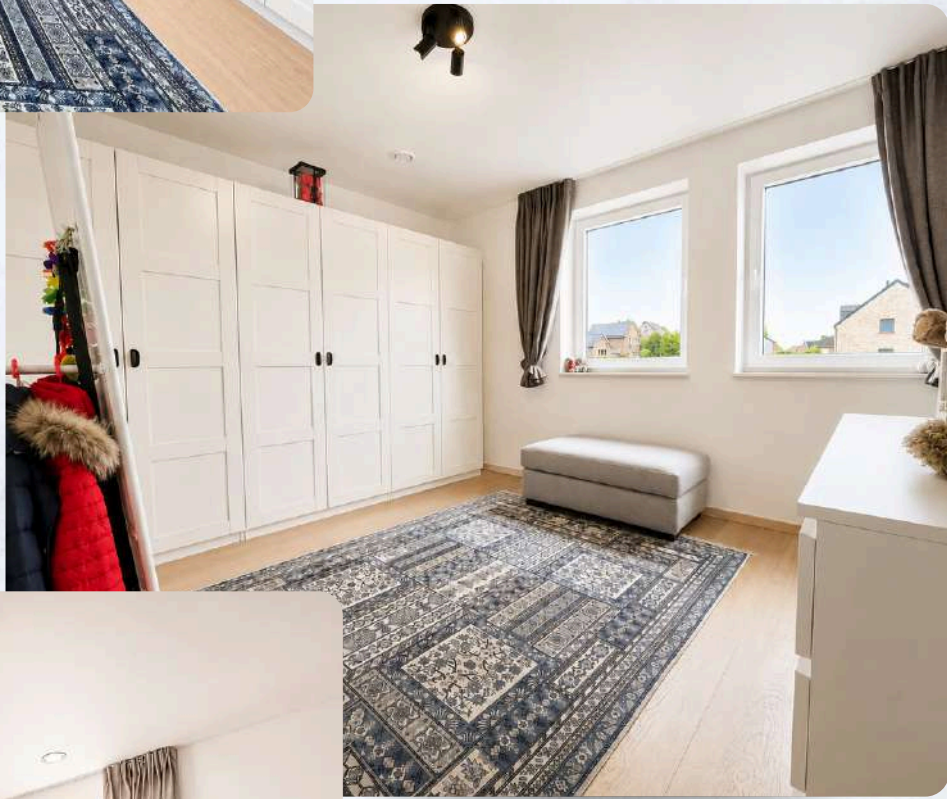
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



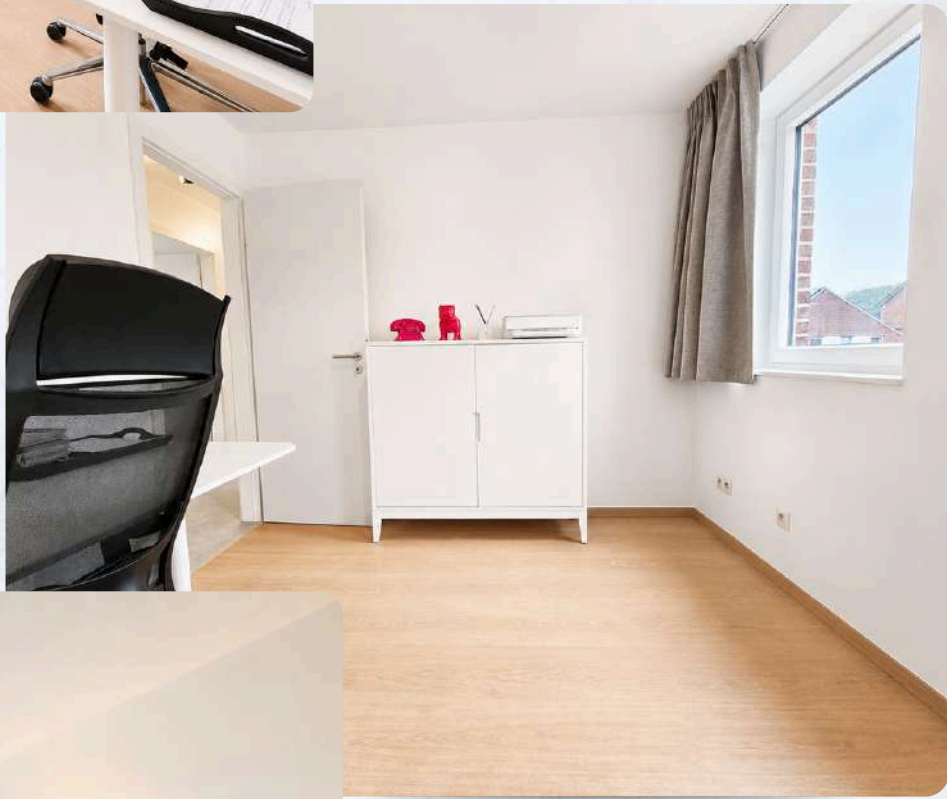
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



**Evaluation gratuite de
votre bien dans les 48H**



L'immobilière Trust Real Estate :

Présente depuis 10 ans dans le Brabant Wallon, elle vous donne l'assurance d'un service immobilier sérieux, compétent et honnête.

Julien Canha Bruno :

Je vous accompagne dans la réalisation de vos projets immobiliers : vente, achat, location. Cela se traduit de par ma disponibilité, mon écoute et mon investissement.

GSM : 0492/49.93.04

Pourquoi choisir Trust ?



**Agent immobilier
de votre région**



**Publicité en extra large
sur les médias
classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même
personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre
bien via nos réseaux
sociaux (Facebook et
Instagram)**



**Durée du contrat à
la carte**



**Base de données
clients conséquente**



**Photos et vidéos
professionnelles avec vues
aériennes par drone**



**Compromis fait chez
votre notaire avec un
accompagnement
jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement
d'une camionnette pour votre déménagement**
*Voir conditions en agence

