



APPARTEMENT A LOUER

Impasse Debauge 7
1350 ORP-LE-GRAND

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A LOUER



PRIX : 860 €

ADRESSE

Impasse Debaugue 7 - 1350 ORP-LE-GRAND



1



1



63 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: Obligation locative à respecter le 15-06-2026

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20111204009377

Revenu cadastral: 0 €

Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 101 kWh/m².an



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de 63 m² idéalement situé dans une ancienne ferme rénovée en 2010 en 7 lots. Il vous séduira par son impressionnante terrasse privative d'environ 30 m² avec une vue verdoyante. Idéal pour les amateurs de calme et de balades.

Il offre un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), un agréable salon avec baie vitrée sur la terrasse suivi d'une salle à manger, une belle cuisine entièrement équipée avec possibilité coin déjeuner, une buanderie et une belle chambre avec sa salle de douche (douche italienne et lavabo).

Le bien se complète par un emplacement de parking privatif, un jardin commun et une cave de rangement au sous-sol.

Chauffage individuel au gaz de ville, compteurs individuels, PEB B, parlophone et 40€/mois de provision de charges pour les communs.

Libre à partir du 15/06/26, belle opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter la commerciale au 0472/71.98.44.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Premier étage			
Hall d'entrée	4.3 m ²		
Chambre à coucher 1	15 m ²		
Salle de douche	4.1 m ²		
Toilette 1	1.2 m ²		
Salon	16.3 m ²		
Salle à manger	12.7 m ²		
Cuisine équipée	5.5 m ²		
Buanderie	3.4 m ²		
Total	62,5 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

Jardin commun

