



APPARTEMENT A VENDRE

Rue Jules Hagnoul 78
1350 ORP-JAUCHE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A VENDRE



PRIX : 195.000 €

ADRESSE

Rue Jules Hagnoul 78 - 1350 ORP-JAUCHE



4



2



532 m²



380 m²



4

PLUS D'INFOS

Nombre de façades : 2 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20200819007456

Année de construction: 1850

Destination: Commerce avec logement

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 209 kWh/m².an



Revenu cadastral: 1539 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

Trust a le plaisir de vous présenter cet incroyable bâtiment qui n'attend plus que vos projets. Situé dans le centre d'Orp-Le-Grand, toutes les facilités sont accessibles à pied (commerces, boulangerie, boucherie, pharmacie, école, ...) ainsi que le ravel, qui est situé juste à côté, pour vous mener vers de nombreuses balades. Ancien café de village, ancienne discothèque, ancien cinéma, il est aujourd'hui composé d'entrepôts avec un logement à l'étage.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, de l'espace entrepôt qui vous offre plus de 300m² répartis sur 2 vastes pièces avec comptoir/bar neuf, arrivées d'eau, 2 accès indépendants à rue ainsi que 2 espaces WC avec urinoirs et toilettes individuelles. A l'étage, on trouve un spacieux appartement de 160 m² comprenant 3 belles chambres et une salle de bains ainsi qu'une surprenante terrasse emmurée de 65 m². Le pallier donne également accès à un petit appartement de 35 m² en duplex avec, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ainsi qu'une salle de douche (WC, douche et lavabo) et, à l'étage, une chambre ouverte avec un coin cuisine.

Cette propriété se complète par des caves de rangement avec accès vers la rue.

Au niveau technique, toute la plomberie ainsi qu'une partie de l'électricité ont été rénovées, chauffage central au mazout avec cuve externe de 2500L étanche, 3 poêles à pellets (entrepôt et logements), PEB C, compteur électrique général et compteurs individuels, châssis en bois DV et plafond du commerce anti-feu.

Ce bien dispose d'un énorme potentiel mais seule la commune d'Orp-jauche pourra se positionner sur votre projet.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Espace commercial	133 m ²		
Hall d'entrée	3 m ²		
Palier	11 m ²		
Espace commercial	131 m ²		
Toilette 1	6 m ²		
Hall d'entrée	4 m ²		
Débarras	3 m ²		
Couloir	7 m ²		
Toilette 2	5 m ²		
Total	303 m²		
Premier étage			
Hall d'entrée	5 m ²		
Palier	11 m ²		
Salle de douche	5 m ²		
Hall d'entrée	7 m ²		
Salle de bains 1	10 m ²		
Dressing	8 m ²		
Cuisine semi-équipée	13 m ²		
Hall	9 m ²		
Bureau	8 m ²		
Chambre à coucher 1	17 m ²		
Chambre à coucher 2	13 m ²		
Chambre à coucher 3	10 m ²		
Hall d'entrée	0 m ²		
Hall de nuit	5 m ²		
Living	56 m ²		
Terrasse	65 m ²		
Total	242 m²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 5	24 m ²		
Grenier	28 m ²		
Total	52 m²		
Cave(-1)			
Hall	10 m ²		
Toilette 3	2 m ²		
Chaufferie	15 m ²		
Cave	29 m ²		
Cave	8 m ²		
Cave	15 m ²		

Palier	5 m ²		
Total	84 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

