



# APPARTEMENT A VENDRE

Rue Aux Quatre Vents 9B  
1360 PERWEZ

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# APPARTEMENT A VENDRE

---



---

**PRIX : 185.000 €**

**ADRESSE**

Rue Aux Quatre Vents 9B - 1360 PERWEZ

---



1



1



40 m<sup>2</sup>



1

---

## PLUS D'INFOS

**Nombre de façades :** Non communiqué

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière Ardoises naturelles

**Prestation d'énergie:** 105 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Collectif C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20191023501739

**Année de construction:** 2018

**Revenu cadastral:** 622 €

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement super lumineux situé au 2<sup>e</sup> étage de la Résidence ARPEGE du Domaine du Boléro de Ravel à Perwez. Il se situe idéalement à distance de marche de tous les commerces du centre-ville, tout en étant au calme.*

*Construit en 2018, il vous offre un hall d'entrée qui dessert une agréable pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouverte, une chambre et une salle de douche (coin buanderie, douche, lavabo et WC).*

*Le bien se complète par un emplacement de parking privatif.*

*Chaudière commune au gaz de ville avec calorimètres, compteurs d'eau et électrique individuels, châssis en PVC double vitrage, PEB B, VMC double flux, vidéophone et ascenseur.*

*Les charges tournent autour des 100€/mois pour le chauffage et les communs.*

*Superbe opportunité! Il n'y a plus qu'à poser vos valises.*

*Pour toute question ou visite, contactez-nous au 0472/71.98.44.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Premier étage</b>			
Hall d'entrée	2.5 m <sup>2</sup>		
Living	20 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	10 m <sup>2</sup>		
Salle de douche	6 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>38,5 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

