



VILLA A VENDRE

Rue du petit Sart 68
1390 Grez-Doiceau

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

VILLA A VENDRE



PRIX : 645.000 €

ADRESSE

Rue du petit Sart 68 - 1390 Grez-Doiceau



4



2



180 m²



1027 m²



1027 m²



3

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Orientation façade arrière: Sud-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 153 kWh/m².an



Confort intérieur: Cave à vins, laundry

Destination: quiet

Orientation Jardin: Sud-ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Cuisine Américaine - hyper-équipée

Code unique: 20260408030660

Année de construction: 2012

Revenu cadastral: 1589 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de 2012 située dans un cadre idyllique en bordure de bois dans le joli village de Sart-Biez à Grez-Doiceau. Idéale pour les amateurs de nature et de promenades.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lavabo), un lumineux living avec vue sur le jardin et cassette à bois, coin TV avec installations pour projecteur, belle cuisine américaine super équipée avec îlot central et une buanderie avec porte vers le carport et accès à une petite cave de rangement. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains (baignoire, douche, double lavabo et WC), 3 belles chambres avec chacune leur mezzanine, une salle de douche (douche et lavabo) et un WC séparé.

A l'extérieur, agréable jardin de 11 ares clôturé et idéalement orienté plein sud avec une vue verdoyante, chalet de jardin, terrasse, parking 2 voitures et carport qui donne accès à une chaufferie.

Au niveau technique, PEB B, chauffage au gaz propane, châssis en PVC double vitrage structuré et citerne d'eau de pluie de 5000L raccordée.

Occasion unique à ne pas manquer !

Pour toute question ou une visite, vous pouvez contacter l'agence au 010/45.86.63, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	5.8 m ²		
Total	5,8 m²		
Rez-de-chaussée			
Cuisine	16 m ²		
Salle de séjour	38 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Total	55 m²		
Premier étage			
Salle de bains 1	9.4 m ²		
Salle de douches	4.8 m ²		
Dressing	6.8 m ²		
Chambre à coucher 1	33 m ²		
Chambre à coucher 2	16 m ²		
Chambre à coucher 3	19 m ²		
Chambre à coucher 4	15 m ²		
Toilette 2	1 m ²		
Total	105 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

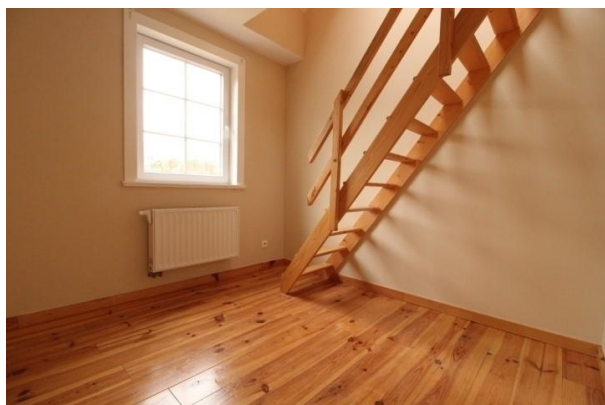
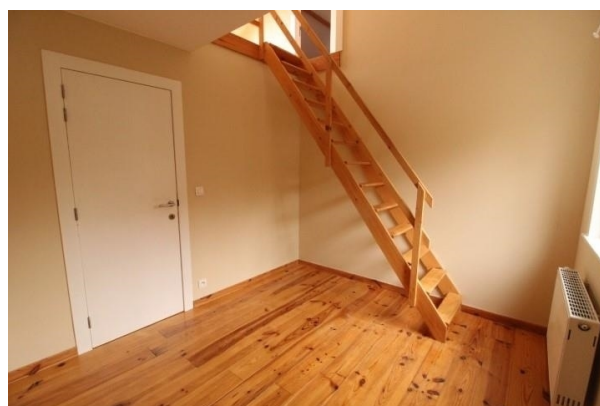
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

