



# MAISON A VENDRE

Rue du Pont-au-Lin 13  
1390 GREZ-DOICEAU

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# MAISON A VENDRE

---



---

**PRIX : 375.000 €**

**ADRESSE**

Rue du Pont-au-Lin 13 - 1390 GREZ-DOICEAU

---



2



1



110 m<sup>2</sup>



130 m<sup>2</sup>



130 m<sup>2</sup>

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord-ouest

**Orientation façade arrière:** Nord-ouest

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20251216018711

**Année de construction:** 1850

**Confort intérieur:** Feu ouvert, Vitrage acoustique

**Confort extérieur:** panneaux solaires

**Orientation Jardin:** Nord-ouest

**Nombre de façades :** 2 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière

**Prestation d'énergie:** 126 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Revenu cadastral:** 579 €

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison villageoise rénovée en grande partie idéalement située dans le centre de Grez-Doiceau, à distance de marche de toutes les facilités: écoles, bus, commerces, ... Idéale comme premier achat.*

*Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui dessert un agréable séjour, une lumineuse salle à manger avec cassette à bois ouverte sur une superbe cuisine entièrement équipée avec îlot central et baies vitrées sur la terrasse et un WC séparé. A l'étage, le hall de nuit dessert une salle de bains (baignoire avec système de douche, WC et double lavabo) et 2 grandes chambres dont une avec sa propre terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>.*

*Le bien se complète par un grenier de rangement et par une cave voûtée.*

*A l'extérieur, une agréable terrasse suivie d'un petit jardin vous accompagneront pour les longues soirées d'été.*

*Chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2017, châssis en PVC DV, toiture rénovée et isolée, PEB B, 8 panneaux photovoltaïques 2023 et électricité conforme.*

*Superbe opportunité!*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Cave(-1)</b>			
Cave	22.28 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>22,28 m<sup>2</sup></b>		
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	5.47 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1.52 m <sup>2</sup>		
Cuisine équipée	25.83 m <sup>2</sup>		
Salon	18.71 m <sup>2</sup>		
Salle à manger	14.76 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>66,29 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Hall de nuit	7 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	16.67 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	15.82 m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	4.69 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>44,18 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

