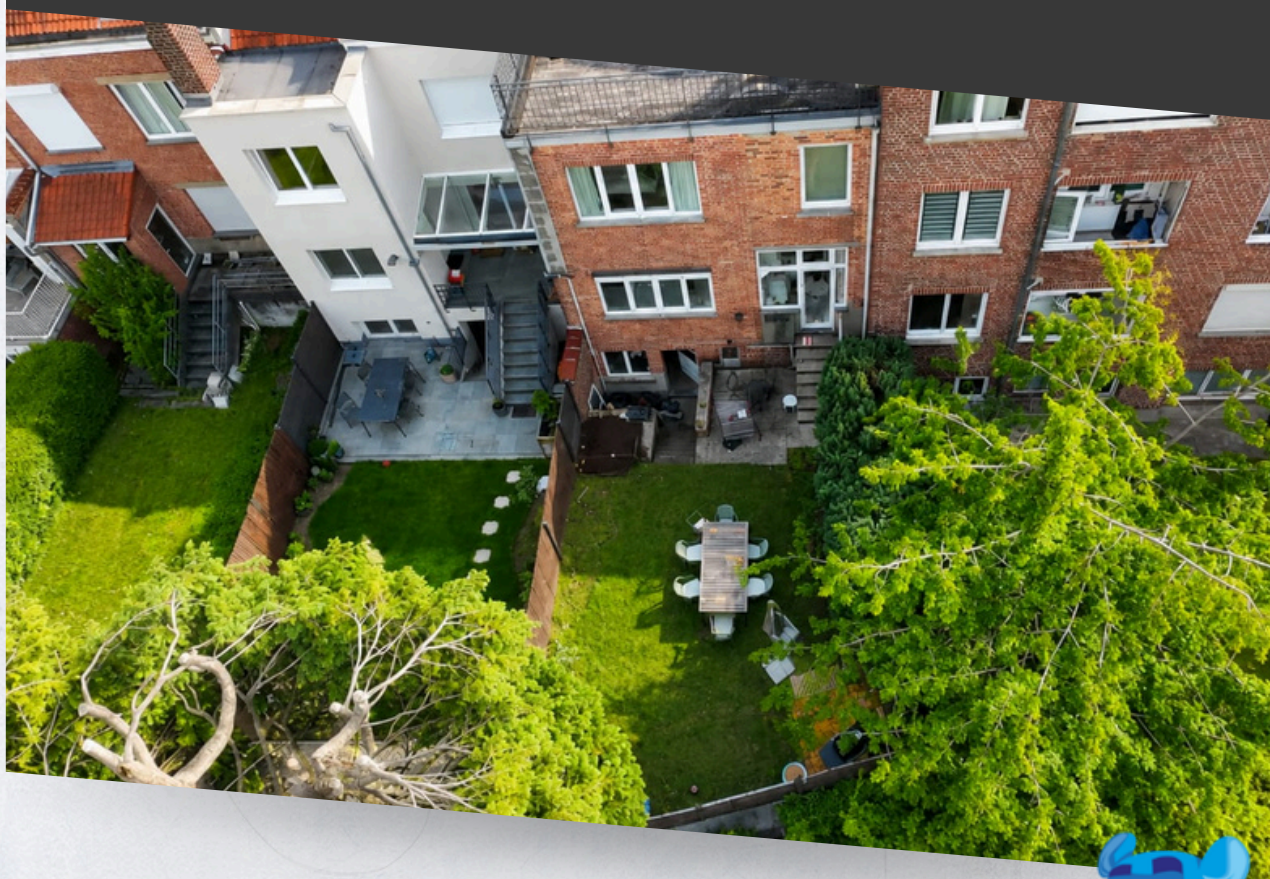


TRUST
REAL ESTATE



A vendre

**Tomberg 83 bte 1
1200 Woluwe-st-Lambert**



Julien CANHA BRUNO
IPI : 517.199

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Présentation du bien



2 chambres
+
Bureau



1 salles
de bains



96 m²
+
12,5 m²
garage et 4
m² cave



Jardin
+/- 80 m²

Faire offre apd.

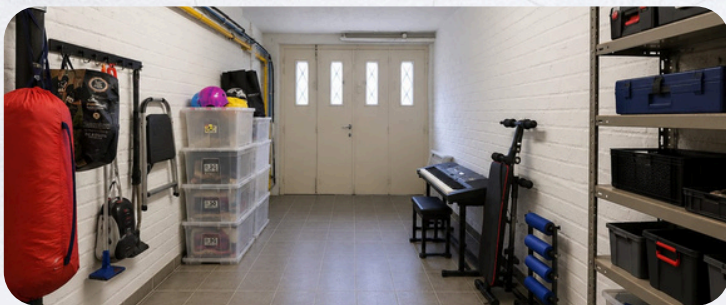
425.000€

+ 20.000€ garage et cave

Sous réserve d'acceptation des propriétaires

Avantages

- ✓ Jardin privatif
- ✓ Quartier calme et prisé
- ✓ Électricité conforme
- ✓ Nouvelle chaudière individuelle au gaz
- ✓ Petite copropriété avec peu de charges



Points Techniques



PEB
F

nouveau PEB
en cour



Electricité
conforme



Chauffage
individuelle au gaz en pvc de 2015
2024



Double vitrage



Charge de
copropriété à
définir mais
faible



Rénové en
2024



N'est pas situé
en zone
inondable



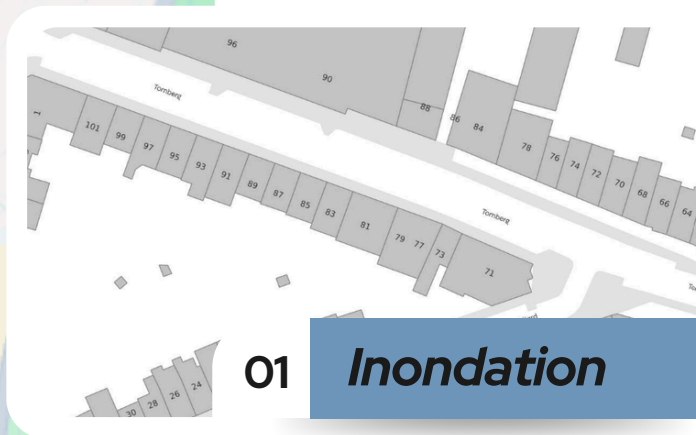
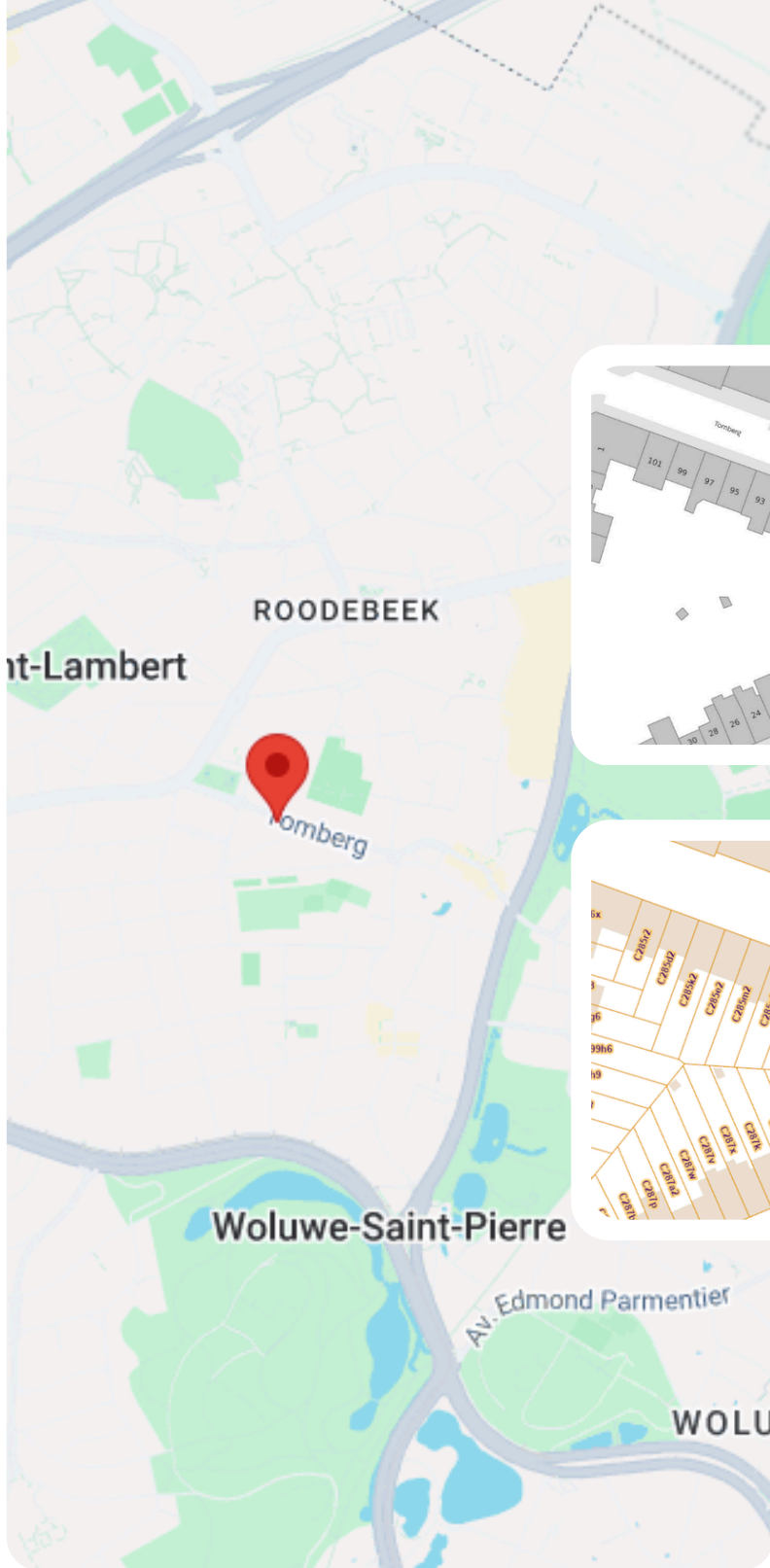
Quartier calme
et prisée



Revenu
cadastral : A
définir



Sud- ouest



Renseignements *Urbanistiques*



Faire offre apd.

425.000€ Sous réserve d'acceptation des propriétaires
+ 20.000€ garage et cave

Rez-de-chaussée **m²**

- ✓ Hall d'entrée : +/- 7 m²
- ✓ Living : +/- 28 m²
- ✓ Cuisine : +/- 9 m²
- ✓ SDB : +/- 5 m²
- ✓ Chambre 1 : 16,5 m²
- ✓ Chambre 2 : +/- 14,5 m²



RDC

80 m²



1er

12 m² + 16,5 m²

-1 + extérieur

- ✓ Buanderie : +/- 12 m²
- ✓ Bureau : +/- 8 m²
- ✓ Cave : +/- 4 m²
- ✓ Garage : +/- 12,5 m²
- ✓ Jardin : +/- 80 m²

m²



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



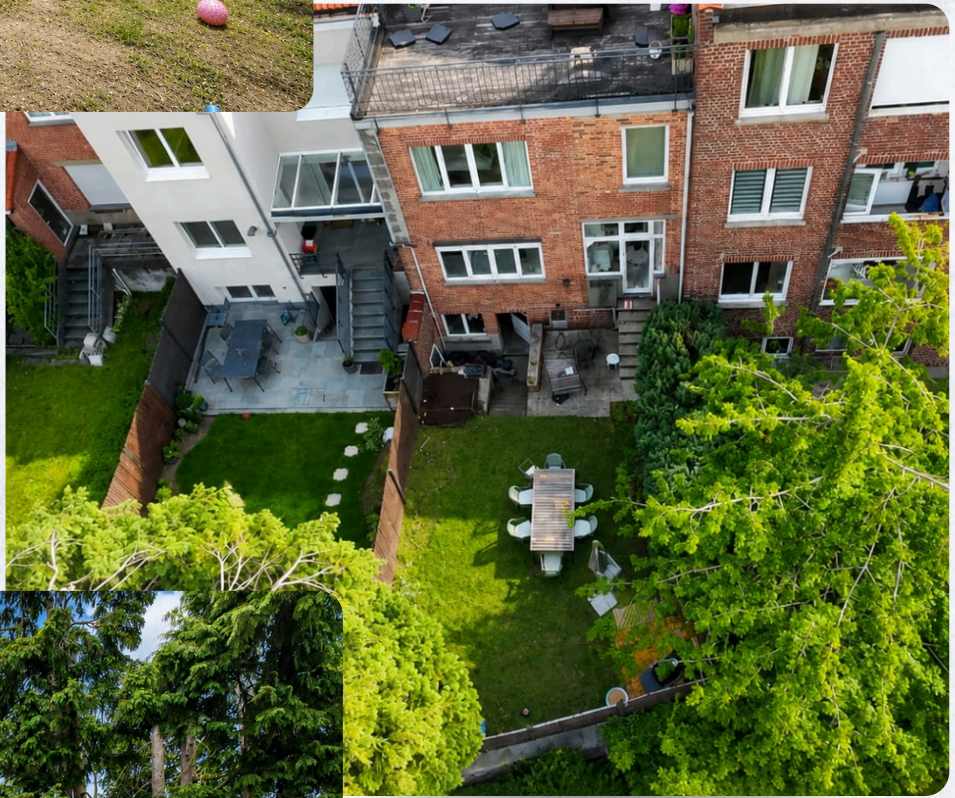
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04
julien@trustimmo.net



**Evaluation gratuite de
votre bien dans les 48H**



L'immobilière Trust Real Estate :

Présente depuis 10 ans dans le Brabant Wallon, elle vous donne l'assurance d'un service immobilier sérieux, compétent et honnête.

Julien Canha Bruno :

Je vous accompagne dans la réalisation de vos projets immobiliers : vente, achat, location. Cela se traduit de par ma disponibilité, mon écoute et mon investissement.

GSM : 0492/49.93.04

Pourquoi choisir Trust ?



**Agent immobilier
de votre région**



**Publicité en extra large
sur les médias
classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même
personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre
bien via nos réseaux
sociaux (Facebook et
Instagram)**



**Durée du contrat à
la carte**



**Base de données
clients conséquente**



**Photos et vidéos
professionnelles avec vues
aériennes par drone**



**Compromis fait chez
votre notaire avec un
accompagnement
jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement
d'une camionnette pour votre déménagement**
**Voir conditions en agence*

