



APPARTEMENT A LOUER

Place des Peintres 8
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A LOUER



PRIX : 1.500 €

ADRESSE

Place des Peintres 8 - 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



114 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Nombre de façades : Non communiqué

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20230206034287

Année de construction: 1993

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: Immédiate le 01-06-2026

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 157 kWh/m².an



Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de 114 m² situé au 3^e étage d'un immeuble idéalement situé aux pieds du lac de Louvain-La-Neuve et offrant une vue époustouflante sur celui-ci. Idéal pour une collocation de 2 personnes/couples. Centre de LLN à 5' à pied.

Il offre un premier hall qui donne accès à une grande chambre avec accès vers la terrasse avant de 18,5 m² et sa propre salle de bains (baignoire, lavabo et WC). Ensuite, le hall continue vers une seconde chambre avec sa propre salle de bains (douche, baignoire et lavabo) et accès vers la terrasse arrière de 23 m², un WC séparé, une buanderie et un magnifique living super lumineux avec baie vitrée sur la terrasse arrière et la vue sur le LAC suivi d'une salle à manger avec baie vitrée sur la terrasse avant et une cuisine entièrement équipée.

Le bien se complète, au sous-sol, par un garage pour 2 véhicules de 25m² avec porte électrique. Possibilité de louer une cave de 2,5 m² en supplément pour 50€/mois.

Chauffage individuel au gaz de ville, chaudière production eau chaude de 2016, PEB B, compteurs individuels pour l'eau et l'électricité, vidéophones, ascenseur, local vélo et poubelles commun et adoucisseur d'eau commun.

150€/ mois de forfait pour les charges communes de l'immeuble.

Bail de 3 ans, libre immédiatement.

Pour toute question ou visite, contactez l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Troisième étage			
Hall d'entrée	2 m ²		
Chambre à coucher 1	18.2 m ²		
Salle de bains 1	4.45 m ²		
Terrasse	18.5 m ²		
Hall	7.8 m ²		
Chambre à coucher 2	14.7 m ²		
Salle de bains 2	7 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Buanderie	1.8 m ²		
Living	30.5 m ²		
Salle à manger	17 m ²		
Cuisine équipée	9.3 m ²		
Terrasse	22.7 m ²		
Total	154,95 m²		
Cave(-1)			
Garage	25 m ²		
Total	25 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

