



# VILLA A VENDRE

Rue du petit Sart 68  
1390 Grez-Doiceau

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# VILLA A VENDRE

---



---

**PRIX : 645.000 €**

**ADRESSE**

Rue du petit Sart 68 - 1390 Grez-Doiceau

---



4



2



180 m<sup>2</sup>



1027 m<sup>2</sup>



1027 m<sup>2</sup>



3

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Sud-ouest

**Orientation façade arrière:** Sud-est

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Prestation d'énergie:** 153 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Confort intérieur:** Cave à vins, laundry

**Destination:** quiet

**Orientation Jardin:** Sud-ouest

**Nombre de façades :** 4 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Equipements cuisine:** Cuisine Américaine - hyper-équipée

**Code unique:** 20260408030660

**Année de construction:** 2012

**Revenu cadastral:** 1589 €

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de 2012 située dans un cadre idyllique en bordure de bois dans le joli village de Sart-Biez à Grez-Doiceau. Idéale pour les amateurs de nature et de promenades.*

*Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lavabo), un lumineux living avec vue sur le jardin et cassette à bois, coin TV avec installations pour projecteur, belle cuisine américaine super équipée avec îlot central et une buanderie avec porte vers le carport et accès à une petite cave de rangement. A l'étage, le hall de nuit dessert une suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains (baignoire, douche, double lavabo et WC), 3 belles chambres avec chacune leur mezzanine, une salle de douche (douche et lavabo) et un WC séparé.*

*A l'extérieur, agréable jardin de 11 ares clôturé et idéalement orienté plein sud avec une vue verdoyante, chalet de jardin, terrasse, parking 2 voitures et carport qui donne accès à une chaufferie.*

*Au niveau technique, PEB B, chauffage au gaz propane, châssis en PVC double vitrage structuré et citerne d'eau de pluie de 5000L raccordée.*

*Occasion unique à ne pas manquer !*

*Pour toute question ou une visite, vous pouvez contacter l'agence au 010/45.86.63, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Cave(-1)</b>			
Cave	5.8 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>		
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Cuisine	16 m <sup>2</sup>		
Salle de séjour	38 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Salle de bains 1	9.4 m <sup>2</sup>		
Salle de douches	4.8 m <sup>2</sup>		
Dressing	6.8 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	33 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	16 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 3	19 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 4	15 m <sup>2</sup>		
Toilette 2	1 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>105 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

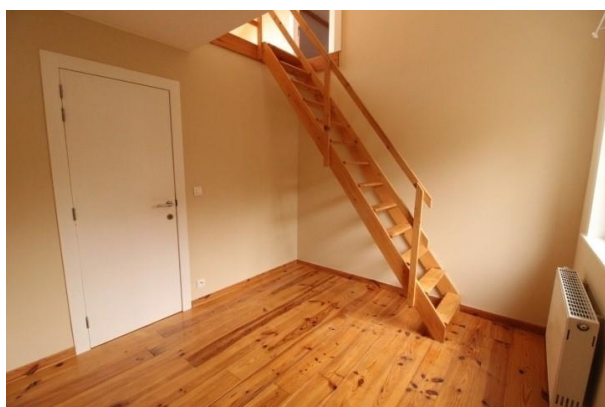


**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44