



# APPARTEMENT A VENDRE

Rue du Stampia 88  
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# APPARTEMENT A VENDRE

---



---

**PRIX : 335.000 €**

**ADRESSE**

Rue du Stampia 88 - 1390 GREZ-DOICEAU

---



70 m<sup>2</sup>

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation façade arrière:** Nord-est

**Disponibilité:** Obligation locative à respecter

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20260420023067

**Année de construction:** 2005

**Nombre de façades :** 4 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Toiture:** Bâtière Tuiles

**Prestation d'énergie:** 142 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Revenu cadastral:** 589 €

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 70 m<sup>2</sup> idéalement situé au 2<sup>e</sup> étage de l'immeuble de la "Résidence du Granchamp". Pas d'ascenseur, centre de Grez accessible à pied.*

*Il vous offre un spacieux living avec une petite cuisine entièrement équipée ouverte, un hall avec WC séparé (lave-mains) et une grande chambre avec sa salle de bains (double lavabo, coin buanderie et baignoire).*

*Le bien se complète par une cave de rangement de 5m<sup>2</sup> et par un vaste parking commun.*

*Compteurs individuels, chauffage au gaz de ville, châssis en PVC DV, parlophone et PEB B.*

*Le bien est loué depuis le 01/11/2018 pour 956€/mois + 65€ de charges communes.*

*Les charges communes générales s'élèvent aux alentours des 120€/mois.*

*Superbe opportunité !*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

|                       | Superficie              | Etat de la pièce | Revêtement du sol |
|-----------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Cave(-1)</b>       |                         |                  |                   |
| Cave                  | 5 m <sup>2</sup>        |                  |                   |
| <b>Total</b>          | <b>5 m<sup>2</sup></b>  |                  |                   |
| <b>Deuxième étage</b> |                         |                  |                   |
| Hall d'entrée         | 2.3 m <sup>2</sup>      |                  |                   |
| Living                | 32 m <sup>2</sup>       |                  |                   |
| Cuisine équipée       | 4.3 m <sup>2</sup>      |                  |                   |
| Chambre à coucher 1   | 15.4 m <sup>2</sup>     |                  |                   |
| Salle de bains 1      | 9 m <sup>2</sup>        |                  |                   |
| Toilette 1            | 2 m <sup>2</sup>        |                  |                   |
| <b>Total</b>          | <b>65 m<sup>2</sup></b> |                  |                   |

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44