



FERMETTE A VENDRE

Rue du Broux 25
1320 BEAUVECHAIN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

FERMETTE A VENDRE



PRIX : 1.000.000 €

ADRESSE

1320 BEAUVECHAIN



5



4



370 m²



2653 m²



2653 m²



10

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Orientation façade arrière: Nord-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250708022268

Année de construction: 1876

Confort intérieur: Feu ouvert, Porte de Garage - électrique

Confort extérieur: panneaux solaires, Piscine extérieure chauffée

Orientation Jardin: Nord-ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: 218 kWh/m².an



Revenu cadastral: 1628 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique fermette aux volumes incroyables située à Beauvechain. Son authenticité et son charme ne vous laisseront pas indifférents. Idéale comme maison Kangourou ou profession libérale grâce à son appartement avec n° de boîte distinct.

Elle offre, un vaste hall d'entrée avec coin lavabo et WC séparé, une cuisine équipée à remettre à jour, un spacieux et lumineux living avec feu ouvert suivi d'une pièce vitrée sur la cour, un grand bureau vitré sur le hall, un second hall avec porte vers la cour et une buanderie suivie d'une chaufferie.

A l'étage, le hall de nuit dessert 4 belles chambres dont une avec son dressing et sa salle de bains, une salle de bains individuelle, un WC séparé et une troisième salle de bains commune pour 2 des chambres.

L'appartement offre 72 m² et communique directement avec la maison. Ancienne laiterie, il a été entièrement rénové à partir de 2012. Il offre un hall d'entrée avec une magnifique cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner, un living avec de jolies voussettes, une chambre avec armoires encastrées, un hall avec coin buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Il dispose d'un grenier aménageable d'environ 80m².

Le bien se complète par un grand garage de 55m² avec une porte électrique et par d'anciennes porcheries/étables servant de rangement.

Magnifique terrain de 26 ares 53 composé d'un portail manuel à l'entrée avec une jolie cour intérieure et, à l'arrière, grande terrasse suivie d'un joli jardin verdoyant avec piscine à rénover (technique ok) et places de parking sur le côté gauche du bien.

Chauffage central au gaz de ville 2012 pour la maison et pompe à chaleur air/eau pour l'appartement 2017, 16 panneaux photovoltaïques, 1 panneau solaire et toiture rénovée en 2015.

Coup de coeur assuré !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	7.04 m ²		Carrelage
Cuisine équipée	18.5808 m ²		Carrelage
Living	23.532 m ²		Carrelage
Chambre à coucher 1	11.232 m ²		Carrelage
Toilette 1	1 m ²		Carrelage
Salle de bains 1	5.1 m ²		Carrelage
Hall	5.64 m ²		Carrelage
Hall	6.2634 m ²		Carrelage
Garage	55 m ²		Chape
Bureau	25.12 m ²		Carrelage
Salon	45.36 m ²		Carrelage
Hall	8.854 m ²		Carrelage
Bureau	18.6183 m ²		Carrelage
Hall d'entrée	21.2 m ²		Carrelage
Cuisine	10.2165 m ²	A rafraîchir	Carrelage
Hall d'entrée 2	12 m ²	A rafraîchir	Carrelage
Buanderie	5.52 m ²		Carrelage
Chaudière	5.76 m ²		Carrelage
Débarras	5 m ²		Carrelage
Hall toilette	3 m ²		Carrelage
Toilette 2	1 m ²		Carrelage
Total	295,037 m²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	22 m ²		Parquet
Dressing	11.5 m ²		Parquet
Salle de bains 1	7.2 m ²		Carrelage
Hall de nuit	27 m ²		Parquet
Toilette 3	1 m ²		Parquet
Chambre à coucher 2	15.2 m ²		Parquet
Salle de bains 2	4.8 m ²		Carrelage
Chambre à coucher 3	17.1 m ²		Parquet
Chambre à coucher 4	18.5 m ²		
Salle de bains 3	7 m ²		Carrelage
Total	131,3 m²		
Deuxième étage			
Grenier aménageable	80 m ²		
Total	80 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44