



APPARTEMENT A VENDRE

Rue du Stampia 88
1390 ARCHENNES

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

APPARTEMENT A VENDRE



PRIX : 335.000 €

ADRESSE

Rue du Stampia 88 - 1390 ARCHENNES



PLUS D'INFOS

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: Obligation locative à respecter

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20260420023067

Année de construction: 2005

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: 142 kWh/m².an



Revenu cadastral: 589 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 65 m² idéalement situé au 2^e étage de l'immeuble de la "Résidence du Granchamp". Pas d'ascenseur, centre de Grez accessible à pied.

Il vous offre un spacieux living avec une petite cuisine entièrement équipée ouverte, un hall avec WC séparé (lave-mains) et une grande chambre avec sa salle de bains (double lavabo, coin buanderie et baignoire).

Le bien se complète par une cave de rangement de 5m² et par un vaste parking commun.

Compteurs individuels, chauffage au gaz de ville, châssis en PVC DV, parlophone et PEB B.

Le bien est loué depuis le 01/11/2018 pour 956€/mois + 65€ de charges communes.

Les charges communes générales s'élèvent aux alentours des 120€/mois.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	5 m ²		
Total	5 m²		
Deuxième étage			
Hall d'entrée	2.3 m ²		
Living	32 m ²		
Cuisine équipée	4.3 m ²		
Chambre à coucher 1	15.4 m ²		
Salle de bains 1	9 m ²		
Toilette 1	2 m ²		
Total	65 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44