



MAISON A VENDRE

Rue du Pont-au-Lin 13
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 375.000 €

ADRESSE

Rue du Pont-au-Lin 13 - 1390 GREZ-DOICEAU



2



1



110 m²



130 m²



130 m²

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Orientation façade arrière: Nord-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20251216018711

Année de construction: 1850

Confort intérieur: Feu ouvert, Vitrage acoustique

Confort extérieur: panneaux solaires

Orientation Jardin: Nord-ouest

Nombre de façades : 2 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière

Prestation d'énergie: 126 kWh/m².an



Revenu cadastral: 579 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison villageoise rénovée en grande partie idéalement située dans le centre de Grez-Doiceau, à distance de marche de toutes les facilités: écoles, bus, commerces, ... Idéale comme premier achat.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée qui dessert un agréable séjour, une lumineuse salle à manger avec cassette à bois ouverte sur une superbe cuisine entièrement équipée avec îlot central et baies vitrées sur la terrasse et un WC séparé. A l'étage, le hall de nuit dessert une salle de bains (baignoire avec système de douche, WC et double lavabo) et 2 grandes chambres dont une avec sa propre terrasse de plus de 20 m².

Le bien se complète par un grenier de rangement et par une cave voûtée.

A l'extérieur, une agréable terrasse suivie d'un petit jardin vous accompagneront pour les longues soirées d'été.

Chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2017, châssis en PVC DV, toiture rénovée et isolée, PEB B, 8 panneaux photovoltaïques 2023 et électricité conforme.

Superbe opportunité!

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Cave(-1)			
Cave	22.28 m ²		
Total	22,28 m²		
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.47 m ²		
Toilette 1	1.52 m ²		
Cuisine équipée	25.83 m ²		
Salon	18.71 m ²		
Salle à manger	14.76 m ²		
Total	66,29 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	7 m ²		
Chambre à coucher 1	16.67 m ²		
Chambre à coucher 2	15.82 m ²		
Salle de bains 1	4.69 m ²		
Total	44,18 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

