



# MAISON DE MAÎTRE A VENDRE

Rue du Couvent 9  
1390 NETHEN

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# MAISON DE MAÎTRE A VENDRE



PRIX : 260.000 €

ADRESSE

Rue du Couvent 9 - 1390 NETHEN



3



2



190.5 m<sup>2</sup>



1080 m<sup>2</sup>



1080 m<sup>2</sup>



2

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord

**Orientation façade arrière:** Nord

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel C.C. au mazout

**Prestation d'énergie:** 625 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Confort intérieur:** Cave à vins

**Confort extérieur:** Fosse septique + égouts (système mixte)

**Orientation Jardin:** Est

**Nombre de façades :** 3 façades

**Vitrage:** Vitrage simple Bois

**Equipements cuisine:** Armoires et appareils

**Code unique:** 20250327022715

**Revenu cadastral:** 790 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître à rénover **entièrement**, idéalement située dans le village de Néthen, aux portes de la Forêt de Meerdael. La propriété comprend également une seconde bâtisse construite en 2024 mais qui nécessite également des rénovations, idéale comme maison Kangourou ou pour une profession libérale.

Gare de Pécrot (ligne Leuven-Ottignies) à 5', écoles maternelles et primaires à pied et commerces à 8'.

Pour la maison principale de 197 m<sup>2</sup>, elle comprend un vaste hall d'entrée qui dessert 2 pièces de vie en enfilade avec belle hauteur sous plafond et cheminées, une cuisine semi-équipée, une grande pièce de vie supplémentaire avec poêle à pellets et une buanderie avec accès vers le jardin et WC.

A l'étage, le hall de nuit dessert 2 spacieuses chambres et une salle de bains avec WC. La maison se complète par un grenier aménageable (33,50m<sup>2</sup>) et par 2 caves de rangement.

Le second bâtiment de 2014 offre, sur ses 55 m<sup>2</sup>, deux pièces en enfilade avec poêle à pellets et une cuisine semi-équipée. A l'étage, une grande salle de douche (douche italienne, lavabo et WC) suivie d'une chambre.

Le jardin de 10 ares 80 est à l'abri des regards, sans vis-à-vis, entièrement clôturé et disposé de manière à vous faire profiter de plusieurs orientations.

Superbe opportunité ! Une enveloppe de min 200k sera nécessaire pour la rénovation.

Pour toute question ou pour une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

# COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Cave(-1)</b>			
Cave	13.8 m <sup>2</sup>		
Cave	14.5 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>28,3 m<sup>2</sup></b>		
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Hall d'entrée	12 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1 m <sup>2</sup>		
Buanderie	11.8 m <sup>2</sup>		
Cuisine semi-équipée	10 m <sup>2</sup>		
Living	17.7 m <sup>2</sup>		
Salle à manger	16.3 m <sup>2</sup>		
Salle à manger	11 m <sup>2</sup>		
Salon	13 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>92,8 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Hall de nuit	5.3 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	16.28 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	14.12 m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	7 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>42,7 m<sup>2</sup></b>		
<b>Grenier</b>			
Grenier aménageable	33.5 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>33,5 m<sup>2</sup></b>		
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Salon	11.6 m <sup>2</sup>		
Salle à manger	12.4 m <sup>2</sup>		
Cuisine semi-équipée	5 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>29 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Salle de douche	11.7 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	14 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>25,7 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

**Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44**

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44