



IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE

Rue des Prés 42

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

1390 GREZ-DOICEAU

IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE



PRIX : 699.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 42 - 1390 GREZ-DOICEAU



5



2



232 m²



422 m²



422 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée



Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: N/A kWh/m².an

Année de construction: 2026

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique immeuble "Modulart" situé dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'. Cet immeuble se compose d'un rez-de-chaussée avec jardin et d'un duplex avec terrasse, chacun avec leur propre entrée.

Au rez, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine ouverte entièrement équipée. Pour la partie nuit, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche et lavabo).

A l'étage, on retrouve la même la même disposition pour le rez du duplex avec 2 chambres.

Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes, idéal comme troisième chambre avec sa salle d'eau.

Chaudières individuelles au gaz propane à condensation, chauffage au sol, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie raccordée (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 et quickstep dans les chambres.

A PREVOIR: peinture finale et finition terrasse.

Superbe opportunité !

Livraison prévue courant avril, sera finie pour l'acte.

VENTE SOUS REGIME TVA.

Photos non-contractuelles.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.1051 m ²		
Local technique	4.482 m ²		
Toilette 1	1.36 m ²		
Salle à manger	18.6124 m ²		
Salon	15.958 m ²		
Hall de nuit	2.2736 m ²		
Chambre à coucher 1	10.3964 m ²		
Chambre à coucher 2	10.3964 m ²		
Chambre à coucher 3	10.3964 m ²		
Salle de bains 1	4.8952 m ²		
Total	83,87551 m ²		
Premier étage			
Hall d'entrée	5.1051 m ²		
Local technique	4.482 m ²		
Toilette 1	1.36 m ²		
Cuisine équipée	16.771 m ²		
Salle à manger	18.6124 m ²		
Salon	15.958 m ²		
Chambre à coucher 1	10.3964 m ²		
Chambre à coucher 2	10.3964 m ²		
Salle de bains 1	4.8952 m ²		
Total	87,9765 m ²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	53.784 m ²		
Total	53,784 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44