



MAISON A VENDRE

Rue des Prés 42B
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 429.000 €

ADRESSE

Rue des Prés 42B - 1390 GREZ-DOICEAU



3



1



165 m²



284 m²



284 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-est

Orientation façade arrière: Nord-est

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Equipements cuisine: Entièrement équipée



Orientation Jardin: Nord-est

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: N/A kWh/m².an

Année de construction: 2026

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison neuve "Modulart" située dans le village d'Archennes dans une rue sans issue à 2 pas de toutes les facilités. Gare de Gastuche (Leuven-Ottignies) accessible à pied en 10'.

Cette maison peu énergivore offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) et local technique/buanderie et un bel espace de vie avec baies vitrées sur le jardin et une cuisine ouverte entièrement équipée.

A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche, double lavabo et WC).

Un grenier semi-aménagé complète ce volume avec arrivées d'eau présentes (le Gyproc sera mis à disposition mais pas installé).

A l'extérieur, une agréable terrasse suivie d'un petit jardin plat et verdoyant (aménagement du jardin en option).

Chaudière individuelle au gaz propane à condensation, chauffage au sol au rez et radiateurs à l'étage, ventilation simple flux Renson, châssis en PVC DV, 10 panneaux photovoltaïques et citerne à eau de pluie raccordée (WC, machine et robinet extérieur). Carrelages couleur gris (greige) 450x450 au rez et quickstep à l'étage.

A PREVOIR: peinture finale et finition terrasse.

Superbe opportunité !

Livraison prévue courant avril, sera finie pour l'acte.

VENTE SOUS REGIME TVA.

Photos non-contractuelles.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	28.598 m ²		
Local technique	4.482 m ²		
Cuisine équipée	11.2812 m ²		
Salle à manger	17.3168 m ²		
Salon	14.1884 m ²		
Toilette 1	1.328 m ²		
Total	77,1944 m ²		
Premier étage			
Hall de nuit	3.204 m ²		
Chambre à coucher 1	16.4636 m ²		
Chambre à coucher 2	12.9876 m ²		
Chambre à coucher 3	11.9132 m ²		
Salle de bains 1	7.803 m ²		
Total	52,3714 m ²		
Deuxième étage			
Grenier aménageable	35.424 m ²		
Total	35,424 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44