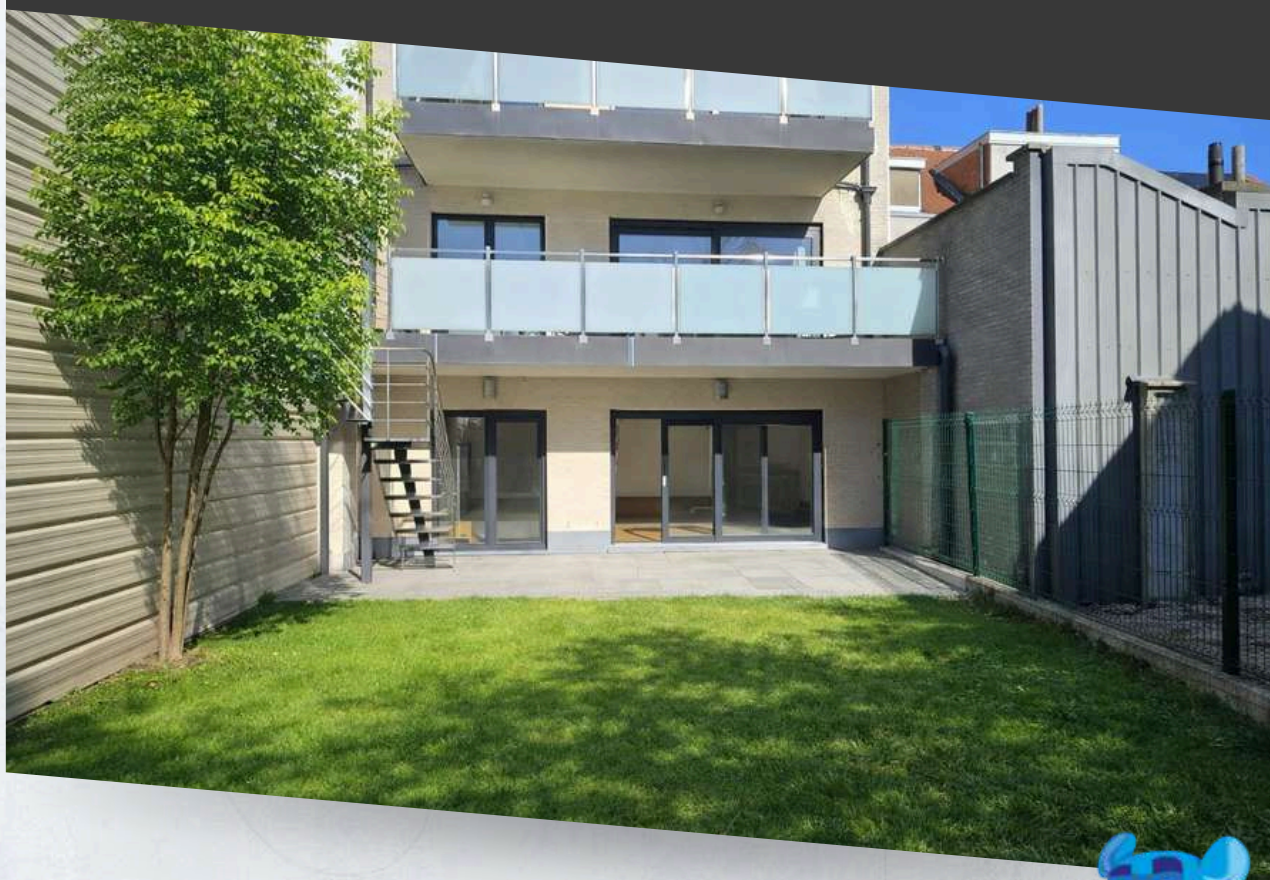


**TRUST**  
REAL ESTATE



# A vendre

**Ch. de Dieleghem 68 bte 01  
1090 Jette**



**Julien CANHA BRUNO**  
IPI : 517.199

**0492/49.93.04**  
[julien@trustimmo.net](mailto:julien@trustimmo.net)



# Présentation du bien



4 chambres



2 salles  
de bain



145 m<sup>2</sup>



Jardin  
+/- 100 m<sup>2</sup>

*Faire offre apd.*

**495.000€**

*Sous réserve d'acceptation des propriétaires*  
**Avantages**

- ✓ Proches des facilités
- ✓ Immeuble de 2015
- ✓ Grand espaces
- ✓ Finition haut de gamme



## Points Techniques



PEB  
C+



Electricité  
conforme



Chaudière:  
gaz de ville  
2015



Double vitrage  
en alu 2015



Toiture plate  
travaux  
étanchéité  
prévu



Construit en  
2015



N'est pas situé  
en zone  
inondable



Proche de  
toutes les  
facilités



Revenu  
cadastral :  
1.937€



Charges de  
copropriété  
706€  
+ 35€

## Rez-de-chaussée **m<sup>2</sup>**

- ✓ Hall d'entrée : +/- 15 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 1 : +/- 15 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 2 : +/- 13 m<sup>2</sup>
- ✓ Buanderie : +/- 2 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de bains : +/- 8 m<sup>2</sup>
- ✓ Toilette : +/- 2 m<sup>2</sup>
- ✓ Salon : +/- 35 m<sup>2</sup>
- ✓ Cuisine : +/- 10 m<sup>2</sup>



RDC

100 m<sup>2</sup>



1er

45 m<sup>2</sup>

## 1er et 2eme étage **m<sup>2</sup>**

- ✓ Hall de nuit : +/- 8 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 3 : +/- 17 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 4 : +/- 13 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle de douche : +/- 5 m<sup>2</sup>
- ✓ Toilette : +/- 2 m<sup>2</sup>



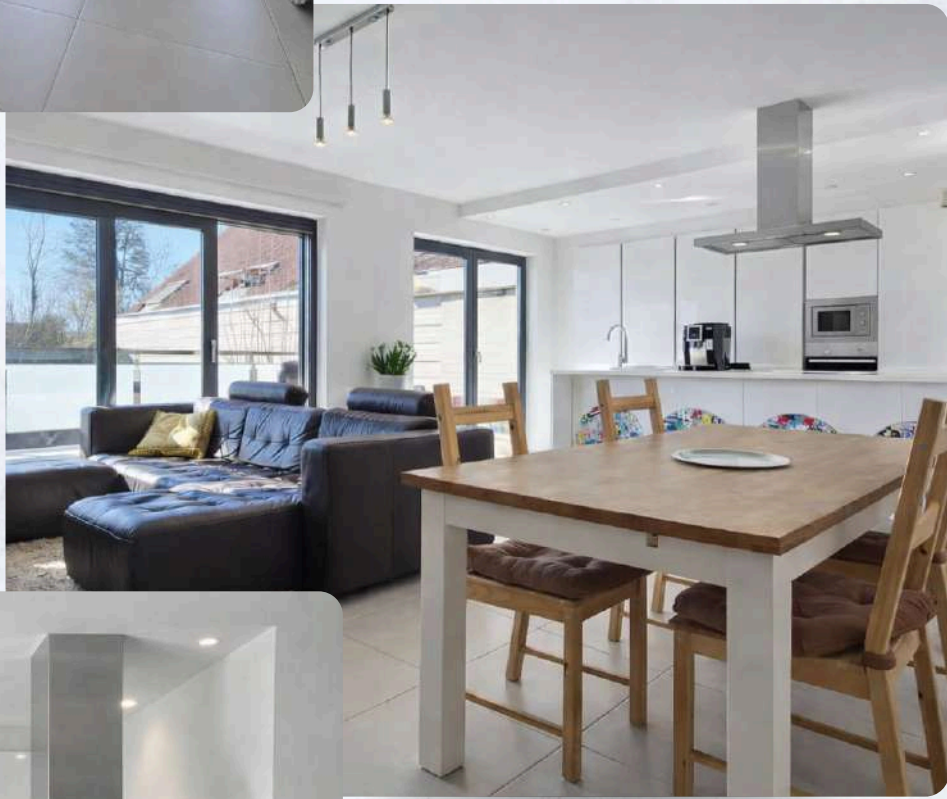
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



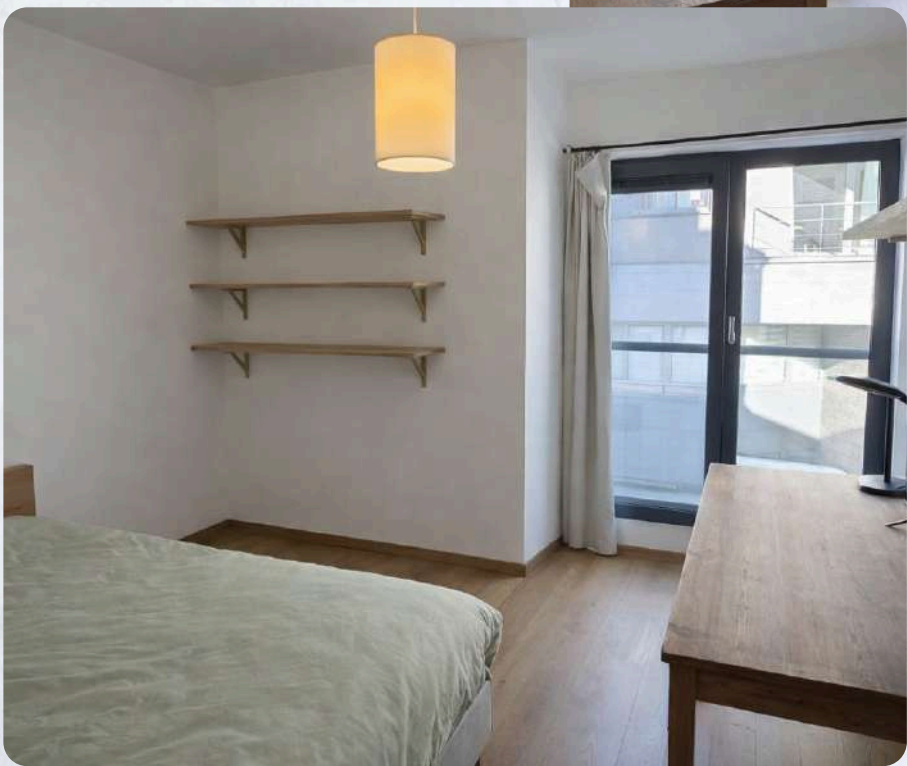
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



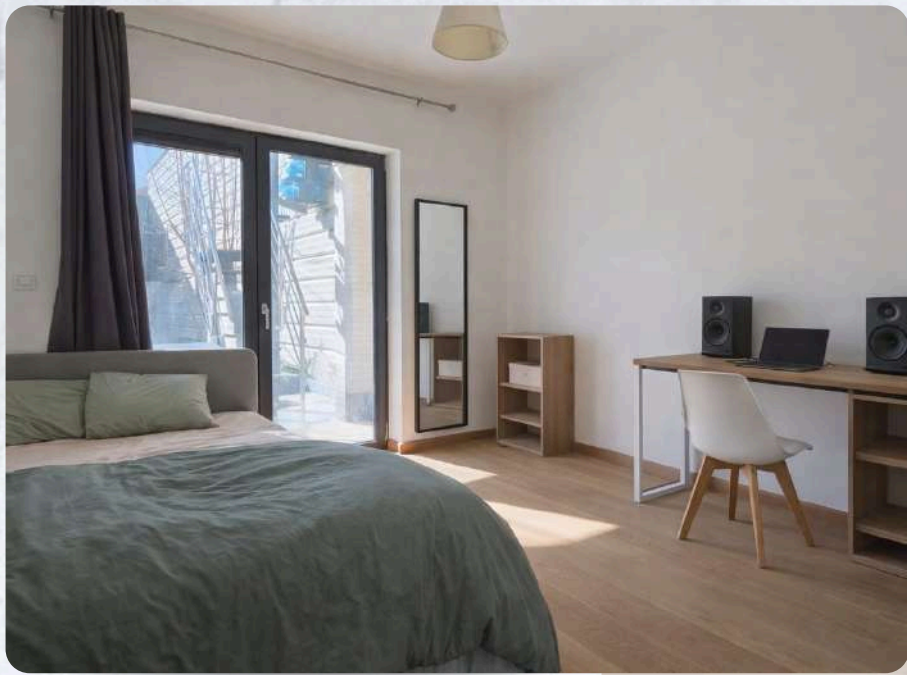
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



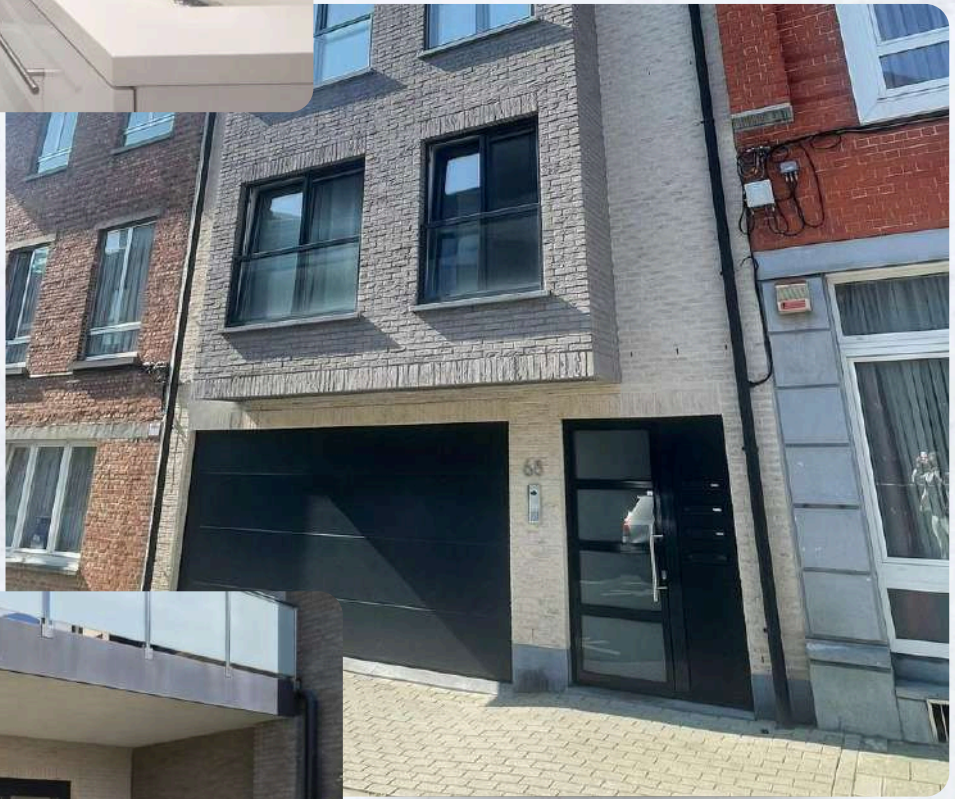
Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

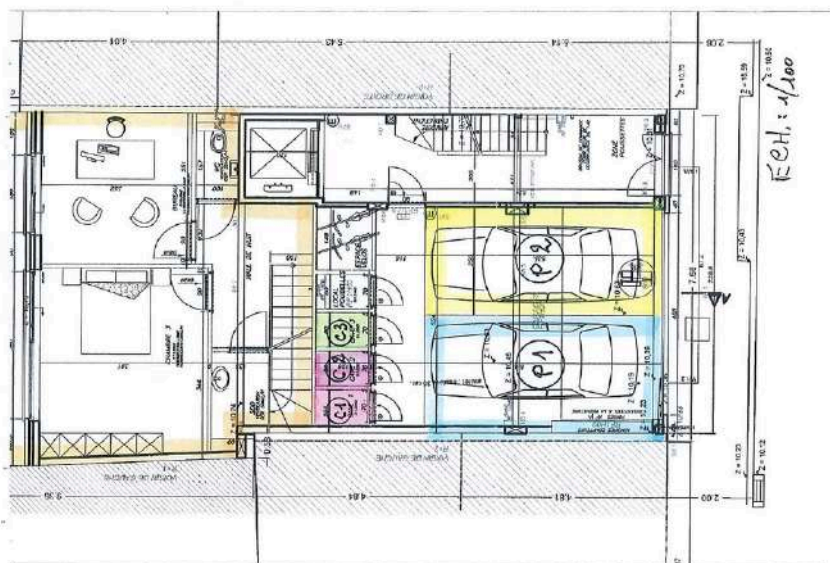
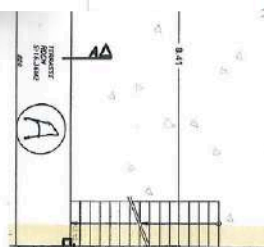
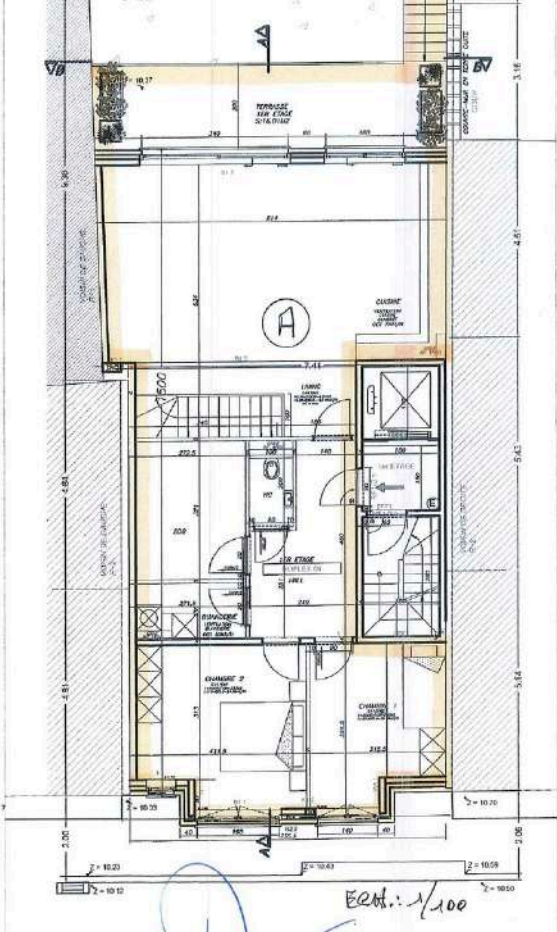
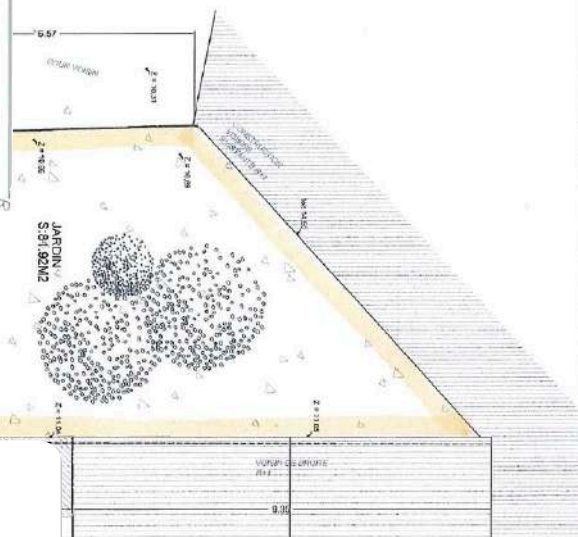
0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net

PLAN DU RDCH



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



**Evaluation gratuite de votre bien dans les 48H**



**L'immobilière Trust Real Estate :**

Présente depuis 10 ans dans le Brabant Wallon, elle vous donne l'assurance d'un service immobilier sérieux, compétent et honnête.

**Julien Canha Bruno :**

Je vous accompagne dans la réalisation de vos projets immobiliers : vente, achat, location. Cela se traduit de par ma disponibilité, mon écoute et mon investissement.

**GSM : 0492/49.93.04**

**Pourquoi choisir Trust ?**



**Agent immobilier de votre région**



**Publicité en extra large sur les médias classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre bien via nos réseaux sociaux (Facebook et Instagram)**



**Durée du contrat à la carte**



**Base de données clients conséquente**



**Photos et vidéos professionnelles avec vues aériennes par drone**



**Compromis fait chez votre notaire avec un accompagnement jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement d'une camionnette pour votre déménagement**  
\*Voir conditions en agence

