



MAISON A VENDRE

Chaussée de Namur 37
1315 INCOURT

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 350.000 €

ADRESSE

Caussée de Namur 37 - 1315 INCOURT



3



1



162 m²



603 m²



603 m²



6

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Orientation façade arrière: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel Electrique direct

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20190125002920

Année de construction: 1937

Orientation Jardin: Sud-ouest

Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage Bois

Toiture: Bâtière Tuiles

Prestation d'énergie: 447 kWh/m².an



Revenu cadastral: 495 €

DESCRIPTIF

Trust a le plaisir de vous présenter cette belle maison de 162m² habitable sur un terrain de 06 ares 03, le tout parfaitement situé à Incourt dans le village de Roux-Miroir. Permis octroyé en 2022 pour l'ajout d'un garage sur la droite du bien de 23m² ainsi qu'une rehausse du deuxième étage pour obtenir 23 m² supplémentaires de grenier aménageable.

Ce bien offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé, spacieuse salle à manger ouverte sur un agréable séjour avec poêle à bois, cuisine équipée avec coin déjeuner et accès au parking à l'avant et buanderie avec porte vers le jardin. A l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres et une salle de bains (baignoire, douche, WC et lavabo). Vous pourrez également bénéficier d'un grand grenier aménageable de 40m² et de caves de rangement.

A l'extérieur, nous avons de nombreuses places de parking à l'avant et un jardin plat et facile à entretenir.

Le permis prévoit également de diviser la 3^e chambre en un bureau de 9,74 m², une salle de douche de 3,5 m² et une chambre de 13,69 m².

Occasion unique à saisir !

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 010/45.86.63 ou 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	5.34 m ²		
Salle à manger	20.36 m ²		
Salon	16.75 m ²		
Cuisine semi-équipée	14.07 m ²		
Hall	1.95 m ²		
Buanderie	11.18 m ²		
Hall de nuit	7.8 m ²		
Total	77,45 m ²		
Premier étage			
Salle de bains 1	8.4 m ²		
Chambre à coucher 1	17.09 m ²		
Chambre à coucher 2	14.24 m ²		
Chambre à coucher 3	27.82 m ²		
Hall de nuit	17.66 m ²		
Total	85,21001 m ²		
Deuxième étage			
Grenier aménageable	44.09 m ²		
Total	44,09 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS

