

Photo 3D non contractuelle



# IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE

chaussée de namur 37

1315 INCOURT

# IMMEUBLE DE RAPPORT - APPARTEMENT(S) A VENDRE

---



---

**PRIX : 249.000 €**

**ADRESSE**

chaussée de namur 37 - 1315 INCOURT

---



254 m<sup>2</sup>



505 m<sup>2</sup>



505 m<sup>2</sup>



16

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Ouest

**Orientation façade arrière:** Ouest

**Disponibilité:** A l'acte

**Chauffage:** Individuel air chaud

**Equipements cuisine:** Non communiqué

**Revenu cadastral:** 495 €

**Orientation Jardin:** Ouest

**Nombre de façades :** 3 façades

**Vitrage:** Vitrage simple Bois

**Toiture:** Bâtière Tuiles

**Année de construction:** 1937

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*Trust a le plaisir de vous présenter ce spacieux entrepôt/garage avec permis octroyé pour l'aménagement de 2 appartements au-dessus du bâtiment existant. Le tout situé dans le village de Roux-Miroir à Incourt, proche des facilités.*

*L'entrepôt a servi, auparavant, de lieu de travail pour un garagiste. Il propose 254 m<sup>2</sup> au sol avec grandes portes de garage, salle de peinture, bureau, pont, banc de freinage, etc. Grande porte de garage donnant vers la rue arrière également.*

**Permis octroyé en 2022** pour l'aménagement de 2 appartements :

*- 92 m<sup>2</sup> avec terrasse de 25 m<sup>2</sup>*

*- 87 m<sup>2</sup> avec terrasse de 16 m<sup>2</sup>*

*Avec une cave chacun, un local vélo et poubelles et 2 places de parking chacun avec entrée via la rue arrière.*

*Le raccordement à l'eau de ville est à prévoir ainsi qu'aux égouts. Le tout étant commun avec la maison mitoyenne actuellement.*

*Superbe opportunité !*

*Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 010/45.86.63 ou au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

|                 | Superficie            | Etat de la pièce | Revêtement du sol |
|-----------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée |                       |                  |                   |
| Garage          | 82.78 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Garage          | 143.82 m <sup>2</sup> |                  |                   |
| Bureau          | 23.37 m <sup>2</sup>  |                  |                   |
| Toilette 1      | 1.75 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Toilette 2      | 1.86 m <sup>2</sup>   |                  |                   |
| Total           | 253,58 m <sup>2</sup> |                  |                   |

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

