

**TRUST**  
REAL ESTATE



# A vendre

Rue du Village 31  
1370 Lathuy



Julien CANHA BRUNO  
IPI : 517.199

0492/49.93.04  
[julien@trustimmo.net](mailto:julien@trustimmo.net)



# Présentation du bien



5 chambres



2 salles  
de bain



266 m<sup>2</sup>  
+  
140 m<sup>2</sup>



Jardin  
28 ares 90

*Faire offre apd.*

**675.000€**

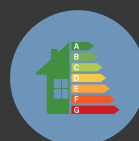
*Sous réserve d'acceptation des propriétaires*

## Avantages

- ✓ Fermette coup de coeur
- ✓ Potentiel d'agrandissement
- ✓ Grand espaces
- ✓ Bonne performance énergétique



## Points Techniques



PEB  
B



Electricité  
conforme



Pompe à chaleur Double vitrage  
de 2024 en alu de 2012



Toiture en tuile Rénové en 2021  
bon état



N'est pas situé  
en zone  
inondable



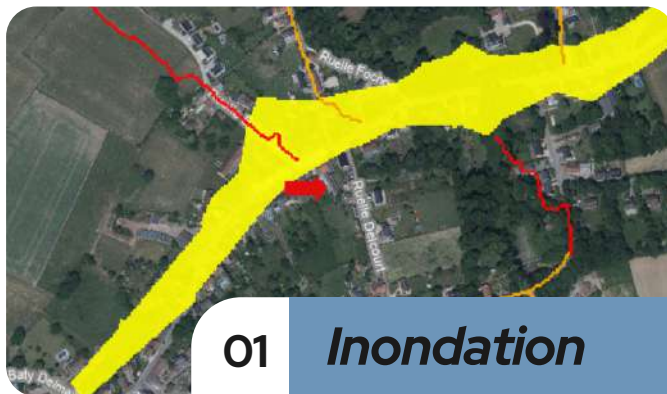
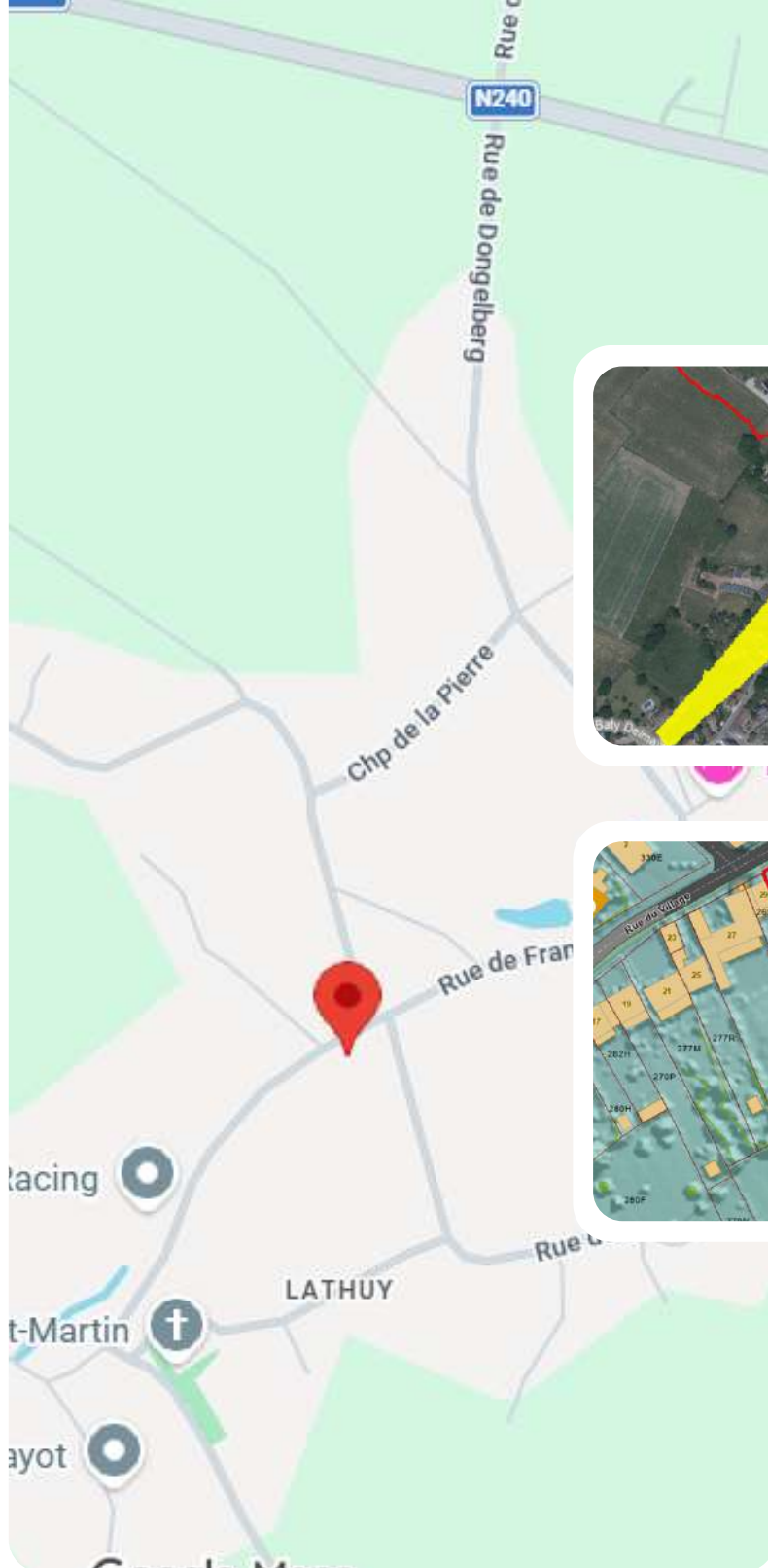
Quartier calme  
et prisée



Revenu  
cadastral :  
1.784€  
précompte  
858€

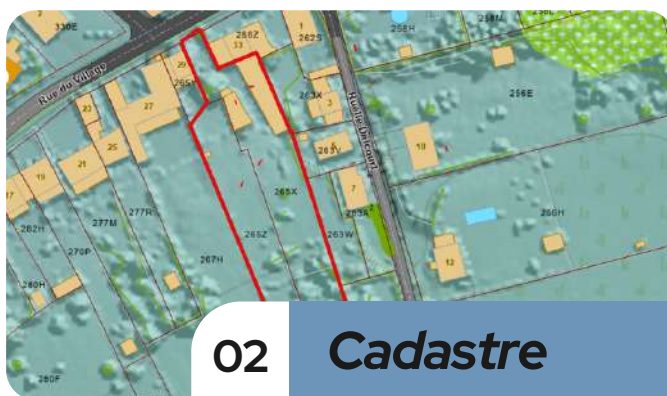


Plein sud



01

*Inondation*



02

*Cadastre*

# Renseignements *Urbanistiques*



Faire offre apd.

675.000€ Sous réserve d'acceptation des propriétaires

## Rez-de-chaussée **m<sup>2</sup>**

- ✓ Hall d'entrée : +/- 12 m<sup>2</sup>
- ✓ Buanderie : +/- 14 m<sup>2</sup>
- ✓ Toilette : +/- 2 m<sup>2</sup>
- ✓ Salle à mangée : +/- 22 m<sup>2</sup>
- ✓ Living : +/- 63 m<sup>2</sup>
- ✓ Cuisine : +/- 20 m<sup>2</sup>



RDC

133 m<sup>2</sup>



1er

133 m<sup>2</sup>

## 1er étage

**m<sup>2</sup>**

- ✓ Hall de nuit : +/- 38 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 1 : +/- 24 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 2 : +/- 16 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 3 : +/- 16 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 4 : +/- 14 m<sup>2</sup>
- ✓ Chambre 5 : +/- 11 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1 : +/- 7 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 2 : +/- 5 m<sup>2</sup>
- Toilette : +/- 2 m<sup>2</sup>



**EXT**

**28 ares 90 centiares**

**Extérieur**

**Jardin de 28 ares 90**

**Grange aménageable de  
70 m<sup>2</sup> rdc + 70 m<sup>2</sup> 1er possible**

**Parking de +/- 5 voitures**

**Carport**

**Terrasse**

**Julien Canha Bruno**

**0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net**



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
[julien@trustimmo.net](mailto:julien@trustimmo.net)



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
julien@trustimmo.net



Julien Canha Bruno

0492/49.93.04  
[julien@trustimmo.net](mailto:julien@trustimmo.net)



**Evaluation gratuite de  
votre bien dans les 48H**



**L'immobilière Trust Real Estate :**

Présente depuis 10 ans dans le  
Brabant Wallon, elle vous donne  
l'assurance d'un service  
immobilier sérieux, compétent  
et honnête.

**Julien Canha Bruno :**

Je vous accompagne dans la réalisation de vos  
projets immobiliers : vente, achat, location.  
Cela se traduit de par ma disponibilité, mon  
écoute et mon investissement.

**GSM : 0492/49.93.04**

**Pourquoi choisir Trust ?**



**Agent immobilier  
de votre région**



**Publicité en extra large  
sur les médias  
classiques : Immoweb...**



**Suivi par la même  
personne du début à la fin**



**Visibilité accrue de votre  
bien via nos réseaux  
sociaux (Facebook et  
Instagram)**



**Durée du contrat à  
la carte**



**Base de données  
clients conséquente**



**Photos et vidéos  
professionnelles avec vues  
aériennes par drone**



**Compromis fait chez  
votre notaire avec un  
accompagnement  
jusqu'à l'acte**



**Vendez avec Trust et profitez gratuitement  
d'une camionnette pour votre déménagement**  
\*Voir conditions en agence

