MAISON
A VENDRE

Rue Alphonse Robert 1B

1315 INCOURT

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE

FAIRE OFFRE À PARTIR : 645.000 €

ADRESSE
1315 INCOURT

5 | 2 | 181 m² | 2885 m² | 2885 m² | 5

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud
Orientation Jardin: Sud
Orientation façade arriére: Sud
Nombre de façades : 3 façades
Disponibilité: A l'acte
Vitrage: Double vitrage PVC
Chauffage: Individuel C.C. au mazout
Toiture: Bâtière
Equipements cuisine: Entièrement équipée
Prestation d'energie: 118 kWh/m².an
Code unique: 20171222500287
PEB B
Année de construction: 2014
Revenu cadastral: 1302 €
Confort intérieur: Alarme, Cheminée à cassette, Cuisine ouverteam, fire detection
Confort extérieur: Piscine extérieure chauffée, Abri de jardin, Fosse septique + égouts (système mixte), panneaux solaires

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison construite en 2014 idéalement située, au calme, dans le village de Sart-Risbart à Incourt. Commerces à 5' et grands axes à 10'.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains) qui dessert un spacieux living avec baie vitrée sur le jardin et poêle à bois, une jolie cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et une buanderie avec porte vers le jardin.
A l'étage, le hall de nuit donne accès à 3 belles chambres dont une parentale avec accès direct vers la salle de douche (douche italienne et WC), un bureau et une salle de bains individuelle (baignoire, double lavabo et WC).
Le grenier est aménagé en 2 chambres supplémentaires, un WC (possibilité douche) et des espaces de rangement.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de 28 ares 85 idéalement orienté plein sud. A l'avant, parking pour min 4 voitures. A l'arrière, grande terrasse avec pergola suivie d'un jardin verdoyant et clôturé offrant une vue incroyable sur la campagne, piscine 4x11 de 2018 chauffée et chalet de rangement.

Chauffage central au mazout, fosse septique + égout, système de ventilation simple flux, vide ventilé de 80 cm sous toute la maison, citerne à eau de pluie raccordée, 20 panneaux photovoltaïques de 2018, système d'alarme et PEB B (avant les panneaux).

Superbe opportunité! Faire offre àpd 645.000€, vente directe à 660.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contactez l'agence au 0472/71.98.44.

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la piéce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	9.1 m²		
Living	43 m²		
Cuisine équipée	10.3 m²		
Buanderie	7.6 m²		
Toilette 1	2.4 m²		
Total	72,4 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	8.1 m²		
Chambre à coucher 1	16.46 m²		
Chambre à coucher 2	13.8 m²		
Chambre à coucher 3	15.2 m²		
Salle de bains 1	10.3 m²		
Bureau	10.6 m²		
Total	74,46 m²		
Deuxième étage			
Hall de nuit	4.27 m²		
Chambre à coucher 4	12.53 m²		
Chambre à coucher 5	13.53 m²		
Toilette 2	4 m²		
Total	34,33 m²		

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44