



# DUPLEX A LOUER

Chaussée de Wavre 83  
1370 JODOIGNE

**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DUPLEX A LOUER

---



---

PRIX : 990 €

ADRESSE

Chaussée de Wavre 83 - 1370 JODOIGNE

---



2



1



95 m<sup>2</sup>

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord

**Nombre de façades :** 3 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20241009500852

**Année de construction:** 2025

**Orientation façade arrière:** Nord

**Disponibilité:** Immédiate le 01-03-2026

**Chauffage:** Individuel air chaud

**Prestation d'énergie:** 82 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Revenu cadastral:** 0 €

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement fraîchement construit situé à Jodoigne, dans un petit immeuble de 3 lots. Commerces et autres facilités accessibles à pied. Soyez les premiers occupants de ce bien presque passif : PEB A !!*

*Sur ses 95 m<sup>2</sup>, il offre un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), une buanderie et une spacieuse pièce de vie avec une jolie cuisine entièrement équipée et une grande baie vitrée donnant accès à une agréable terrasse d'environ 10m<sup>2</sup>.*

*A l'étage, le hall de nuit dessert 2 grandes chambres et une salle de douche (douche italienne, 2 lavabos, WC et sèche serviettes).*

*Au deuxième étage, sous toiture, un bureau ou salle de jeux.*

*Le duplex se complète par un kot de rangement, à l'extérieur, de 10m<sup>2</sup>.*

*Chauffage via pompe à chaleur air/air, boiler électrique pour l'eau chaude, châssis en PVC double vitrage et PAS DE CHARGE COMMUNE.*

*Libre pour le 01/03/2026.*

*Superbe opportunité ! Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Living	30 m <sup>2</sup>		
Hall d'entrée	8 m <sup>2</sup>		
Buanderie	5.2 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	1.8 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Chambre à coucher 1	14.5 m <sup>2</sup>		
Hall de nuit	3 m <sup>2</sup>		
Salle de douche	6.8 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	15.74 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>40,04 m<sup>2</sup></b>		
<b>Deuxième étage</b>			
Bureau	10 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>		

# PHOTOS

---



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44