



TRIPLEX A VENDRE

Rue du Presbytère 11
1370 PIÉTRAIN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

TRIPLEX A VENDRE



PRIX : 425.000 €

ADRESSE

Rue du Presbytère 11 - 1370 PIÉTRAIN



3



2



177 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 189 kWh/m².an



Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20211007014740

Revenu cadastral: 973 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter ce bien incroyable et de caractère idéalement situé dans le village de Piétrain dans une rue calme et avec peu de passage. Cette ancienne grange a été entièrement rénovée en 2010 et fait partie d'une petite copropriété de 3 lots avec pour seules charges communes l'assurance du bâtiment.

Sur ses 177 m² on trouve , au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un espace vestiaire et du rangement.

Quelques volées d'escaliers plus haut, on découvre un magnifique et lumineux espace de vie sur 2 niveaux avec la jolie charpente apparente comprenant un séjour, un espace bureau/salle de jeux avec armoires encastrées, une salle à manger ouverte et une belle cuisine entièrement équipée avec îlot central avec accès vers une grande terrasse de 22 m² orientée nord-ouest. Pour la partie nuit, le hall de nuit dessert 2 grandes chambres, un WC séparé (lave-mains), un coin buanderie et une salle de bains (douche, baignoire et lavabo).

Au niveau supérieur, une spacieuse mezzanine offre un agréable bureau ouvert ainsi qu'une troisième chambre avec sa propre salle de douche (lavabo, WC et douche).

Le bien se complète par une place de parking privative.

Chauffage central au gaz de ville par le sol, stores électriques sur les vélux dans le séjour, 2 pompes à chaleur air/air 2022, PEB C et électricité conforme.

Superbe opportunité !!

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	9 m ²		
Total	9 m ²		
Premier étage			
Salon	22 m ²		
Salle de jeux	15 m ²		
Cuisine équipée	17 m ²		
Salle à manger	23 m ²		
Hall de nuit	4 m ²		
Chambre à coucher 1	17.3 m ²		
Salle de bains 1	5.8 m ²		
Chambre à coucher 2	23.3 m ²		
Toilette 1	1.2 m ²		
Buanderie	1 m ²		
Total	129,6 m ²		
Deuxième étage			
Chambre à coucher 3	21.2 m ²		
Bureau	13 m ²		
Salle de douche	4 m ²		
Total	38,2 m ²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44