



# MAISON VILLAGEOISE A LOUER

Rue de Tirlemont 9  
1390 Grez-Doiceau Nethen

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# MAISON VILLAGEOISE A LOUER

---



---

**PRIX : 985 €**

**ADRESSE**

Rue de Tirlemont 9 - 1390 Grez-Doiceau Nethen

---



2



1



91 m<sup>2</sup>

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Sud

**Nombre de façades :** 2 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Equipements cuisine:** Entièrement équipée

**Code unique:** 20190206001743

**Revenu cadastral:** 0 €

**Destination:** villa

**Orientation façade arrière:** Nord

**Disponibilité:** Immédiate

**Chauffage:** Individuel C.C. au mazout

**Prestation d'énergie:** 220 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Trust Real Estate :** Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*Sise dans le paisible village de Néthen, l'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette belle maison pleine de charme. Situation idéale, tranquillité assurée, école maternelle et primaire à 5' à pied, gare de Pécrot à 5', Carrefour et Lidl à 5' et grand choix de promenades dans les environs (bois de Meerdael).*

*Sur ses 97 m2, elle offre au rez-de-chaussée, un spacieux living, cuisine ouverte super équipée (frigo, four, lave-vaisselle, double évier, taques vitro et nombreuses armoires de rangement), salle à manger avec accès vers la terrasse, buanderie avec accès vers l'extérieur et cave de rangement.*

*A l'étage, on retrouve deux belles chambres dont une avec placards encastrés et une grande salle de bain (WC, baignoire avec système de douche et double lavabo) avec trappe qui donne accès vers grenier de rangement.*

*A l'extérieur, deux terrasses privatives et sans vis-à-vis, une à l'avant du bâtiment et l'autre à l'arrière.*

*Au niveau technique, chauffage central au mazout, châssis double vitrage PVC et raccord aux égouts.*

*Libre immédiatement, occasion à ne pas manquer!*

*N'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, nous nous ferons un plaisir de vous présenter le bien et vous donner plus amples informations.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Salle à manger	7.4 m <sup>2</sup>		
Cuisine	16.7 m <sup>2</sup>		
Living	16 m <sup>2</sup>		
Cave	6.5 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>46,6 m<sup>2</sup></b>		
<b>Premier étage</b>			
Salle de bains 1	13 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	18 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 1	12.6 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>43,6 m<sup>2</sup></b>		



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63**

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

