



MAISON VILLAGEOISE A LOUER

Rue de Tirlemont 9
1390 Grez-Doiceau Nethen

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON VILLAGEOISE A LOUER



PRIX : 985 €

ADRESSE

Rue de Tirlemont 9 - 1390 Grez-Doiceau Nethen



91 m²

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud

Nombre de façades : 2 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Entièrement équipée

Code unique: 20190206001743

Revenu cadastral: 0 €

Destination: villa

Orientation façade arrière: Nord

Disponibilité: Immédiate

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 220 kWh/m².an



DESCRIPTIF

Sise dans le paisible village de Néthen, l'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette belle maison pleine de charme. Situation idéale, tranquillité assurée, école maternelle et primaire à 5' à pied, gare de Pécrot à 5', Carrefour et Lidl à 5' et grand choix de promenades dans les environs (bois de Meerdael).

Sur ses 97 m², elle offre au rez-de-chaussée, un spacieux living, cuisine ouverte super équipée (frigo, four, lave-vaiselle, double évier, taques vitro et nombreuses armoires de rangement), salle à manger avec accès vers la terrasse, buanderie avec accès vers l'extérieur et cave de rangement.

A l'étage, on retrouve deux belles chambres dont une avec placards encastrés et une grande salle de bain (WC, baignoire avec système de douche et double lavabo) avec trappe qui donne accès vers grenier de rangement.

A l'extérieur, deux terrasses privatives et sans vis-à-vis, une à l'avant du bâtiment et l'autre à l'arrière.

Au niveau technique, chauffage central au mazout, châssis double vitrage PVC et raccord aux égouts.

Libre immédiatement, occasion à ne pas manquer!

N'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, nous nous ferons un plaisir de vous présenter le bien et vous donner plus amples informations.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Salle à manger	7.4 m ²		
Cuisine	16.7 m ²		
Living	16 m ²		
Cave	6.5 m ²		
Total	46,6 m²		
Premier étage			
Salle de bains 1	13 m ²		
Chambre à coucher 2	18 m ²		
Chambre à coucher 1	12.6 m ²		
Total	43,6 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44