



# MAISON VILLAGEOISE A LOUER

Avenue de la Violette 25  
1390 GREZ-DOICEAU

**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - Gsm : 0472/71.98.44

# MAISON VILLAGEOISE A LOUER

---



---

**PRIX : 900 €**

**ADRESSE**

Avenue de la Violette 25 - 1390 GREZ-DOICEAU

---



2



1



68 m<sup>2</sup>



1

---

## PLUS D'INFOS

**Orientation terrasse:** Nord-ouest

**Disponibilité:** Immédiate

**Chauffage:** Individuel C.C. au gaz

**Prestation d'énergie:** 285 kWh/m<sup>2</sup>.an



**Nombre de façades :** 2 façades

**Vitrage:** Double vitrage PVC

**Equipements cuisine:** Armoires et appareils

**Code unique:** 20241010010951

**Revenu cadastral:** 0 €

**Trust Real Estate :** Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

# DESCRIPTIF

---

*L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette petite maison style duplex idéalement située en plein centre de Grez-Doiceau, au calme. Petits commerces accessibles à pied et nombreuses balades dans les environs.*

*Sur ses 68 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé suivi d'un living avec une petite cuisine semi-équipée ouverte et avec accès vers une agréable terrasse extérieure sans vis-à-vis avec local de rangement (vélos, motos, poubelles, etc.). A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres et une salle de bains (baignoire, lavabo et WC).*

*Au deuxième étage, le grenier offre une pièce de 12 m<sup>2</sup> semi-aménagée pouvant servir de bureau ou salle de jeux ainsi qu'un espace de rangement.*

*Pas de jardin, une place de parking privative et possibilité de se garer dans la rue.*

*Chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2012 production eau chaude, châssis en PVC double vitrage et compteur électrique simple horaire conforme.*

*Forfait de charge de 50€/mois pour l'eau.*

*Libre immédiatement.*

*Belle opportunité ! N'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44 pour une visite.*

# COMPOSITION

---

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Cuisine semi-équipée	4.5 m <sup>2</sup>		
Living	22 m <sup>2</sup>		
Hall d'entrée	2.3 m <sup>2</sup>		
Toilette 1	0.8 m <sup>2</sup>		
Total	29,6 m <sup>2</sup>		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	16.7 m <sup>2</sup>		
Hall de nuit	5.5 m <sup>2</sup>		
Salle de bains 1	6.7 m <sup>2</sup>		
Chambre à coucher 2	9.3 m <sup>2</sup>		
Total	38,2 m <sup>2</sup>		
Deuxième étage			
Grenier de rangement	12 m <sup>2</sup>		
Total	12 m <sup>2</sup>		



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44



# PHOTOS

---



**Trust Real Estate** : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : [pauline@trustimmo.net](mailto:pauline@trustimmo.net) - GSM : 0472/71.98.44

# PHOTOS

---

