



MAISON VILLAGEOISE A LOUER

Avenue de la Violette 25
1390 GREZ-DOICEAU

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON VILLAGEOISE A LOUER



PRIX : 900 €

ADRESSE

Avenue de la Violette 25 - 1390 GREZ-DOICEAU



2



1



68 m²



1

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Nord-ouest

Disponibilité: Immédiate

Chauffage: Individuel C.C. au gaz

Prestation d'énergie: 285 kWh/m².an



Nombre de façades : 2 façades

Vitrage: Double vitrage PVC

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20241010010951

Revenu cadastral: 0 €

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette petite maison style duplex idéalement située en plein centre de Grez-Doiceau, au calme. Petits commerces accessibles à pied et nombreuses balades dans les environs.

Sur ses 68 m² habitable, elle se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé suivi d'un living avec une petite cuisine semi-équipée ouverte et avec accès vers une agréable terrasse extérieure sans vis-à-vis avec local de rangement (vélos, motos, poubelles, etc.). A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres et une salle de bains (baignoire, lavabo et WC).

Au deuxième étage, le grenier offre une pièce de 12 m² semi-aménagée pouvant servir de bureau ou salle de jeux ainsi qu'un espace de rangement.

Pas de jardin, une place de parking privative et possibilité de se garer dans la rue.

Chauffage central au gaz de ville, chaudière de 2012 production eau chaude, châssis en PVC double vitrage et compteur électrique simple horaire conforme.

Forfait de charge de 50€/mois pour l'eau.

Libre immédiatement.

Belle opportunité ! N'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44 pour une visite.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Cuisine semi-équipée	4.5 m ²		
Living	22 m ²		
Hall d'entrée	2.3 m ²		
Toilette 1	0.8 m ²		
Total	29,6 m²		
Premier étage			
Chambre à coucher 1	16.7 m ²		
Hall de nuit	5.5 m ²		
Salle de bains 1	6.7 m ²		
Chambre à coucher 2	9.3 m ²		
Total	38,2 m²		
Deuxième étage			
Grenier de rangement	12 m ²		
Total	12 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44