

# REGION WALLONNE PROVINCE DU BRABANT COMMUNE DE CHAUMONT-GISTOUX

RENOVATION D'UNE HABITATION COMPORTANT  
DEUX LOGEMENTS ET TRANSFORMATION EN UNE  
HABITATION UNIFAMILIALE

SITUATION: Rue de la Chapelle Robert, 26  
1390 GREZ-DOICEAU

CADASTRE: Grez-Doiceau 4ème Div. - Section A -  
Parcelle 95h4

SUPERFICIE : xxxx m<sup>2</sup>

**MAITRE D'OUVRAGE:** SDG Project SRL  
représentée par Mr Vincent Lesceux  
Place de Plancenoit 20 – 1380 Lasne  
GSM : 0475/ 66 53 62  
email : vincent.lesceux@gmail.com  
Charlie Invest SRL  
Représentée par Mr Sébastien Crickx  
Rue de Bonlez, n°46- 1390 Grez-Doiceau  
Tél : 0475/ 32 17 50  
email : sebastien@crickx.be

**ARCHITECTE:**  
Bureau d'Architecture JP.GALLET srl  
(administrateur délégué : Mr Jean-Pierre GALLET)  
Ferme des 4 Sapins, Chaussée de Huy, 120d  
1300 Wavre  
gsm: 0486/604 152  
e-mail: archijpgallet@gmail.com

Echelles	DATE
1/5000-1/1000-1/200- 1/250-1/100	22-06-2023

DOSSIER	N° PLAN
BRUYERES 73 Janvier 2023	

DEMANDE DE PERMIS  
D'URBANISME

## MATERIAUX UTILISES :

### Matériaux existants :

- Parement en briques peintes en blanc
- Linteaux peints de ton blanc
- Menuiserie extérieure en bois de teinte brun foncé
- Portes de garage en bois de ton brun foncé
- Toiture: revêtement bitumineux, rives en bourrelets de zinc
- Gouttières et descentes d'eau en zinc
- Seuils de portes et fenêtres en pierre bleue

### Matériaux projetés

- Crépi sur isolant de ton blanc Soubassement de ton gris anthracite
- Châssis aluminium RAL 9005
- Porte d'entrée en aluminium RAL 9005
- Ciel auvent en bardage méranti teinte naturelle
- Rive auvent en aluminium RAL 9005
- Toiture en revêtement bitumineux ou EPDM, profil de rive RAL 9005
- Gouttière et descentes d'eau en zinc
- Carport en structure bois
- Ventilation : invisivent selon nécessité
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage : Pompe à chaleur

### Remarque importante :

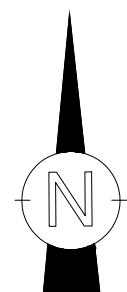
Les plans du permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution.  
La portée des présents documents (plans) et les indications reprises sur ceux-ci est limitée à l'obtention du permis d'urbanisme et aux droits afférents à l'obtention de ceux-ci.  
Les dimensions et surfaces reprises sur les plans sont données à titre indicatif pour le permis et devront être vérifiées.

Rue de la Chapelle Robert : voirie communale  
Revêtement voirie : tarmac  
Affectation au sol: zone d'habitat au plan de secteur

# PLAN DE SITUATION

avec rayon de 500 mètres

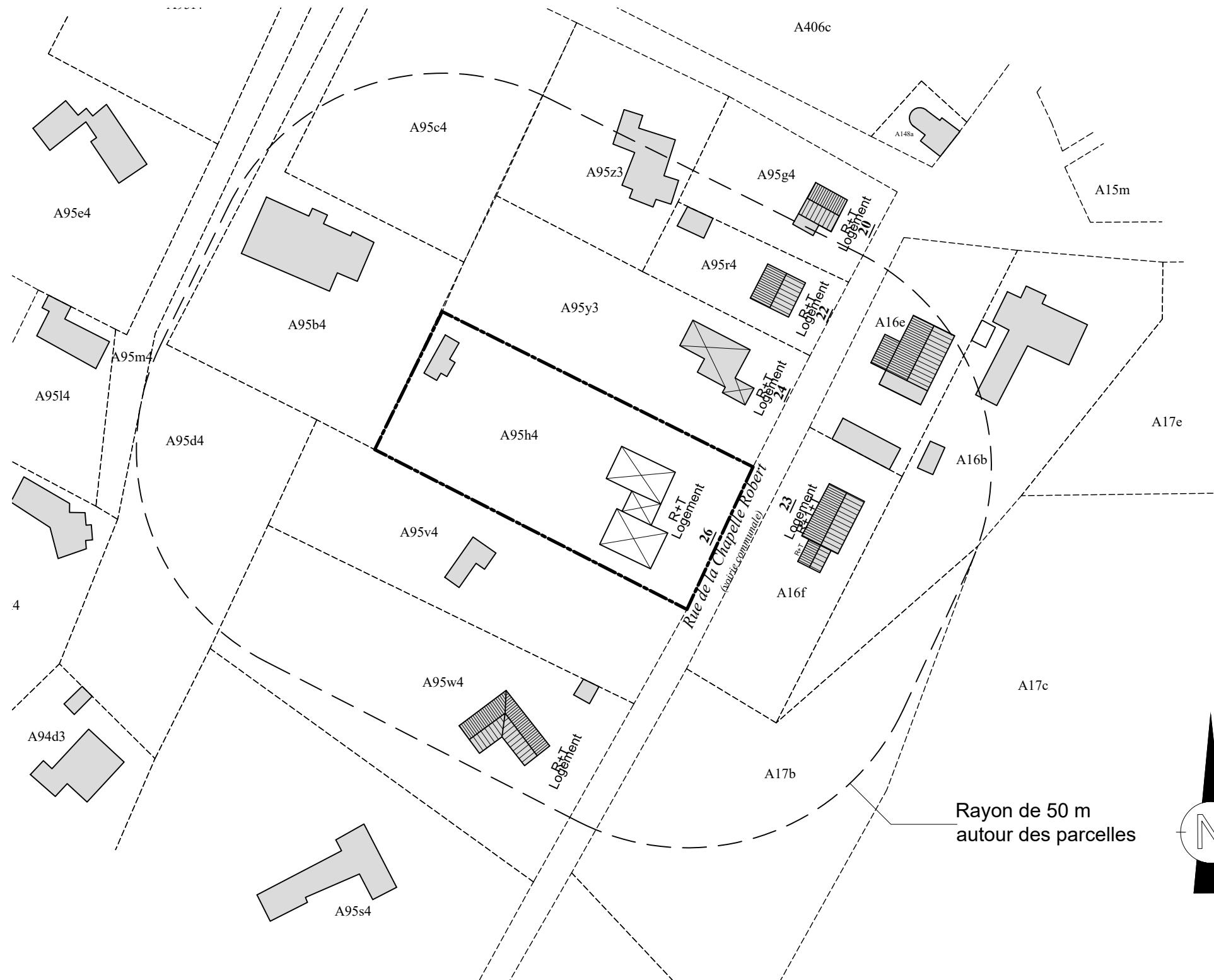
Toutes les voiries sont communales hormis celles indiquées



RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/5000	<u>N° PLAN</u> <b>1 / 11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	--------------------------	---------------------------------

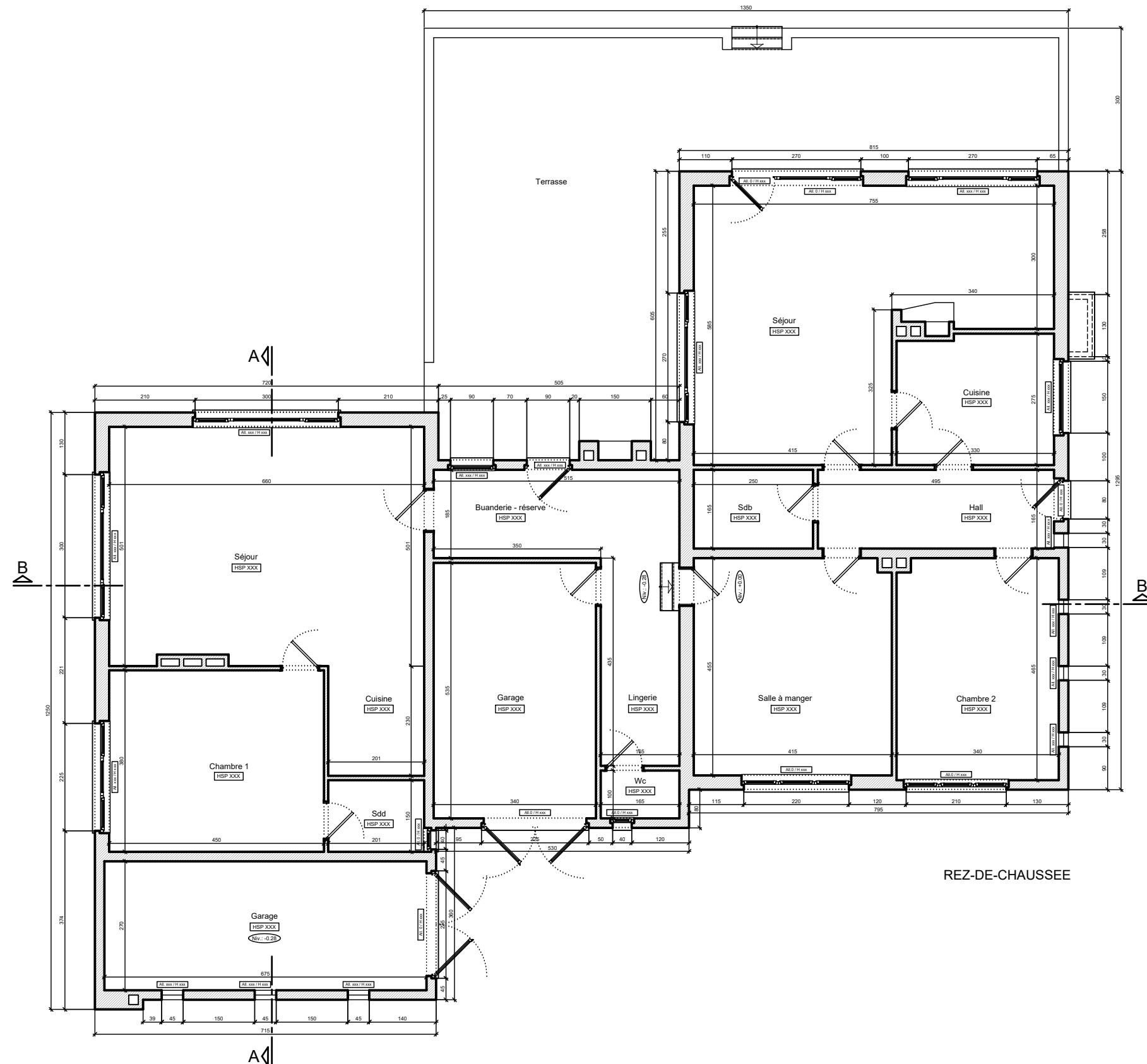
# Contexte urbanistique et paysager

Situation existante avec rayon de 50 mètres  
et avec angle photos de 1 à 6



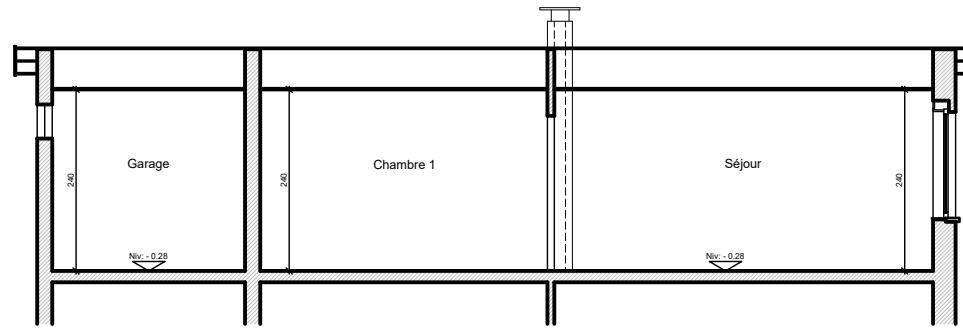
RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/1000	<u>N° PLAN</u> <b>2 / 11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	--------------------------	---------------------------------

--- SITUATION EXISTANTE ---

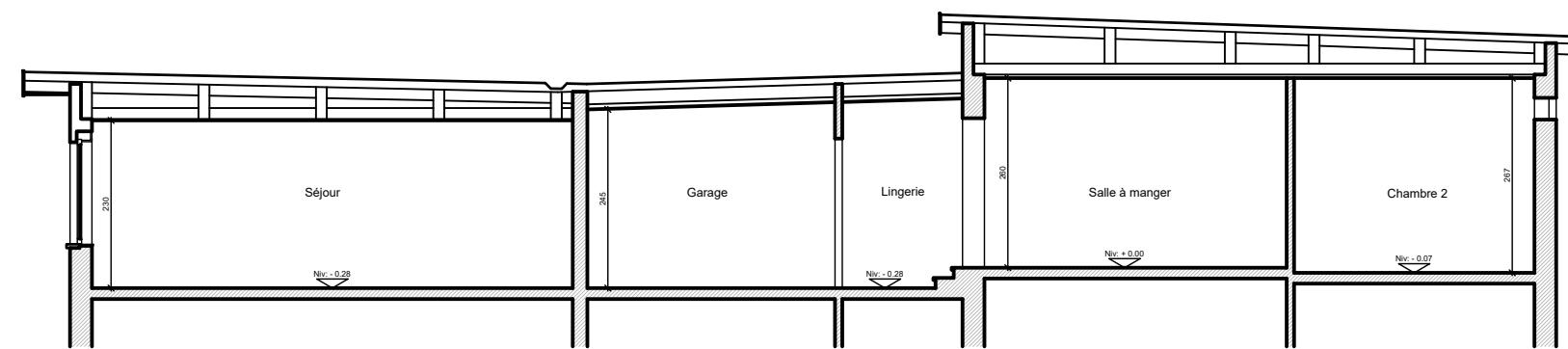


RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	Adresse: Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	réf. cadastrale: Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	Maître d'Ouvrage: SDG Project srl Charlie Invest srl	date 12/02/2025	échelle 1/100	N° PLAN 5/11
---------------------------------------	--	--	--	--------------------	------------------	-----------------

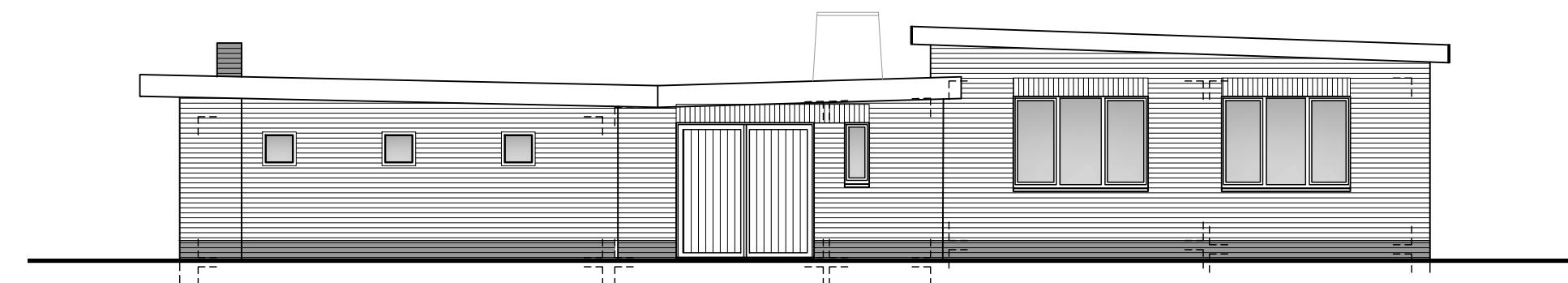
--- SITUATION EXISTANTE ---



COUPE AA



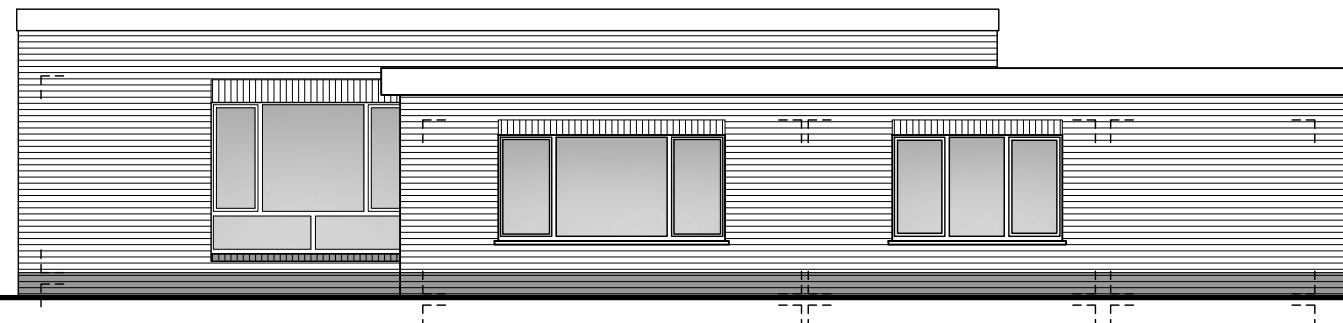
COUPE BB



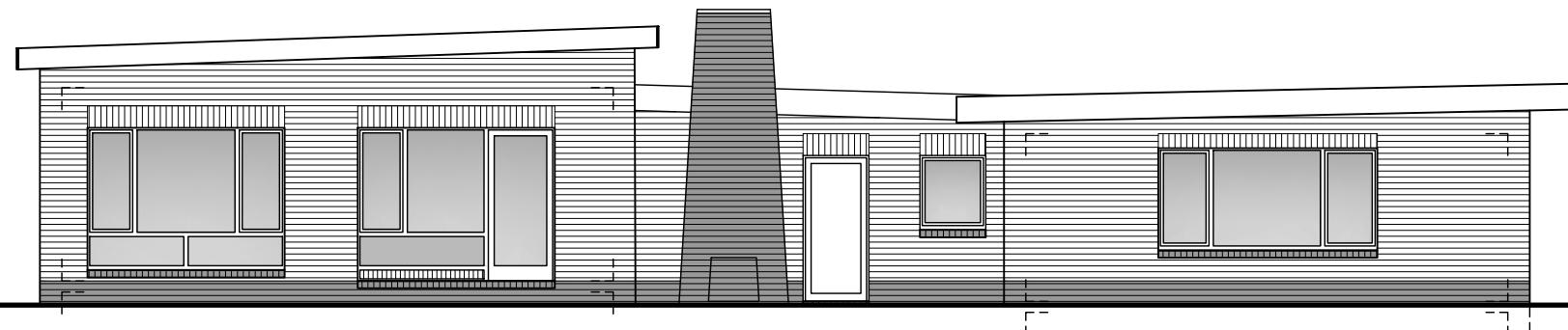
FACADE AVANT (EST)

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastrale:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>6/11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	-------------------------------

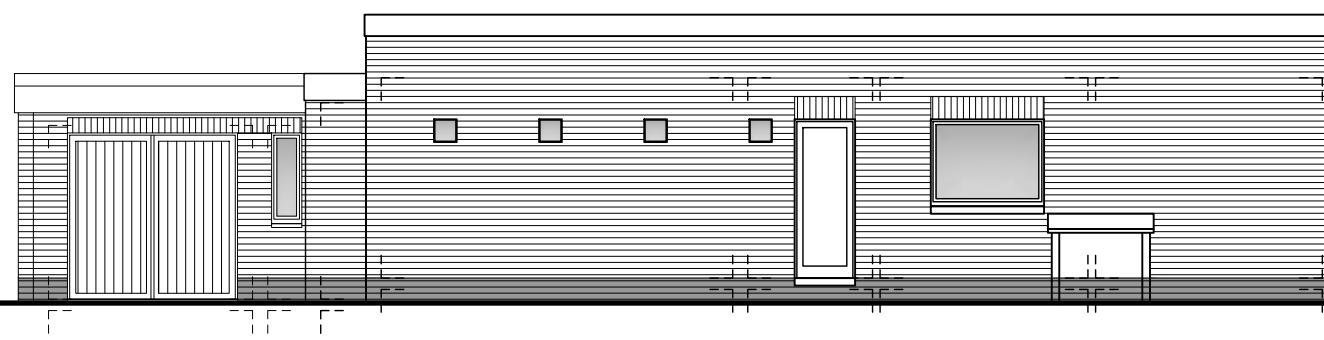
--- SITUATION EXISTANTE ---



FACADE GAUCHE (SUD)



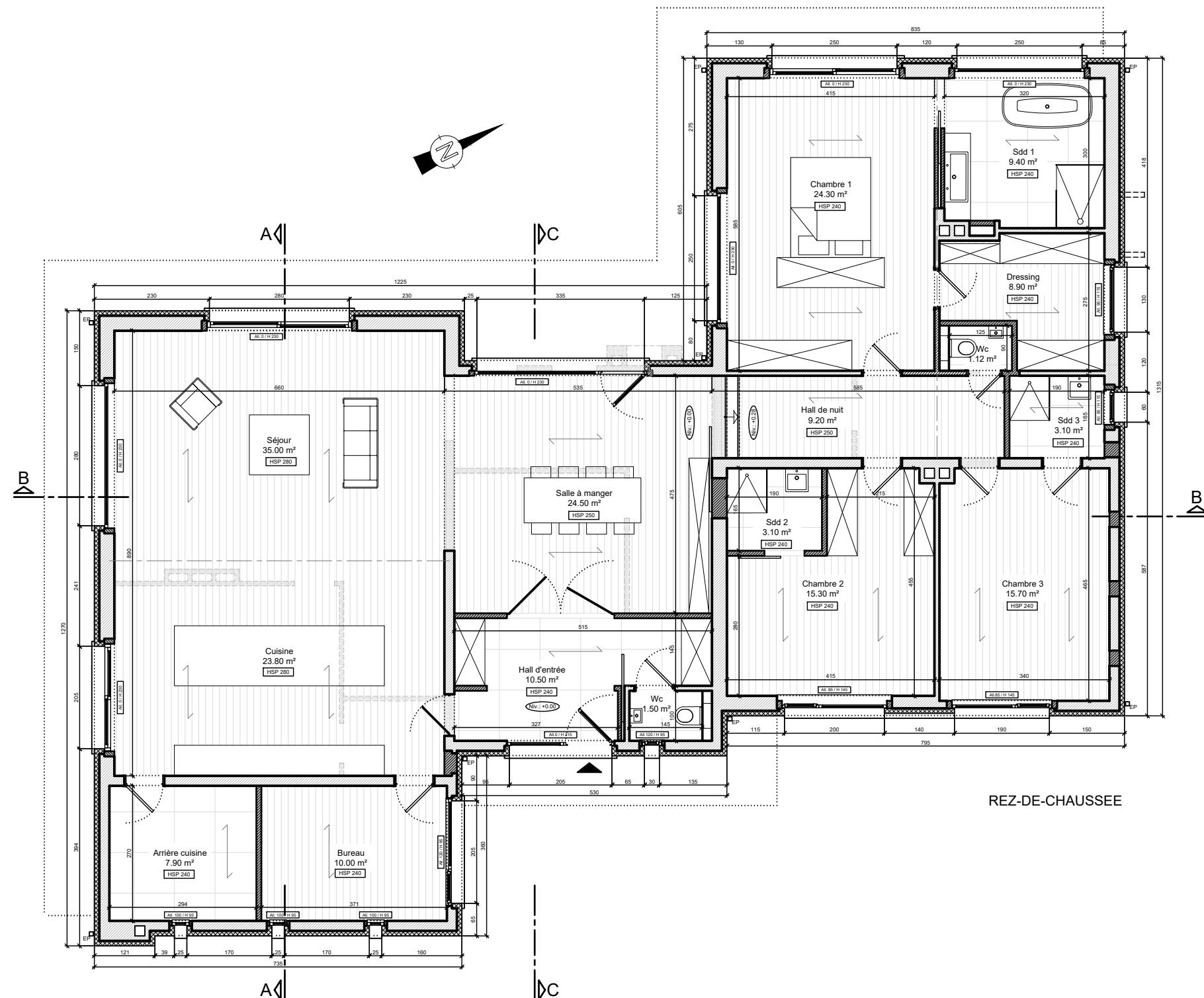
FACADE ARRIERE (OUEST)



FACADE DROITE (NORD)

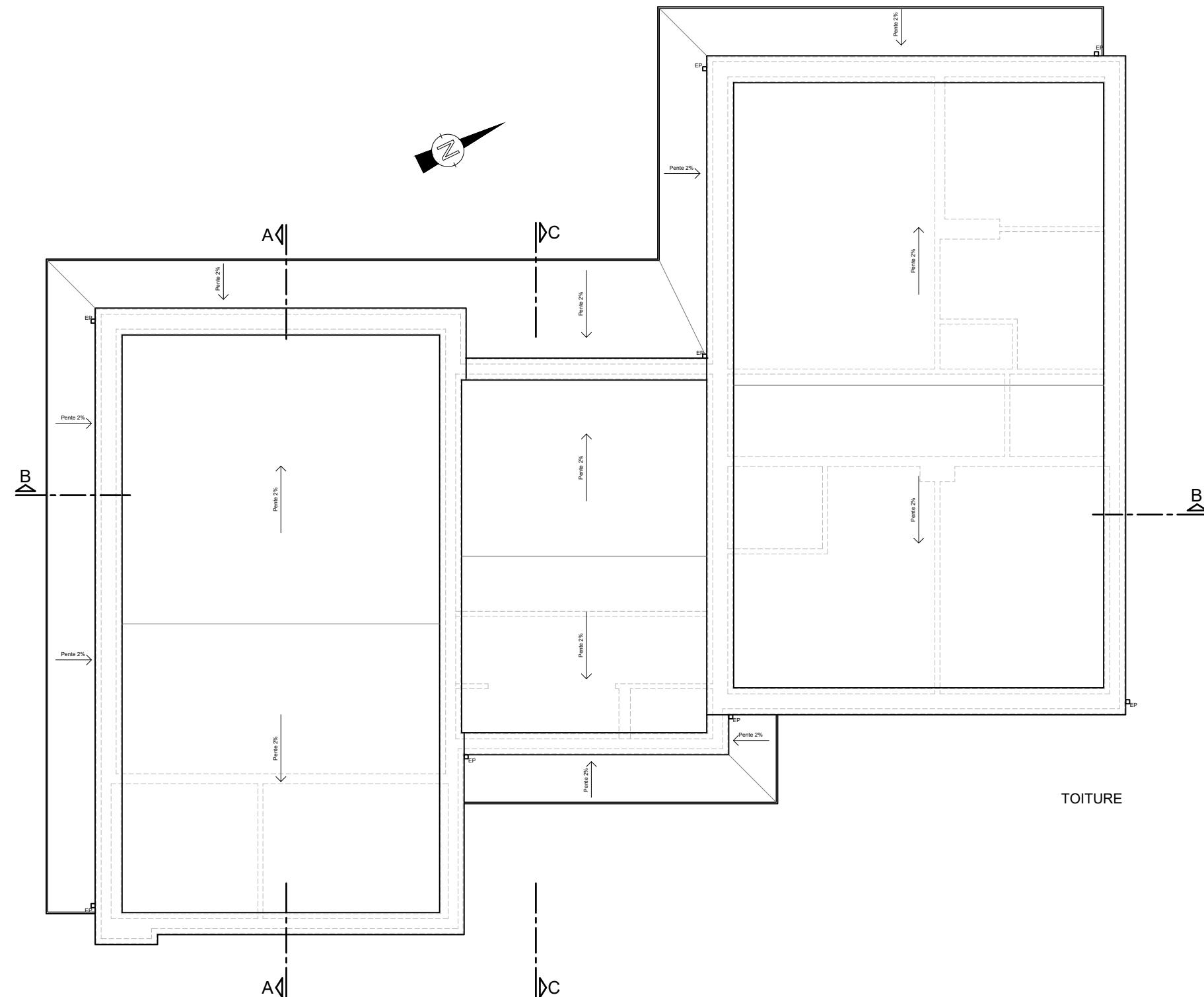
RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>6 / 11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	---------------------------------

## --- SITUATION PROJETEE ---



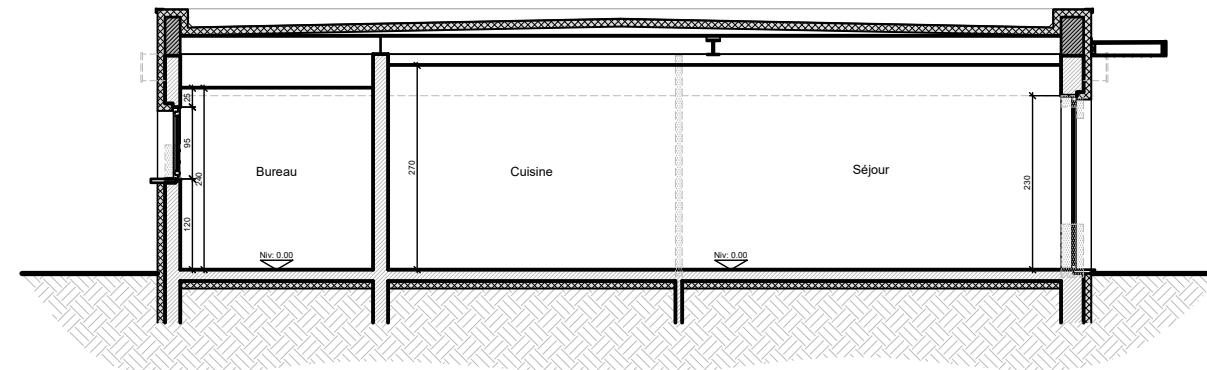
RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>8 / 11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	---------------------------------

--- SITUATION PROJETEE ---

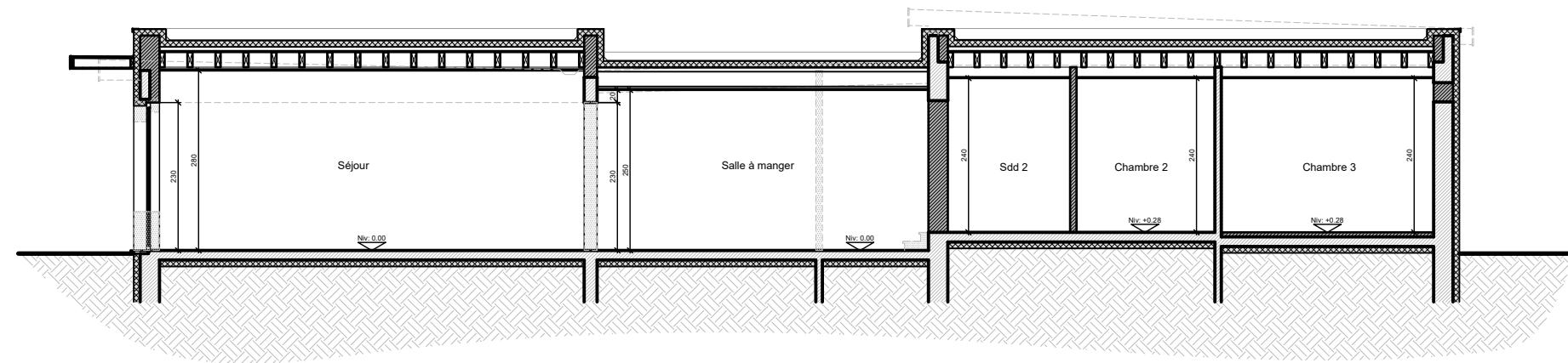


RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>9/11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	-------------------------------

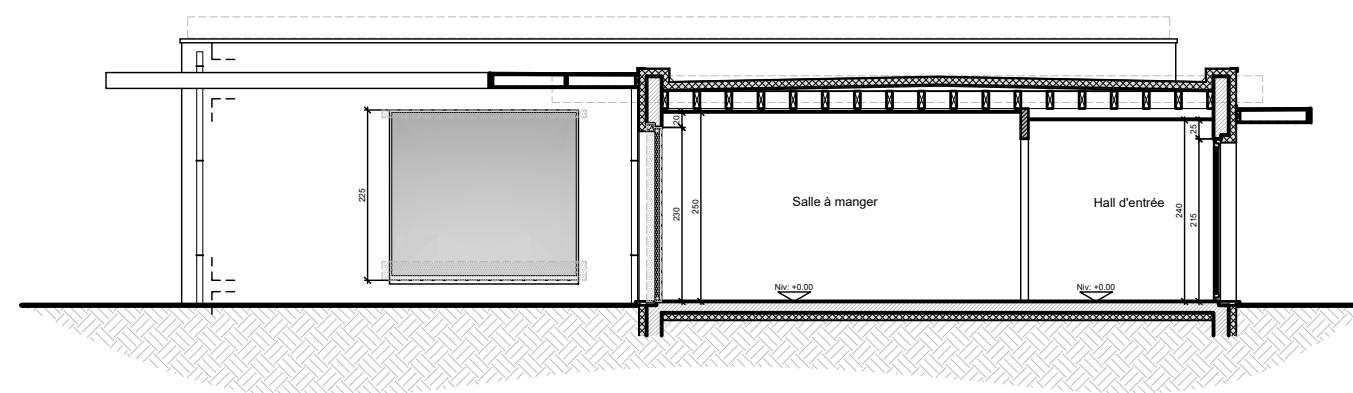
--- SITUATION PROJETEE ---



COUPE AA



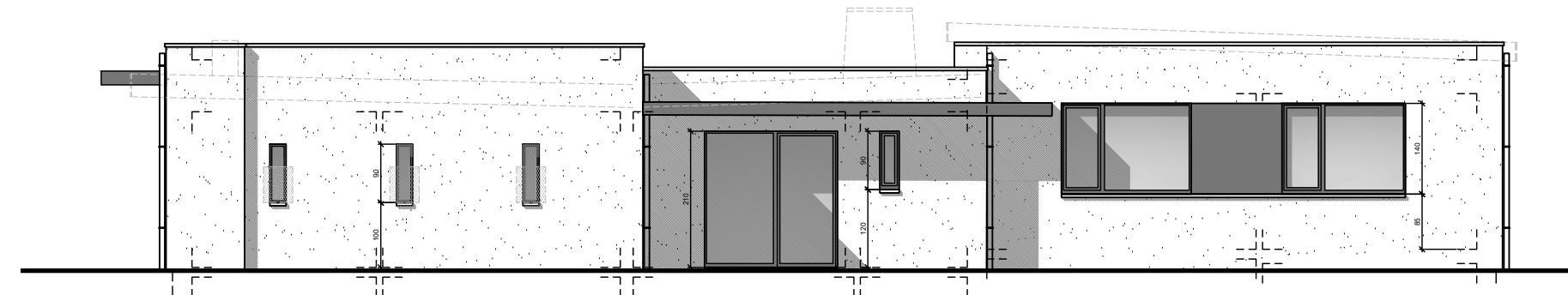
COUPE BB



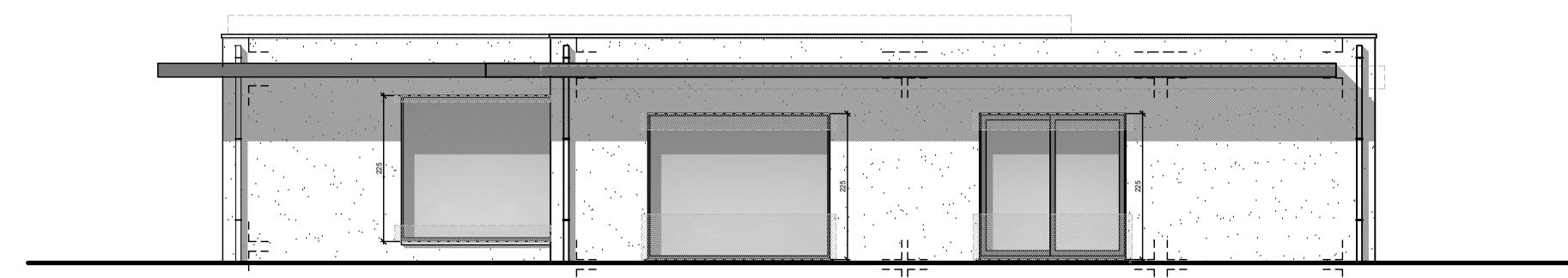
COUPE CC

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastré:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>10/11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	--------------------------------

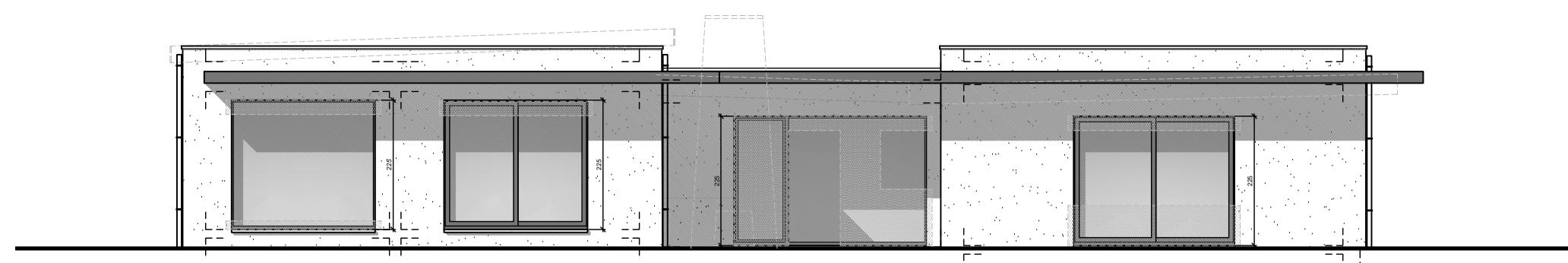
SITUATION PROJETEE



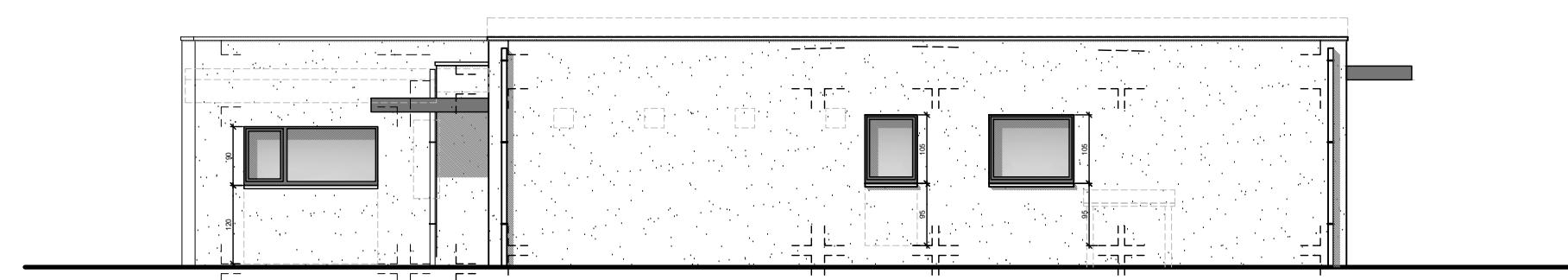
FACADE AVANT (EST)



FACADE GAUCHE (SUD)



FACADE ARRIERE (OUEST)



FACADE DROITE (NORD)

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> <b>11/11</b>
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	--------------------------------