

REGION WALLONNE
PROVINCE DU BRABANT
COMMUNE DE CHAUMONT-GISTOUX

RENOVATION D'UNE HABITATION COMPORTANT
DEUX LOGEMENTS ET TRANSFORMATION EN UNE
HABITATION UNIFAMILIALE

SITUATION: Rue de la Chapelle Robert, 26
1390 GREZ-DOICEAU
CADASTRE: Grez-Doiceau 4ème Div. - Section A -
Parcelle 95h4
SUPERFICIE : XXXX m²

MAITRE D'OUVRAGE: SDG Project SRL
représentée par Mr Vincent Lesceux
Place de Plancenoit 20 – 1380 Lasne
GSM : 0475/ 66 53 62
email : vincent.lesceux@gmail.com
Charlie Invest SRL
Représentée par Mr Sébastien Crickx
Rue de Bonlez, n°46- 1390 Grez-Doiceau
Tél : 0475/ 32 17 50
email : sebastien@crickx.be

ARCHITECTE: Bureau d'Architecture JP.GALLET srl
(administrateur délégué : Mr Jean-Pierre GALLET)
Ferme des 4 Sapins, Chaussée de Huy, 120d
1300 Wavre
gsm: 0486/604 152
e-mail: archijpgallet@gmail.com

	Echelles		DATE
	1/5000-1/1000-1/200- 1/250-1/100		22-06-2023
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DOSSIER		N° PLAN
	BRUYERES 73 Janvier 2023		

MATERIAUX UTILISES :

Matériaux existants :

- Parement en briques peintes en blanc
- Linteaux peints de ton blanc
- Menuiserie extérieure en bois de teinte brun foncé
- Portes de garage en bois de ton brun foncé
- Toiture: revêtement bitumineux, rives en bourrelets de zinc
- Gouttières et descentes d'eau en zinc
- Seuils de portes et fenêtres en pierre bleue

Matériaux projetés

- Crépi sur isolant de ton blanc Soubassement de ton gris anthracite
- Châssis aluminium RAL 9005
- Porte d'entrée en aluminium RAL 9005
- Ciel auvent en bardage méranti teinte naturelle
- Rive auvent en aluminium RAL 9005
- Toiture en revêtement bitumineux ou EPDM, profil de rive RAL 9005
- Gouttière et descentes d'eau en zinc
- Carport en structure bois

- Ventilation : invisivent selon nécessité
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage : Pompe à chaleur

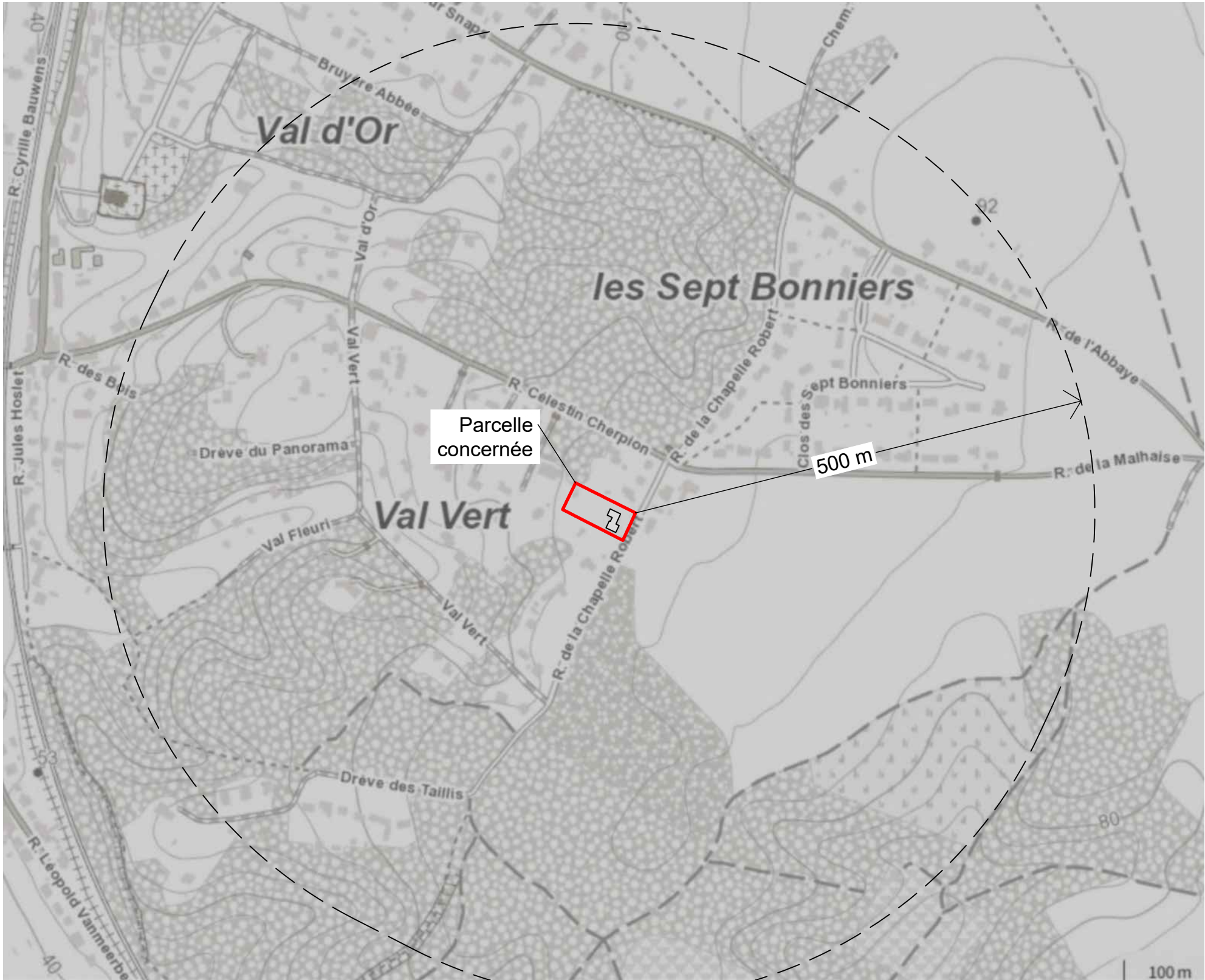
Remarque importante :
Les plans du permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution.
La portée des présents documents (plans) et les indications reprises sur ceux-ci est limitée à l'obtention du permis d'urbanisme et aux droits afférents à l'obtention de ceux-ci.
Les dimensions et surfaces reprises sur les plans sont données à titre indicatif pour le permis et devront être vérifiées.

Rue de la Chapelle Robert : voirie communale
Revêtement voirie : tarmac
Affectation au sol: zone d'habitat au plan de secteur

PLAN DE SITUATION

avec rayon de 500 mètres

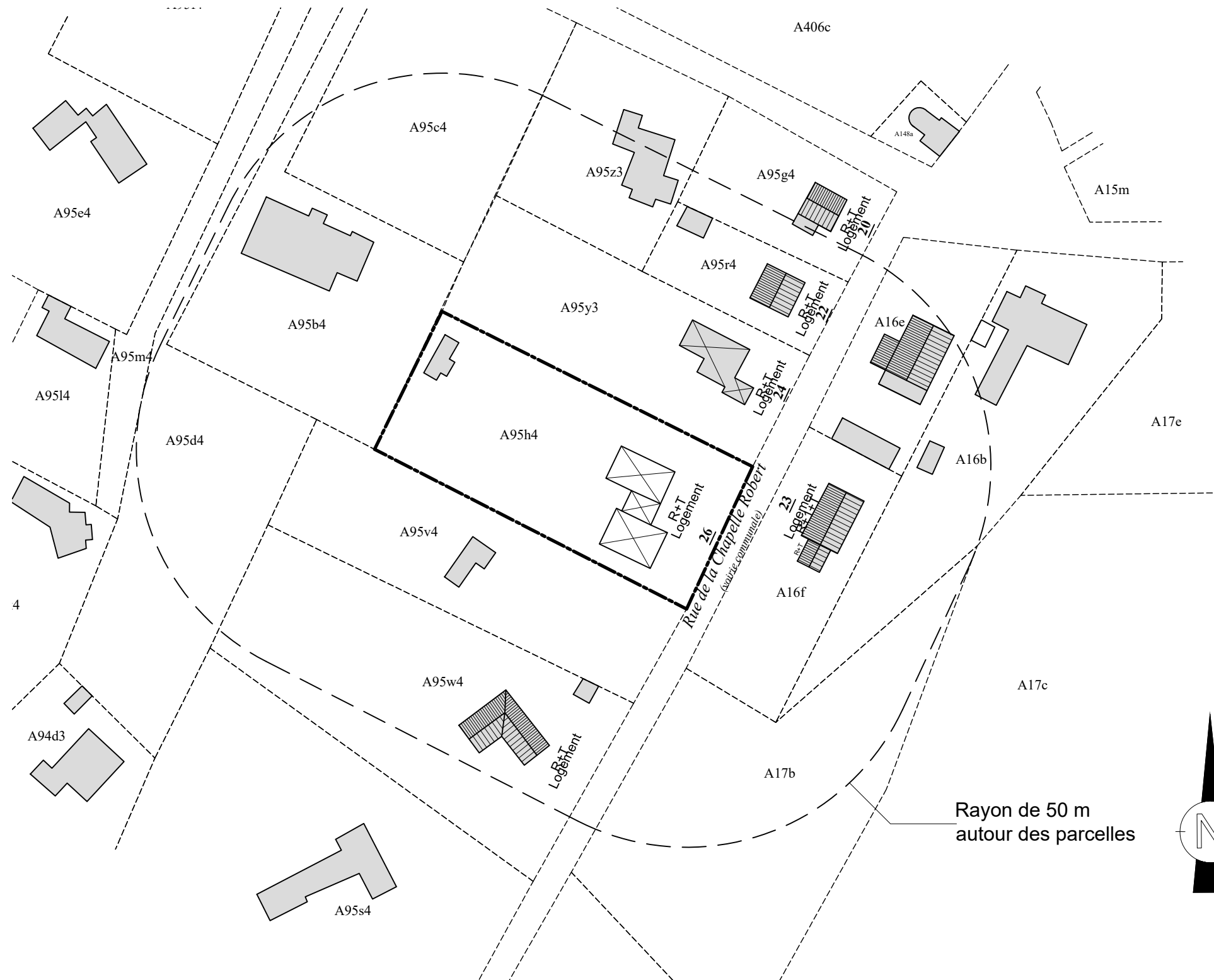
Toutes les voiries sont communales hormis celles indiquées



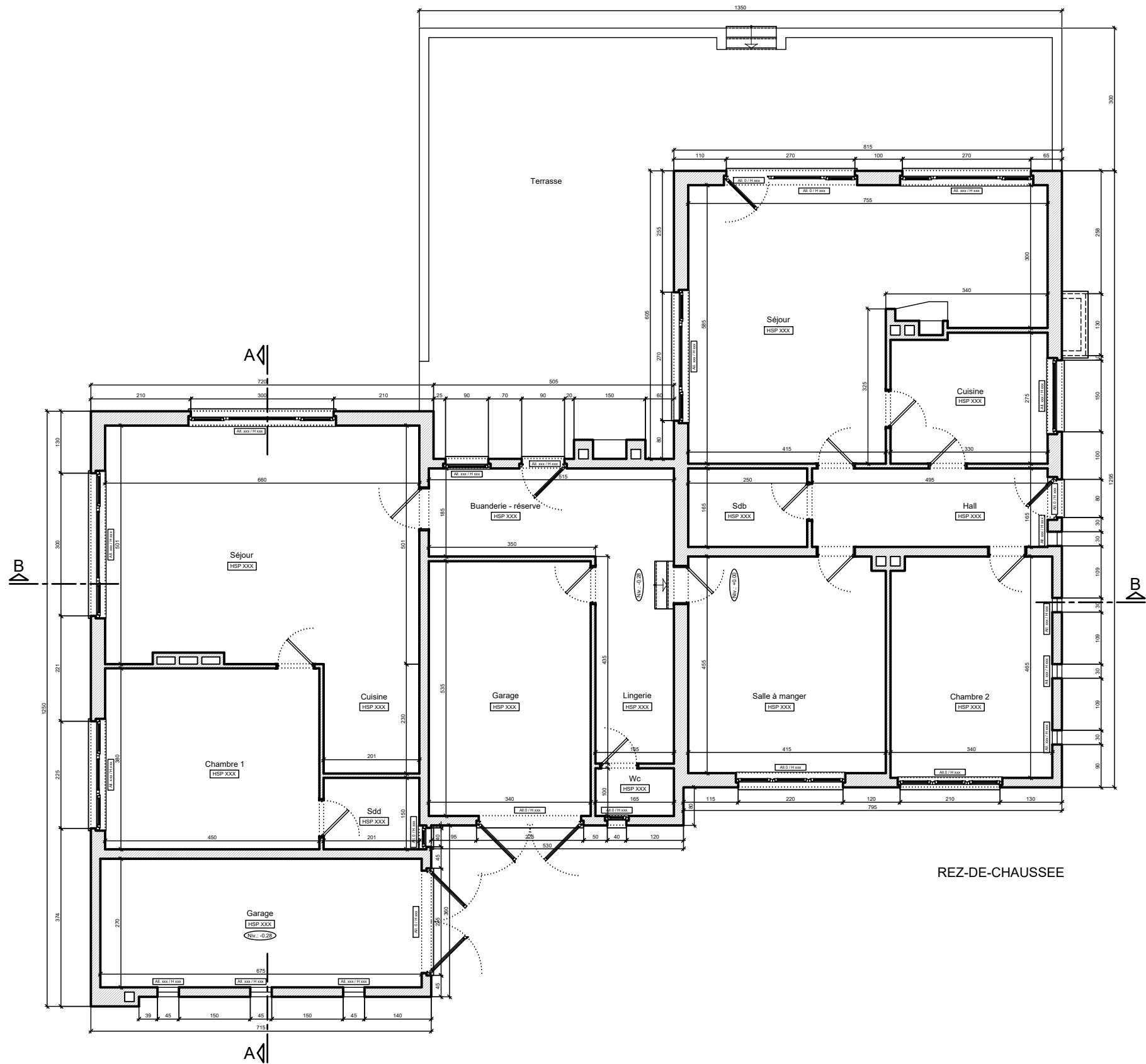
RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	Adresse: Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	réf. cadastre: Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	Maître d'Ouvrage: SDG Project srl Charlie Invest srl	date 12/02/2025	échelle 1/5000	N° PLAN 1/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	--------------------------	------------------------

Contexte urbanistique et paysager

Situation existante avec rayon de 50 mètres
et avec angle photos de 1 à 6



RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/1000	N° PLAN 2/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	--------------------------	------------------------



REZ-DE-CHAUSSEE

--- SITUATION EXISTANTE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE

Adresse:
Rue de la Chapelle Robert, 26
1390 Grez-Doiceau

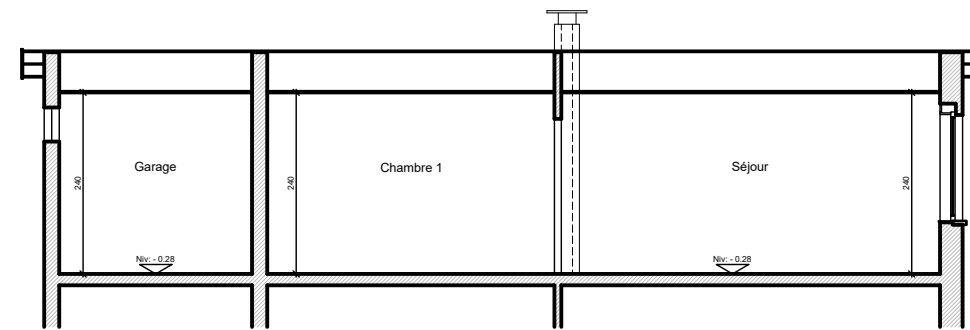
réf. cadastre:
Grez Doiceau 4ème division/
Section A - Parcelle 95h4

Maître d'Ouvrage:
SDG Project srl
Charlie Invest srl

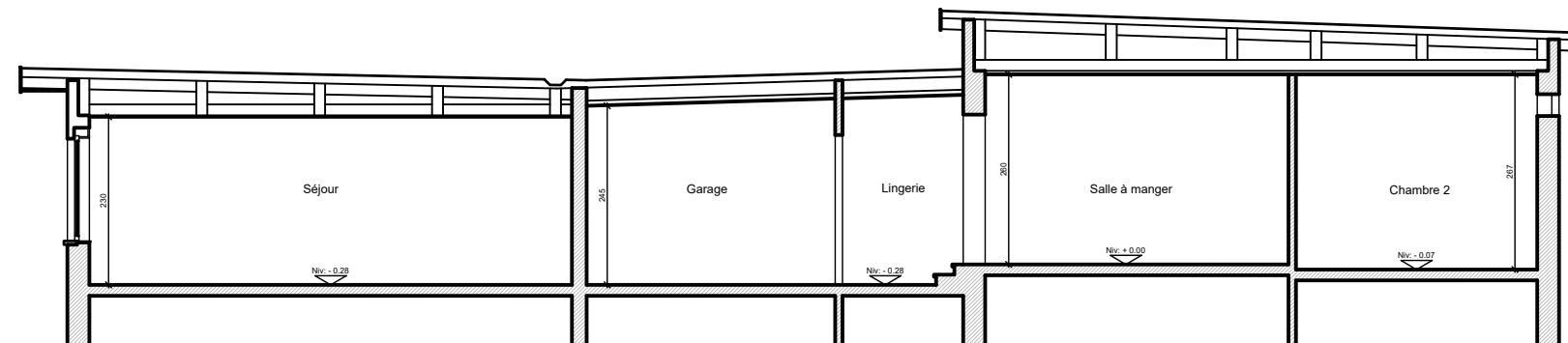
date
12/02/2025

échelle
1/100

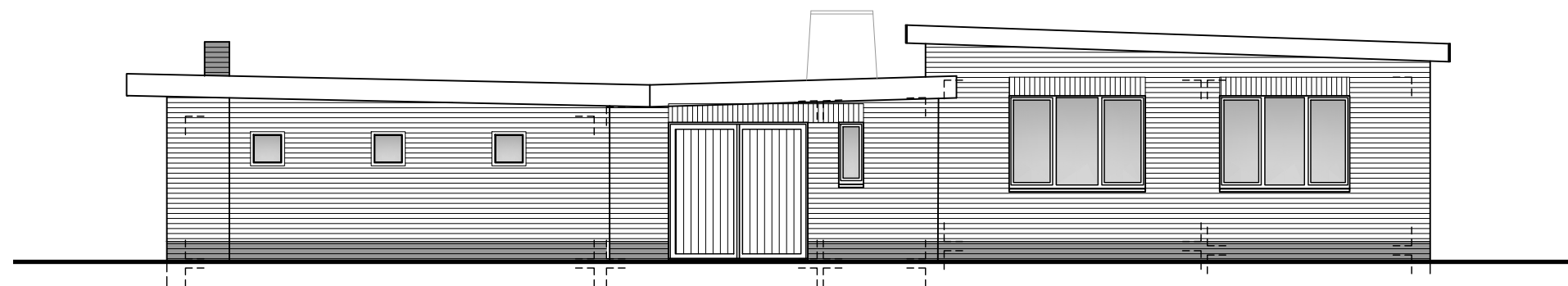
N° PLAN
5/11



COUPE AA

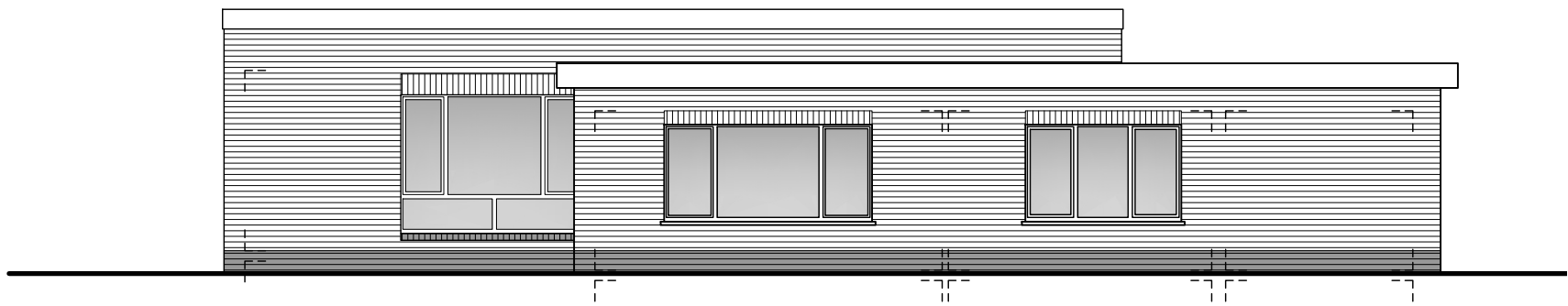


COUPE BB

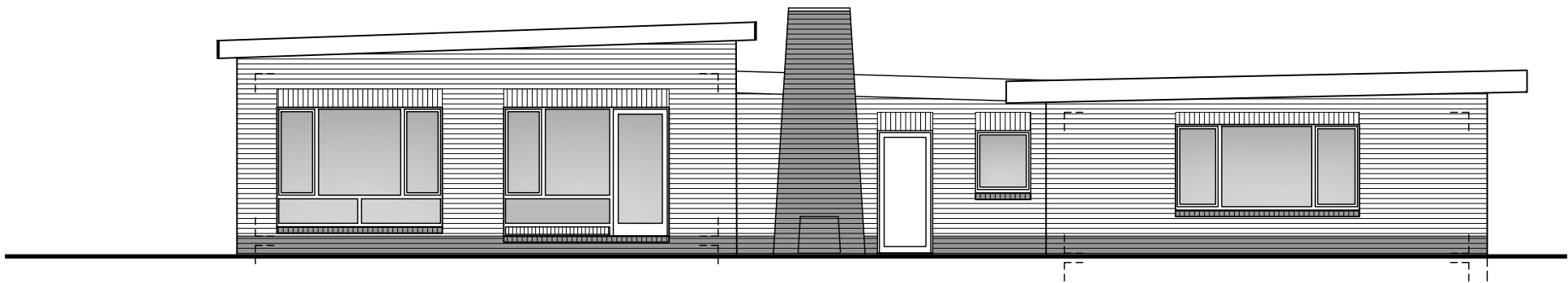


FACADE AVANT (EST)

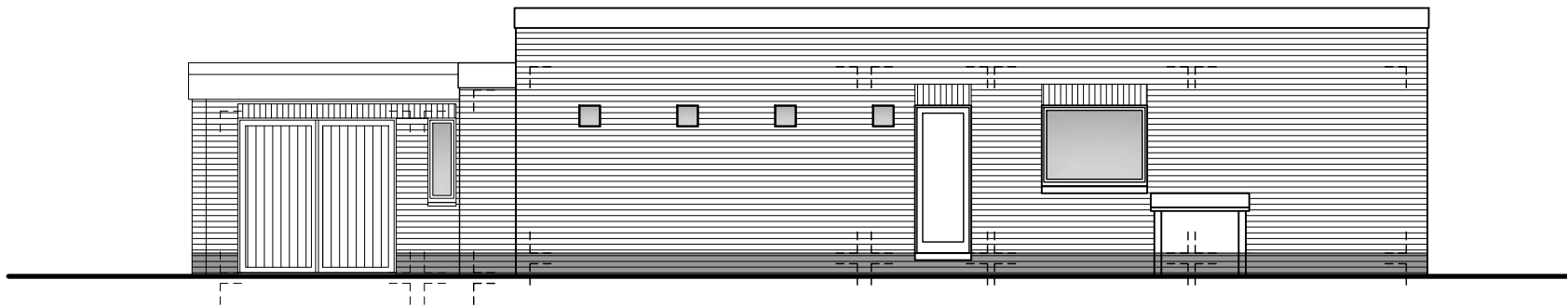
RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	Adresse: Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	réf. cadastre: Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	Maître d'Ouvrage: SDG Project srl Charlie Invest srl	date 12/02/2025	échelle 1/100	N° PLAN 6/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	------------------------



FACADE GAUCHE (SUD)



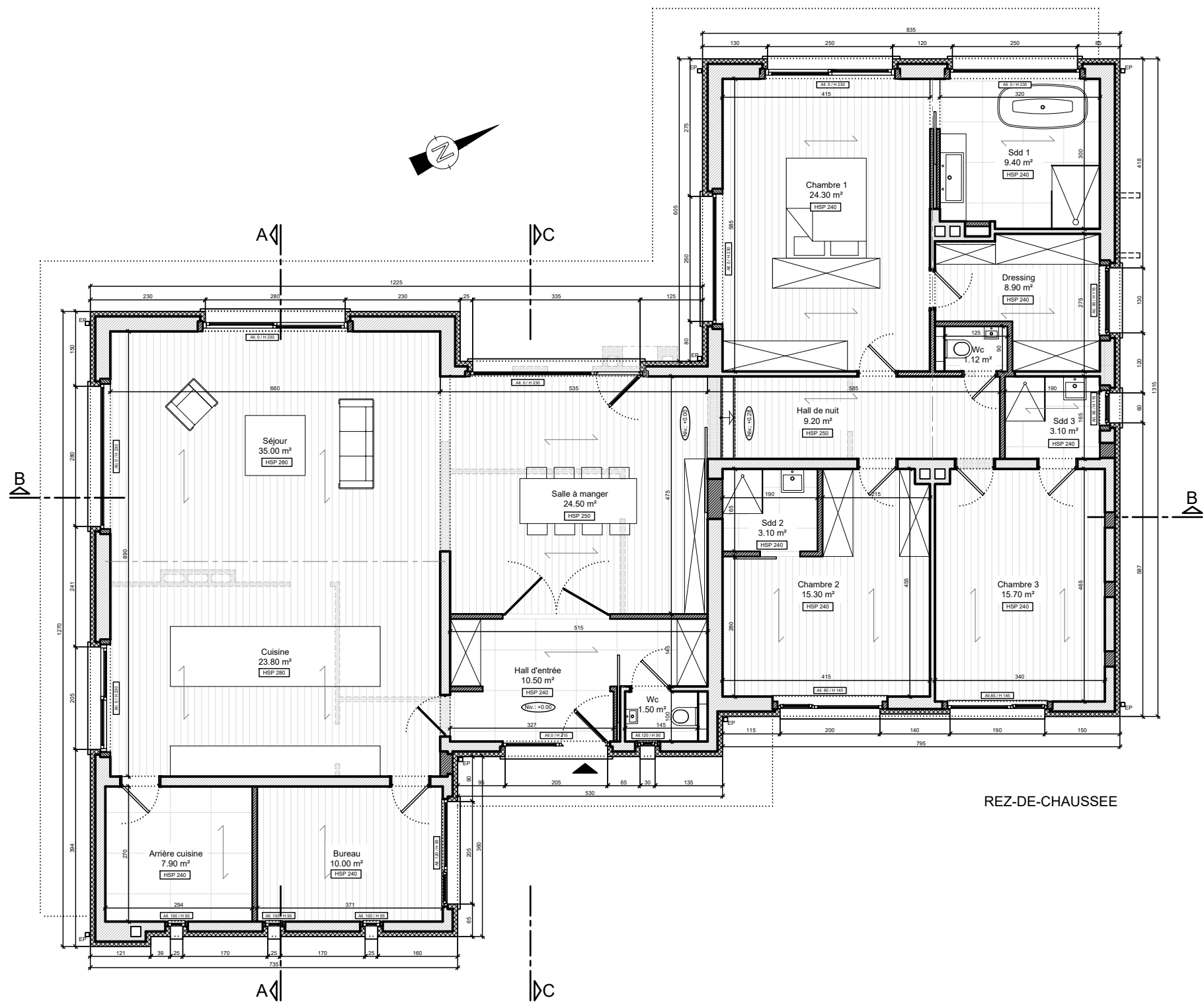
FACADE ARRIERE (OUEST)



FACADE DROITE (NORD)

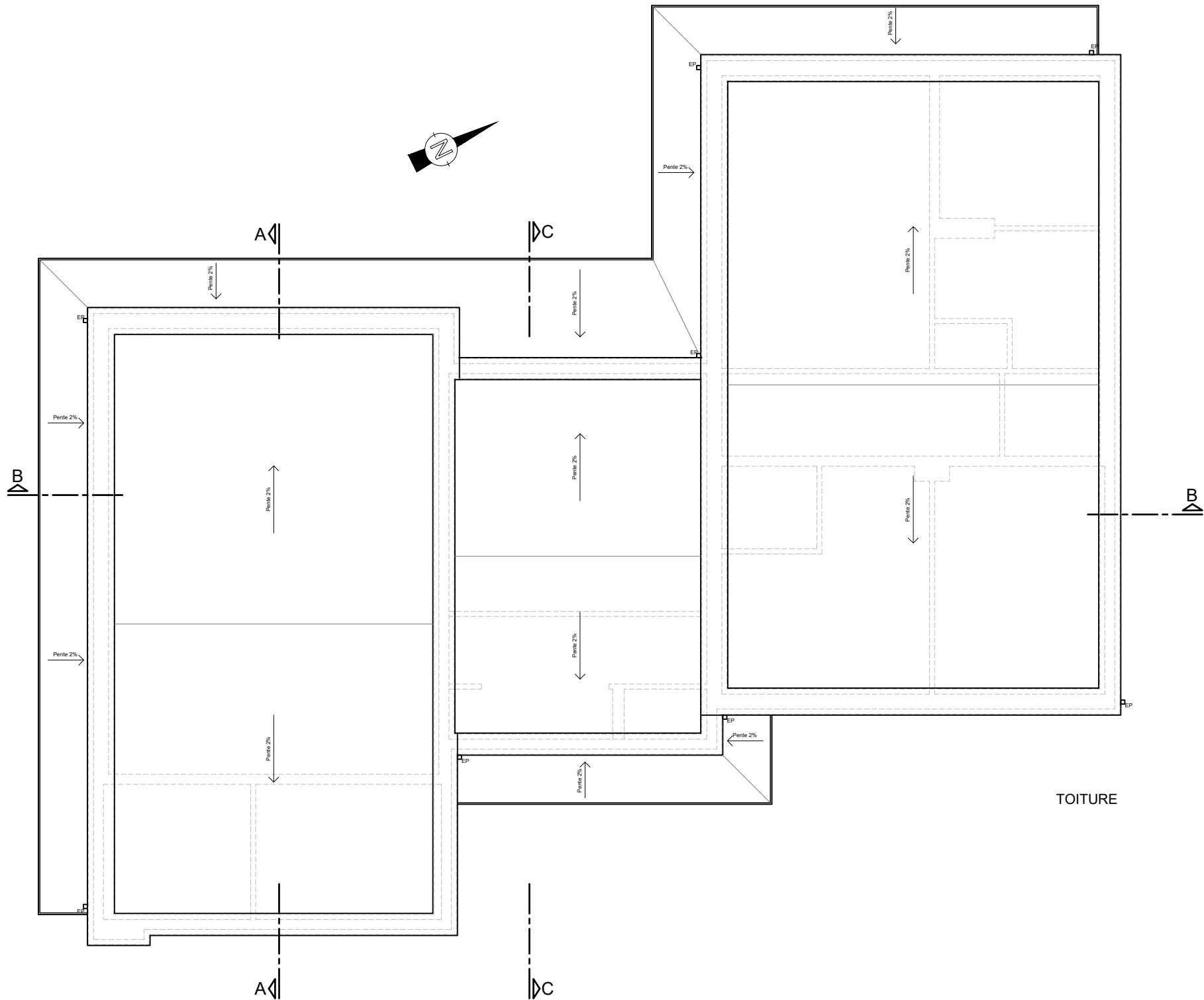
--- SITUATION EXISTANTE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	N° PLAN 6/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	-----------------



--- SITUATION PROJETEE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	Adresse: Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	réf. cadastre: Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	Maître d'Ouvrage: SDG Project srl Charlie Invest srl	date 12/02/2025	échelle 1/100	N° PLAN 8/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	------------------------



--- SITUATION PROJETEE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE

Adresse:

Rue de la Chapelle Robert, 26
1390 Grez-Doiceau

réf. cadastre:

Grez Doiceau 4ème division/
Section A - Parcelle 95h4

Maître d'Ouvrage:

SDG Project srl
Charlie Invest srl

date

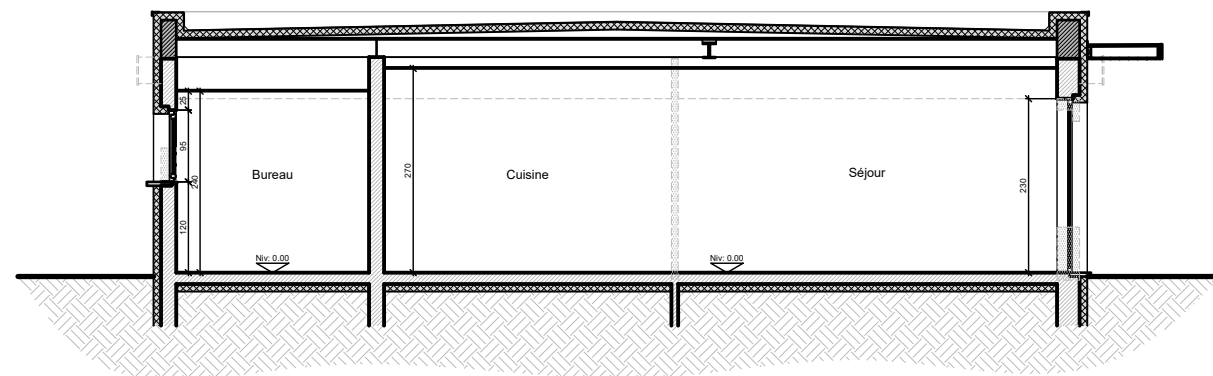
12/02/2025

échelle

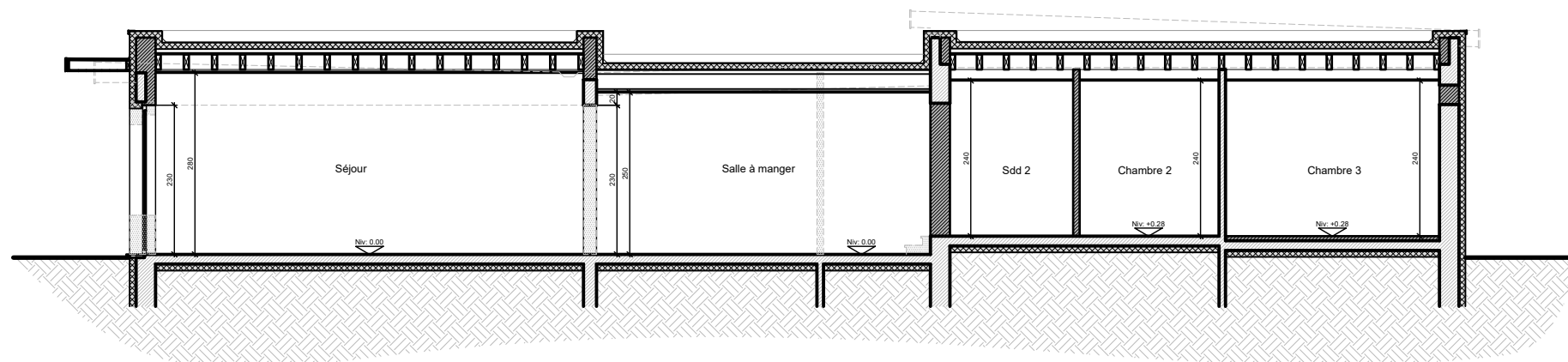
1/100

N° PLAN

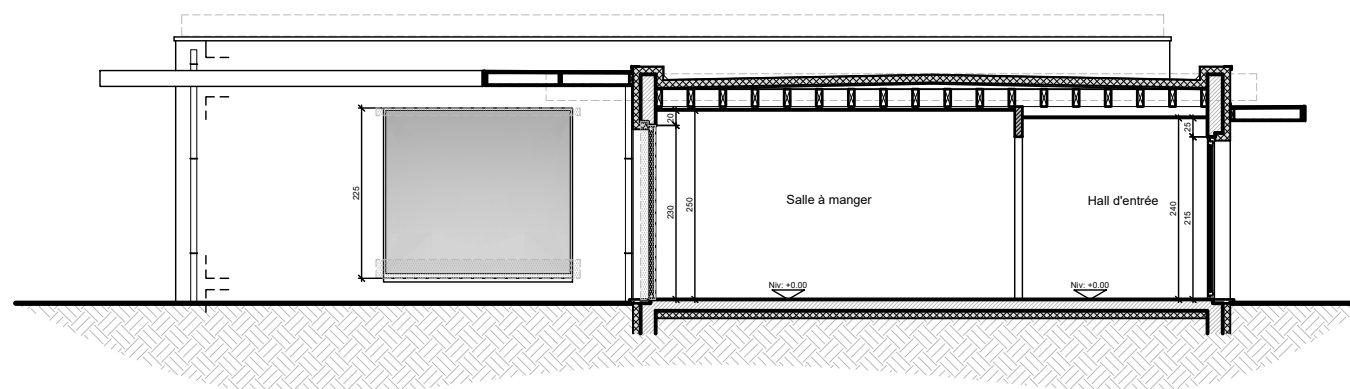
9/11



COUPE AA



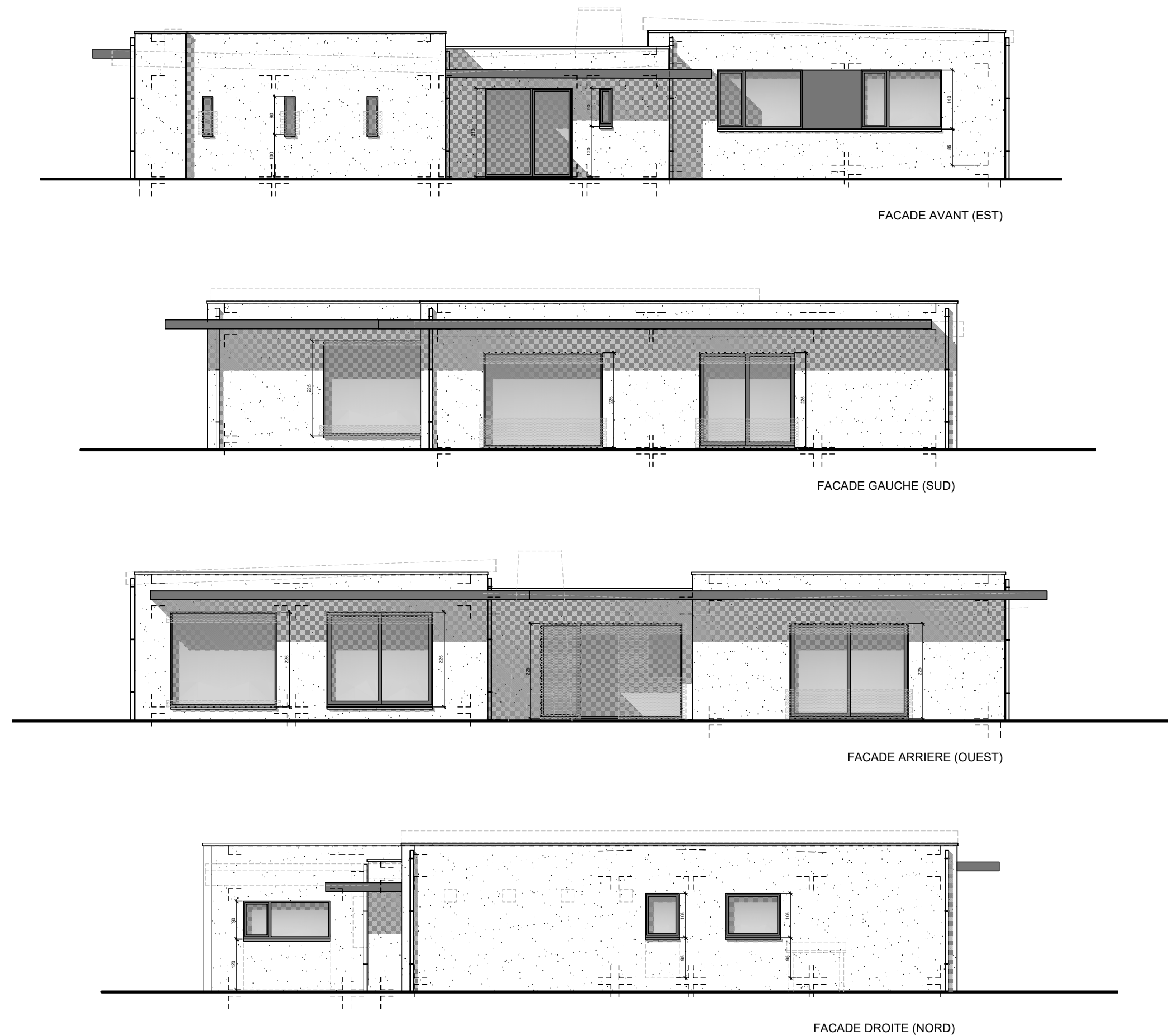
COUPE BB



COUPE CC

--- SITUATION PROJETEE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	<u>Adresse:</u> Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	<u>réf. cadastre:</u> Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	<u>Maître d'Ouvrage:</u> SDG Project srl Charlie Invest srl	<u>date</u> 12/02/2025	<u>échelle</u> 1/100	<u>N° PLAN</u> 10/11
---------------------------------------	---	---	---	---------------------------	-------------------------	-------------------------



--- SITUATION PROJETEE ---

RENOVATION D'UNE HABITATION EXISTANTE	Adresse:	réf. cadastre:	Maître d'Ouvrage:	date	échelle	N° PLAN
	Rue de la Chapelle Robert, 26 1390 Grez-Doiceau	Grez Doiceau 4ème division/ Section A - Parcelle 95h4	SDG Project srl Charlie Invest srl	12/02/2025	1/100	11/11