



Situation projeté
non contract



MAISON A VENDRE

Rue de la Chapelle Robert 26
1390 BOSSUT-GOTTECHAIN

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 425.000 €

ADRESSE

1390 BOSSUT-GOTTECHAIN



PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Ouest

Orientation façade arrière: Ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Equipements cuisine: A installer

Code unique: 20250113014487

Année de construction: 1960

Orientation Jardin: Ouest

Nombre de façades : 4 façades

Vitrage: Vitrage simple Bois

Toiture: Toiture terrasse Roofing

Prestation d'énergie: 622 kWh/m².an



Revenu cadastral: 1898 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette superbe opportunité de rénovation à Pécrot, au calme et à l'orée de la forêt. Gares de Florvial et Pécrot accessibles à pied (ligne Leuven-Ottignies), centre de Grez à moins de 10 minutes et nombreuses balades dans les environs.

Ce plain-pied vous offre 197 m² à rénover. Le tout est disposé actuellement en 2 entités séparées, comme une maison Kangourou mais avec un seul numéro de boîte. Un permis a été octroyé le 14 novembre 2025 pour en faire une maison de plain-pied unifamiliale comprenant 3 chambres et 3 salles d'eau avec parking et piscine. Celui-ci est disponible sur demande.

Un magnifique terrain en partie boisé de 24 ares 57 orienté ouest est à votre disposition pour compléter vos aménagements extérieurs.

Pas d'égout dans la rue ni de gaz, eau et électricité seulement.

Les vendeurs s'engagent à condamner les 2 citernes à mazout enterrées pour l'acte.

Superbe opportunité !

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Garage	18.225 m ²		
Garage	18.19 m ²		
Chambre à coucher 1	17.1 m ²		
Living	33.066 m ²		
Cuisine	4.623 m ²		
Réserve	6.475 m ²		
Buanderie	7.1775 m ²		
Toilette 1	1.65 m ²		
Chambre à coucher 2	18.8825 m ²		
Chambre à coucher 3	15.81 m ²		
Hall d'entrée	8.1675 m ²		
Salle de bains 1	4.125 m ²		
Cuisine	9.075 m ²		
Séjour/cuisine	24.2775 m ²		
Séjour/cuisine	10.2 m ²		
Total	197,044 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

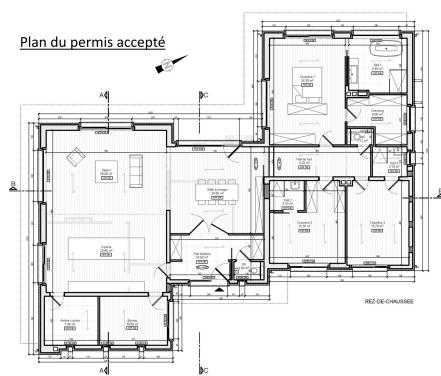
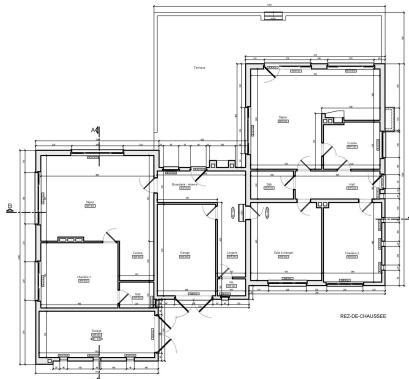
PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44